Geometra Emanuela BARGAGLI
Viale della Liberazione n. 87 – 66100 Chieti

TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

****

Liquidazione Giudiziale n. 24 Anno 2025

Hardware Software e Tecnologia Italia S.r.l.

con sede legale in Chieti alla Via Erasmo Piaggio n. 1

****

Giudice Delegato: ***Dott. Alessandro Chiauzzi***

Curatore : **Dott.ssa Silvana De Donato**

PEC: lg24.2025chieti@pecliquidazionigiudiziali.it

****

Inventario e di stima dei beni mobili

custoditi presso gli immobili siti nel Comune di Chieti

Via Erasmo Piaggio, di proprietà della

Società Ditta HST Italia *S.r.l.*

****

C.T.U.= Geometra Emanuela BARGAGLI

INCARICO e PREMESSA

La sottoscritta *Geometra BARGAGLI Emanuela*, iscritta al Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Chieti al n. 1062, in data 12 settembre 2025, autorizzata dal Giudice in data 15 settembre 2025, è stata nominata per la stima dei beni mobili e arredi da ufficio presenti all'interno degli immobili ubicati nel Comune di Chieti in Via Erasmo Piaggio, di proprietà della Ditta HST Italia S.r.l.

I sopralluoghi si sono svolti nel mese di settembre e precisamente nei giorni 16, 23 e 25.

VERBALE DEL 16 SETTEMBRE 2025

In data 16 settembre 2025, alle ore 9,30 la sottoscritta si è trovata insieme al Curatore, Dott.ssa Silvana De Donato, presso gli immobili di proprietà della Società HST Italia S.r.l. siti nel Comune di Chieti alla Via Erasmo Piaggio n. 5 (si precisa che negli atti è riportato il civico n. 1 ma effettivamente, come riscontrato sul posto, il civico è il n. 5).

<u>Piano terra del locale principale:</u>

- n. 9 sgabelli in legno e ferro di altezza variabile;
- n. 14 poltroncine di plastica e stoffa con e senza braccioli, di cui n. 1 di colore rosso e le altre di colore marrone;
- n. 8 appendiabiti in metallo;
- n. 23 scrivanie-piano lavoro con piano in laminato chiaro (cm. 80 x 160), struttura in ferro, con n. 2 cassetti e blocco prese elettriche;
- n. 4 scrivanie con piano in legno (cm. 75 x 170) e struttura in metallo, con cassettiera a tre cassetti in metallo incorporata alla scrivania;
- n. 1 piano da lavoro (cm. 111 x 81) con ruote di colore chiaro e struttura in ferro;

- n. 13 mobiletti in metallo (cm. 180 x 45 – altezza cm. 105) con ante scorrevoli e piano superiore in legno ;
- n. 13 carrelli in ferro verniciati colore arancione con ruote, e tre ripiani, misure cm 52 x 87;
- n. 1 mobile in ferro con ante scorrevoli (cm. 180 x 45 – altezza cm 200);
- n. 2 mobiletti in ferro con ante a battente (cm. 90 x 35 – altezza100) con all'interno cassetti contenitori;
- n. 1 mobiletto catalogatore in ferro senza ante (cm. 90 x 30 – altezza cm. 105) con cassetti in metallo;
- scaffalatura in metallo, profonda cm. 40 altezza cm. 120, a n. 6 campate da cm. 126 cadauna, di cui cm. 123 di luce netta, a quattro ripiani per campata;
- scaffalatura come sopra con tre campate;
- scaffalatura come sopra a tre campate e tre ripiani;
- n. 2 scaffalature come sopra a tre campate e tre ripiani ciascuna;
- n. 1 scaffalatura come sopra a tre ripiani;
- n. 1 scaffalatura a due campate e quattro ripiani;
- n. 1 scaffalatura a due campate e quattro ripiani;
- n. 1 scaffalatura a due campate e quattro ripiani;
- scaffalatura a 2 campate da cm. 133 netti ciascuna, altezza cm. 200 e quattro ripiani, profondità cm. 60;
- scaffalatura a tre campate da cm 123 netti ciascuna, profondità cm. 40 a sette ripiani, altezza cm 220;
- n. 6 lampade con lente di ingrandimento.

VERBALE DEL 23 SETTEMBRE 2025

In data 23 settembre 2025, alle ore 9,00 la sottoscritta si è trovata insieme al Curatore, Dott.ssa Silvana De Donato, presso gli immobili di proprietà della Ditta HST Italia S.r.l. siti nel Comune di Chieti alla Via Erasmo Piaggio n. 5, per proseguire con le attività di inventario.

Piano terra locali Ingresso - Disimpegno:

- n. 1 scrivania con struttura in ferro, piano in laminato (cm. 75 x 170) e tre cassetti integrati;
- n. 1 tavolino dattilo con piano in laminato (cm. 75 x 75) e struttura in ferro;
- n. 3 poltroncine in stoffa di cui due con braccioli e una senza;
- n. 1 transpallet SAMAG;
- n. 3 mobiletti in ferro (cm. 180 x 45) con ante scorrevoli;
- n. 2 mobiletti in ferro e piano in laminato (cm. 45 x 76) tipo scrittoi con cassetto, altezza cm. 110;
- n. 1 bacheca (cm. 70 x 101) in ferro ed alluminio con chiusura a chiave;
- n. 1 cassetta in ferro colore rosso (cm. 40 x 23 – altezza cm. 50) con dentro barella pronto soccorso;
- n. 1 cassetta di pronto soccorso (cm. 40 x 23 – altezza cm. 50);
- n. 4 estintori a polvere da kg. 6 di cui due con aggancio a muro e uno con supporto;

Piano terra locale Ufficio:

- n. 3 poltroncine con ruote di cui due con braccioli;
- n. 1 scrivania con piano in legno (cm. 90 x 200) e struttura in metallo;
- n. 1 mobiletto con ante a battente, struttura in metallo e legno (cm. 43 x 225 – altezza cm. 78) due ante in legno e due ante in vetro;
- n. 1 macchina per caffè NECTA BRIO 3 – NON DI PROPRIETA';

Piano terra locale spogliatoio-ripostiglio:

- n. 1 scaffale in ferro (cm 104 x 50 – altezza cm. 240) a cinque ripiani;
- n. 1 macchina aspirapolvere BIDOGICAL funzionante;
- n. 1 scopa elettrica IMETEC funzionante;
- n. 1 panca in alluminio (cm 194 x 40 – altezza cm. 45)

Piano Primo locale laboratorio:

- n. 2 carrelli in ferro (cm. 87 x 52 – altezza cm. 85) con ruote a tre ripiani di colore arancione,;

- n. 4 scaffalature metalliche di colore nero a tre campate ciascuna a sei ripiani (cm. 383 x 60 – altezza cm. 300);
- n. 4 scaffalature metalliche di colore nero a tre campate ciascuna a sei ripiani (cm. 383 x 40 – altezza cm. 220);
- n. 4 scaffalature metalliche di colore nero di cui una ad una campata (cm. 40 x 130 – altezza cm. 120) e due a due campate (cm. 40 x 257 – altezza cm 120) e una a tre campate (cm. 382 x 40 – altezza cm. 120), tutte a quattro ripiani;
- n. 7 armadi in metallo (cm. 45 x 180 – altezza cm. 200) con ante scorrevoli per archivio, di cui cinque di colore marrone-avano e due di colore grigio;
- n. 3 mobiletti in ferro (cm. 120 x 45 – altezza cm. 106) con ante scorrevoli, ripiano in laminato, rialzati da terra con piedini;
- n. 4 mobiletti in ferro (cm. 180 x 45 – altezza cm. 91/106) con ante scorrevoli di colore marrone scuro, di cui due senza piedini e uno con piedini);
- n. 2 mobiletti come sopra, lunghezza cm. 150;
- n. 5 mobiletti (cm. 180 x 45 – altezza cm. 92) in ferro di colore nero e ante scorrevoli di colore beige con ripiano in laminato, di cui uno senza piedini;
- n. 19 scrivanie-piano lavoro (cm. 80 x 160) con piano in laminato chiaro, struttura in ferro, con due cassetti e blocco prese elettriche, una senza cassettiera;
- n. 7 sgabelli in legno con struttura in ferro, altezza variabile;
- n. 5 poltroncine con ruote, struttura in plastica e finitura in stoffa;
- n. 3 scrivanie con piano in legno (cm. 170 x 75) di cui una con tre cassetti in metallo e una senza cassetti;
- n. 2 appendiabiti in metallo;
- n. 1 tavolino da lavoro in legno (cm. 45 x 138 – altezza cm. 87);
- n. 3 lampade con lente di ingrandimento;
- n. 2 estintori di cui uno con supporto;

<u>Piano Primo locale disimpegno e locale sgombero:</u>

- n. 2 estintori con supporto di cui uno in polvere e uno a carbonio;

- n. 1 mobiletto scuro in ferro, con ante chiare scorrevoli e piedini (cm. 180 x 45 – altezza cm. 92);
- n. 3 tavolini dattilo con piano in laminato (cm. 75 x 75) e struttura in ferro;

Piano Primo locale Sala Riunioni:

- n. 1 tavolo ovale in laminato effetto legno per riunioni, larghezza cm. 100/120, lunghezza cm. 250, altezza cm. 73;
- n. 11 sedie in plastica e stoffa;
- n. 1 appendiabiti;
- n. 1 mobiletto in laminato effetto legno, a quattro ante a battente (cm. 43 x 185 – altezza cm. 84);

Piano Primo locale Ufficio:

- n. 1 appendiabiti;
- n. 1 mobiletto con ante in legno a battente e ante scorrevoli in vetro (cm. 162 x 42 – altezza cm. 78);
- n. 3 sedie rosse in plastica e stoffa;
- n. 1 poltroncina con ruote;
- n. 1 scrivania con struttura in metallo e piano in legno, n. 2 cassettiere di cui una ad un cassetto e l'altra a due cassetti;
- n. 1 tavolo rotondo diametro cm. 125 in laminato di colore nero con piede centrale;
- n. 1 mobile ufficio con cinque ante di cui due in vetro (cm. 41 x 194 x altezza cm. 178);

LOCALE MAGAZZINO Piano terra:

- n. 14 scaffalature metalliche di colore nero a cinque campate ciascuna (cm. 633 x 40 – altezza cm. 270) con circa sette ripiani a campata;
- n. 1 scaffale di metallo di colore nero a tre campate (cm. 382 x 60 – altezza cm. 200) a cinque ripiani per campata;
- n. 1 scaffale di metallo di colore nero a tre campate (cm. 382 x 60 – altezza cm. 300) con complessivi venti ripiani;
- n. 2 scaffali di metallo di colore nero a due campate (cm. 260 x 40 – altezza cm. 200) con complessivi diciotto ripiani;

- n. 1 scaffale di colore grigio a due campate (cm. 60x x250 - altezza cm. 295) con complessivi dodici ripiani;
- n. 1 scaffale di colore grigio a quattro campate (cm. 500 x 60 – altezza cm. 295);
- n. 7 mobiletti in metallo poggiati a terra (cm. 180 x 45 – altezza cm. 90) in cattive condizioni;
- n. 1 mobiletto in metallo (cm. 150 x 45 – altezza cm. 90);
- n. 2 carrelli in ferro (cm. 87 x 52 – altezza cm. 85) di colore arancione, con ruote senza ripiani;
- n. 2 estintori con supporto, di kg. 6 a polvere;
- n. 1 mobiletto in ferro di colore grigio a due ante con chiave (cm. 68 x 50 – altezza cm. 180) chiuso;
- n. 1 scala da lavoro in metallo di colore blu con sei gradini e ultimo piano a cm. 150 da terra, con due ruote;
- n. 1 scala da lavoro in metallo di colore grigio con due ruote, tre scalini e ultimo piano a cm. 70 da terra;
- n. 1 scala in alluminio con n. 7 sostegni (pioli);
- n. 1 scala in alluminio con n. 15 sostegni (pioli);

LOCALE MAGAZZINO Soppalco:

- n. 2 scaffali in metallo di colore nero a tre campate (cm. 382 x 40 – altezza cm. 220) e complessivi ventiquattro ripiani;
- n. 4 scaffali in metallo di colore nero a quattro campate (cm. 500 x 40 – altezza cm. 220) e complessivi sessantadue ripiani;
- n. 4 scaffali in metallo di colore nero (cm. 500 x 60 – altezza cm. 200) a quattro campate, e complessivi trentasei ripiani;
- n. 3 carrelli in ferro (cm. 87 x 52 – altezza cm. 85) di colore arancione, con ruote a tre ripiani.

VERBALE DEL 25 SETTEMBRE 2025

In data 25 settembre 2025, alle ore 9,00 la sottoscritta si è trovata nuovamente con il Curatore Dott.ssa Silvana De Donato presso gli immobili

di proprietà della Ditta HST Italia S.r.l. siti nel Comune di Chieti alla Via Erasmo Piaggio n. 5, per proseguire con le attività di inventario.

Locali tecnici esterni:

1° locale a sinistra – porta n. 4

- n. 45 pezzi circa per ponteggio mobile (trabattello) in metallo;
- n. 2 pedane in metallo con piano in multistrato, cm. 50 x 200 cadauna;

2° locale centrale – porta n. 5

- n. 1 estintore da kg. 6 a polvere;
- n. 1 scaffale in ferro di colore nero con cinque ripiani (cm. 130 x 60 – altezza cm. 200);

3° locale a destra – porte n. 6 e 7

- locale tecnico con macchinari.

La stima dei beni mobili sopradescritti sarà fatta raggruppandoli per categorie, ma predisponendo un lotto unico.

VALUTAZIONE E STIMA DEI BENI

1. Scaffali metallici con profondità da cm. 40 a cm. 60 che sviluppano complessivamente circa mq. 397,00 considerando un prezzo equo a metro quadrato di € 90,00, per una valutazione complessiva di **€ 35.730,00**;
2. Mobiletti in ferro di varie dimensioni e cassette pronto soccorso. I mobiletti in ferro del tipo basso/alto, con/senza piedini, sono complessivamente n. 53 che per equo prezzo di € 80,00 cadauno, per un totale di **€ 4.240,00**;
3. Scrivanie varie semplici sono complessivamente n. 36 che per equo prezzo di € 50,00 cadauno, un totale di **€ 1.800,00**;
4. Scrivanie – piani di lavoro sono complessivamente n. 43 che per un equo prezzo di € 70,00 cadauno, un totale di **€ 3.010,00**;

5. Carrelli in ferro n. 20 che per equo prezzo di € 70,00 cadauno, un totale di **€ 1.400,00**;
6. Transpallet, un valore congruo di **€ 500,00**;
7. N. 45 pezzi per il tra battello, un valore congruo di **€ 800,00**;
8. Sgabelli in legno, complessivamente n. 16 che per equo prezzo di € 50,00 cadauno, un totale di **€ 800,00**;
9. Poltroncine e sedie con ruote e senza, complessivamente n. 39 che per un equo prezzo di € 25,00 cadauno, un totale di **€ 1.000,00**;
10. Appendiabiti n. 10 che per un congruo prezzo di € 15,00 cadauno, un totale di **€ 150,00**;
11. Bacheca, un valore congruo di **€. 50,00**;
12. Estintori complessivi n. 11 che per equo prezzo di € 50,00 cadauno, un totale di **€ 550,00**;
13. Lampade con lente ingrandimento n. 9 che per un congruo prezzo di € 30,00 cadauno, un totale di **€ 270,00**;
14. Macchina aspirapolvere Bidogical e scopa elettrica Imetec per un congruo prezzo di **€ 150,00**;
15. Mobili ufficio: tavolo riunione, mobile alto, tre mobili bassi, per un congruo prezzo di **€ 450,00**;
16. N. 4 scale di varia tipologia, come nella descrizione per una congrua stima di **€ 450,00**.

La stima complessiva dei beni mobili elencati e descritti nella presente relazione, che formano un unico lotto ammonta ad € 51.350,00 (diconsi euro cinquantunomilatrecentocinquanta/00)

ELENCO ALLEGATI

Si allegano alla presente relazione:

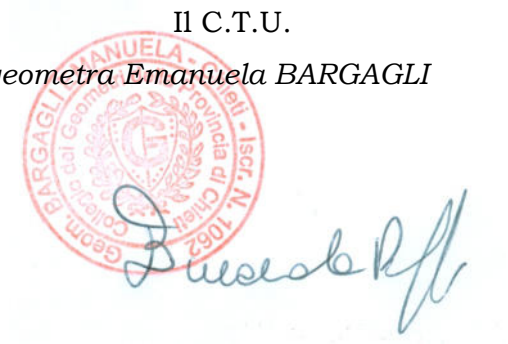
1. Documentazione fotografica;

La sottoscritta, a termine dell'espletamento dell'incarico ricevuto, rimette la presente relazione e resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o precisazione.

Chieti, 9 dicembre 2025

Il C.T.U.

geometra Emanuela BARGAGLI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







ALCUNE SCAFFALTURE





ALCUNE SCAFFALTURE







MOBILETTI IN FERRO













SCRIVANIE VARIE











SCRIVANIE – PIANI DA LAVORO







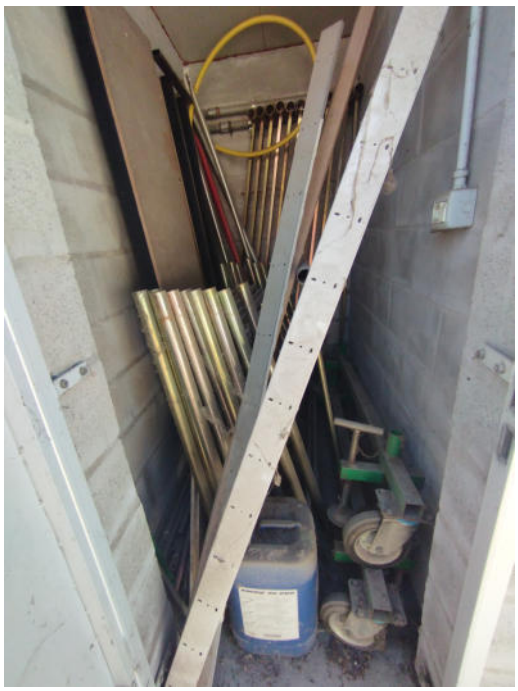
CARRELLI IN FERRO





TRANSPALLET

COMPONENTI TRABATTELLO

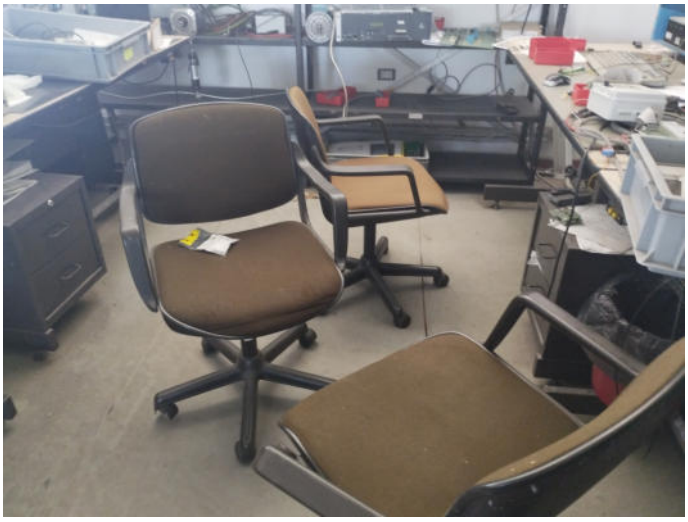




SGABELLI IN LEGNO



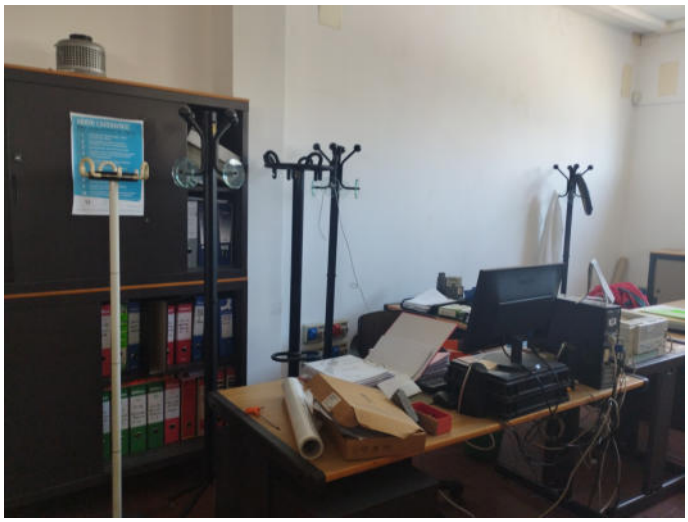
POLTRONCINE





POLTRONCINE VARIE





APPENDIABITI VARI

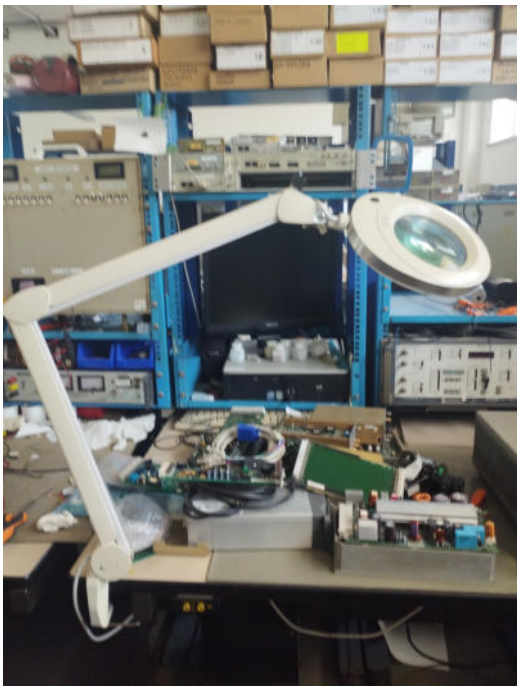


BACHECA





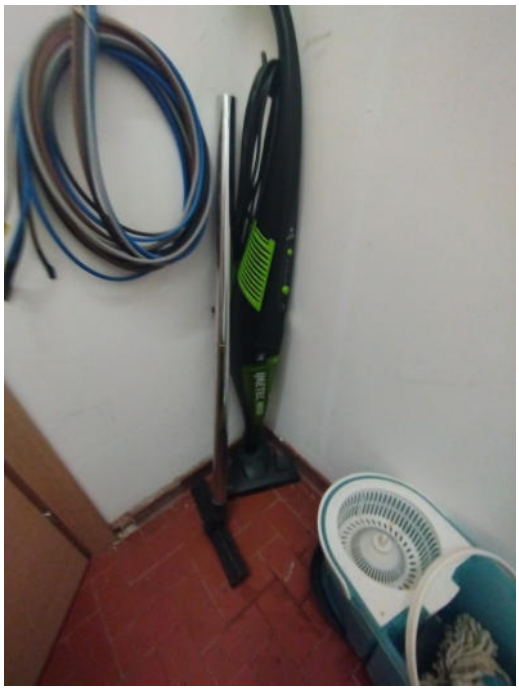
ESTINTORI VARI





LAMPADE CON LENTE INGRANDIMENTO



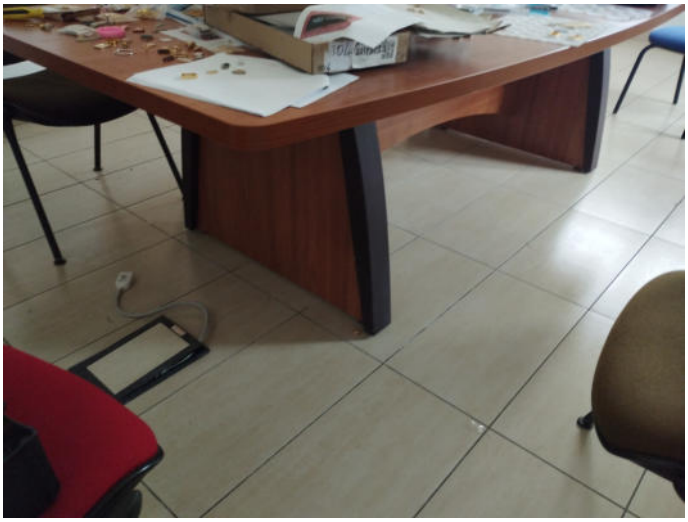


ASPIRAPOLVERE BIDOGICAL

SCOPA LETTRICA IMETEC







MOBILI UFFICIO

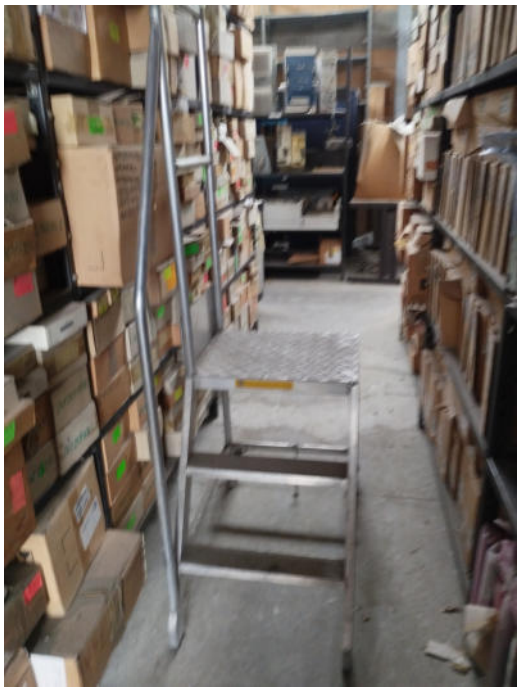


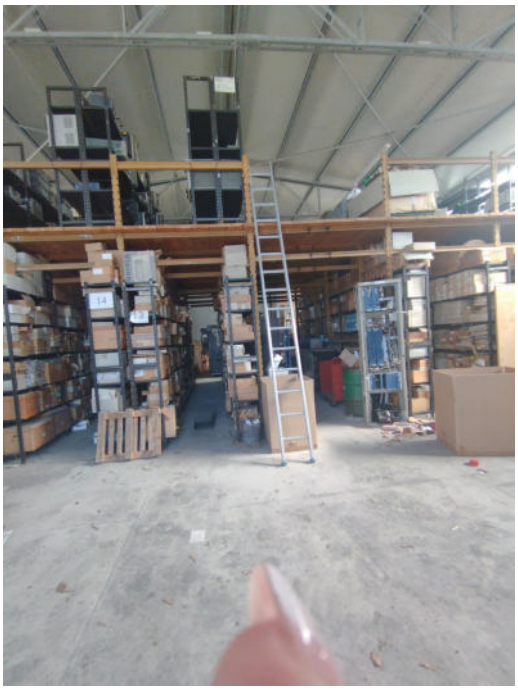






SCALE VARIE





Geometra Emanuela BARGAGLI
Viale della Liberazione n. 87 – 66100 Chieti

TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

****

Liquidazione Giudiziale n. 24 Anno 2025

OMISSIS

con sede legale in OMISSIM

****

Giudice Delegato: ***Dott. Alessandro Chiauzzi***

Curatore : **Dott.ssa Silvana De Donato**

PEC: lg24.2025chieti@pecliquidazionigiudiziali.it

****

Inventario e di stima dei beni mobili PRIVACY

custoditi presso gli immobili siti nel Comune di Chieti

Via OMISSIS, di proprietà della

Società Ditta OMISSIS

****

C.T.U.= Geometra Emanuela BARGAGLI

INCARICO e PREMESSA

La sottoscritta *Geometra BARGAGLI Emanuela*, iscritta al Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Chieti al n. 1062, in data 12 settembre 2025, autorizzata dal Giudice in data 15 settembre 2025, è stata nominata per la stima dei beni mobili e arredi da ufficio presenti all'interno degli immobili ubicati nel Comune di Chieti in Via omissis, di proprietà della Ditta omissis

I sopralluoghi si sono svolti nel mese di settembre e precisamente nei giorni 16, 23 e 25.

VERBALE DEL 16 SETTEMBRE 2025

In data 16 settembre 2025, alle ore 9,30 la sottoscritta si è trovata insieme al Curatore, Dott.ssa Silvana De Donato, presso gli immobili di proprietà della Società omissis siti nel Comune di Chieti alla Via omissis n. 5 (si precisa che negli atti è riportato il civico n. 1 ma effettivamente, come riscontrato sul posto, il civico è il n. 5).

<u>Piano terra del locale principale:</u>

- n. 9 sgabelli in legno e ferro di altezza variabile;
- n. 14 poltroncine di plastica e stoffa con e senza braccioli, di cui n. 1 di colore rosso e le altre di colore marrone;
- n. 8 appendiabiti in metallo;
- n. 23 scrivanie-piano lavoro con piano in laminato chiaro (cm. 80 x 160), struttura in ferro, con n. 2 cassetti e blocco prese elettriche;
- n. 4 scrivanie con piano in legno (cm. 75 x 170) e struttura in metallo, con cassettiera a tre cassetti in metallo incorporata alla scrivania;
- n. 1 piano da lavoro (cm. 111 x 81) con ruote di colore chiaro e struttura in ferro;

- n. 13 mobiletti in metallo (cm. 180 x 45 – altezza cm. 105) con ante scorrevoli e piano superiore in legno ;
- n. 13 carrelli in ferro verniciati colore arancione con ruote, e tre ripiani, misure cm 52 x 87;
- n. 1 mobile in ferro con ante scorrevoli (cm. 180 x 45 – altezza cm 200);
- n. 2 mobiletti in ferro con ante a battente (cm. 90 x 35 – altezza100) con all'interno cassetti contenitori;
- n. 1 mobiletto catalogatore in ferro senza ante (cm. 90 x 30 – altezza cm. 105) con cassetti in metallo;
- scaffalatura in metallo, profonda cm. 40 altezza cm. 120, a n. 6 campate da cm. 126 cadauna, di cui cm. 123 di luce netta, a quattro ripiani per campata;
- scaffalatura come sopra con tre campate;
- scaffalatura come sopra a tre campate e tre ripiani;
- n. 2 scaffalature come sopra a tre campate e tre ripiani ciascuna;
- n. 1 scaffalatura come sopra a tre ripiani;
- n. 1 scaffalatura a due campate e quattro ripiani;
- n. 1 scaffalatura a due campate e quattro ripiani;
- n. 1 scaffalatura a due campate e quattro ripiani;
- scaffalatura a 2 campate da cm. 133 netti ciascuna, altezza cm. 200 e quattro ripiani, profondità cm. 60;
- scaffalatura a tre campate da cm 123 netti ciascuna, profondità cm. 40 a sette ripiani, altezza cm 220;
- n. 6 lampade con lente di ingrandimento.

VERBALE DEL 23 SETTEMBRE 2025

In data 23 settembre 2025, alle ore 9,00 la sottoscritta si è trovata insieme al Curatore, Dott.ssa Silvana De Donato, presso gli immobili di proprietà della Ditta omissis siti nel Comune di Chieti alla Via omissis n. 5, per proseguire con le attività di inventario.

Piano terra locali Ingresso - Disimpegno:

- n. 1 scrivania con struttura in ferro, piano in laminato (cm. 75 x 170) e tre cassetti integrati;
- n. 1 tavolino dattilo con piano in laminato (cm. 75 x 75) e struttura in ferro;
- n. 3 poltroncine in stoffa di cui due con braccioli e una senza;
- n. 1 transpallet SAMAG;
- n. 3 mobiletti in ferro (cm. 180 x 45) con ante scorrevoli;
- n. 2 mobiletti in ferro e piano in laminato (cm. 45 x 76) tipo scrittoi con cassetto, altezza cm. 110;
- n. 1 bacheca (cm. 70 x 101) in ferro ed alluminio con chiusura a chiave;
- n. 1 cassetta in ferro colore rosso (cm. 40 x 23 – altezza cm. 50) con dentro barella pronto soccorso;
- n. 1 cassetta di pronto soccorso (cm. 40 x 23 – altezza cm. 50);
- n. 4 estintori a polvere da kg. 6 di cui due con aggancio a muro e uno con supporto;

Piano terra locale Ufficio:

- n. 3 poltroncine con ruote di cui due con braccioli;
- n. 1 scrivania con piano in legno (cm. 90 x 200) e struttura in metallo;
- n. 1 mobiletto con ante a battente, struttura in metallo e legno (cm. 43 x 225 – altezza cm. 78) due ante in legno e due ante in vetro;
- n. 1 macchina per caffè NECTA BRIO 3 – NON DI PROPRIETA';

Piano terra locale spogliatoio-ripostiglio:

- n. 1 scaffale in ferro (cm 104 x 50 – altezza cm. 240) a cinque ripiani;
- n. 1 macchina aspirapolvere BIDOGICAL funzionante;
- n. 1 scopa elettrica IMETEC funzionante;
- n. 1 panca in alluminio (cm 194 x 40 – altezza cm. 45)

Piano Primo locale laboratorio:

- n. 2 carrelli in ferro (cm. 87 x 52 – altezza cm. 85) con ruote a tre ripiani di colore arancione,;

- n. 4 scaffalature metalliche di colore nero a tre campate ciascuna a sei ripiani (cm. 383 x 60 – altezza cm. 300);
- n. 4 scaffalature metalliche di colore nero a tre campate ciascuna a sei ripiani (cm. 383 x 40 – altezza cm. 220);
- n. 4 scaffalature metalliche di colore nero di cui una ad una campata (cm. 40 x 130 – altezza cm. 120) e due a due campate (cm. 40 x 257 – altezza cm 120) e una a tre campate (cm. 382 x 40 – altezza cm. 120), tutte a quattro ripiani;
- n. 7 armadi in metallo (cm. 45 x 180 – altezza cm. 200) con ante scorrevoli per archivio, di cui cinque di colore marrone-avano e due di colore grigio;
- n. 3 mobiletti in ferro (cm. 120 x 45 – altezza cm. 106) con ante scorrevoli, ripiano in laminato, rialzati da terra con piedini;
- n. 4 mobiletti in ferro (cm. 180 x 45 – altezza cm. 91/106) con ante scorrevoli di colore marrone scuro, di cui due senza piedini e uno con piedini);
- n. 2 mobiletti come sopra, lunghezza cm. 150;
- n. 5 mobiletti (cm. 180 x 45 – altezza cm. 92) in ferro di colore nero e ante scorrevoli di colore beige con ripiano in laminato, di cui uno senza piedini;
- n. 19 scrivanie-piano lavoro (cm. 80 x 160) con piano in laminato chiaro, struttura in ferro, con due cassetti e blocco prese elettriche, una senza cassettiera;
- n. 7 sgabelli in legno con struttura in ferro, altezza variabile;
- n. 5 poltroncine con ruote, struttura in plastica e finitura in stoffa;
- n. 3 scrivanie con piano in legno (cm. 170 x 75) di cui una con tre cassetti in metallo e una senza cassetti;
- n. 2 appendiabiti in metallo;
- n. 1 tavolino da lavoro in legno (cm. 45 x 138 – altezza cm. 87);
- n. 3 lampade con lente di ingrandimento;
- n. 2 estintori di cui uno con supporto;

<u>Piano Primo locale disimpegno e locale sgombero:</u>

- n. 2 estintori con supporto di cui uno in polvere e uno a carbonio;

- n. 1 mobiletto scuro in ferro, con ante chiare scorrevoli e piedini (cm. 180 x 45 – altezza cm. 92);
- n. 3 tavolini dattilo con piano in laminato (cm. 75 x 75) e struttura in ferro;

Piano Primo locale Sala Riunioni:

- n. 1 tavolo ovale in laminato effetto legno per riunioni, larghezza cm. 100/120, lunghezza cm. 250, altezza cm. 73;
- n. 11 sedie in plastica e stoffa;
- n. 1 appendiabiti;
- n. 1 mobiletto in laminato effetto legno, a quattro ante a battente (cm. 43 x 185 – altezza cm. 84);

Piano Primo locale Ufficio:

- n. 1 appendiabiti;
- n. 1 mobiletto con ante in legno a battente e ante scorrevoli in vetro (cm. 162 x 42 – altezza cm. 78);
- n. 3 sedie rosse in plastica e stoffa;
- n. 1 poltroncina con ruote;
- n. 1 scrivania con struttura in metallo e piano in legno, n. 2 cassettiere di cui una ad un cassetto e l'altra a due cassetti;
- n. 1 tavolo rotondo diametro cm. 125 in laminato di colore nero con piede centrale;
- n. 1 mobile ufficio con cinque ante di cui due in vetro (cm. 41 x 194 x altezza cm. 178);

LOCALE MAGAZZINO Piano terra:

- n. 14 scaffalature metalliche di colore nero a cinque campate ciascuna (cm. 633 x 40 – altezza cm. 270) con circa sette ripiani a campata;
- n. 1 scaffale di metallo di colore nero a tre campate (cm. 382 x 60 – altezza cm. 200) a cinque ripiani per campata;
- n. 1 scaffale di metallo di colore nero a tre campate (cm. 382 x 60 – altezza cm. 300) con complessivi venti ripiani;
- n. 2 scaffali di metallo di colore nero a due campate (cm. 260 x 40 – altezza cm. 200) con complessivi diciotto ripiani;

- n. 1 scaffale di colore grigio a due campate (cm. 60x x250 - altezza cm. 295) con complessivi dodici ripiani;
- n. 1 scaffale di colore grigio a quattro campate (cm. 500 x 60 – altezza cm. 295);
- n. 7 mobiletti in metallo poggiati a terra (cm. 180 x 45 – altezza cm. 90) in cattive condizioni;
- n. 1 mobiletto in metallo (cm. 150 x 45 – altezza cm. 90);
- n. 2 carrelli in ferro (cm. 87 x 52 – altezza cm. 85) di colore arancione, con ruote senza ripiani;
- n. 2 estintori con supporto, di kg. 6 a polvere;
- n. 1 mobiletto in ferro di colore grigio a due ante con chiave (cm. 68 x 50 – altezza cm. 180) chiuso;
- n. 1 scala da lavoro in metallo di colore blu con sei gradini e ultimo piano a cm. 150 da terra, con due ruote;
- n. 1 scala da lavoro in metallo di colore grigio con due ruote, tre scalini e ultimo piano a cm. 70 da terra;
- n. 1 scala in alluminio con n. 7 sostegni (pioli);
- n. 1 scala in alluminio con n. 15 sostegni (pioli);

LOCALE MAGAZZINO Soppalco:

- n. 2 scaffali in metallo di colore nero a tre campate (cm. 382 x 40 – altezza cm. 220) e complessivi ventiquattro ripiani;
- n. 4 scaffali in metallo di colore nero a quattro campate (cm. 500 x 40 – altezza cm. 220) e complessivi sessantadue ripiani;
- n. 4 scaffali in metallo di colore nero (cm. 500 x 60 – altezza cm. 200) a quattro campate, e complessivi trentasei ripiani;
- n. 3 carrelli in ferro (cm. 87 x 52 – altezza cm. 85) di colore arancione, con ruote a tre ripiani.

VERBALE DEL 25 SETTEMBRE 2025

In data 25 settembre 2025, alle ore 9,00 la sottoscritta si è trovata nuovamente con il Curatore Dott.ssa Silvana De Donato presso gli immobili

di proprietà della Ditta omissis siti nel Comune di Chieti alla Via omissis n. 5, per proseguire con le attività di inventario.

Locali tecnici esterni:

1° locale a sinistra – porta n. 4

- n. 45 pezzi circa per ponteggio mobile (trabattello) in metallo;
- n. 2 pedane in metallo con piano in multistrato, cm. 50 x 200 cadauna;

2° locale centrale – porta n. 5

- n. 1 estintore da kg. 6 a polvere;
- n. 1 scaffale in ferro di colore nero con cinque ripiani (cm. 130 x 60 – altezza cm. 200);

3° locale a destra – porte n. 6 e 7

- locale tecnico con macchinari.

La stima dei beni mobili sopradescritti sarà fatta raggruppandoli per categorie, ma predisponendo un lotto unico.

VALUTAZIONE E STIMA DEI BENI

1. Scaffali metallici con profondità da cm. 40 a cm. 60 che sviluppano complessivamente circa mq. 397,00 considerando un prezzo equo a metro quadrato di € 90,00, per una valutazione complessiva di **€ 35.730,00**;
2. Mobiletti in ferro di varie dimensioni e cassette pronto soccorso. I mobiletti in ferro del tipo basso/alto, con/senza piedini, sono complessivamente n. 53 che per equo prezzo di € 80,00 cadauno, per un totale di **€ 4.240,00**;
3. Scrivanie varie semplici sono complessivamente n. 36 che per equo prezzo di € 50,00 cadauno, un totale di **€ 1.800,00**;
4. Scrivanie – piani di lavoro sono complessivamente n. 43 che per un equo prezzo di € 70,00 cadauno, un totale di **€ 3.010,00**;

5. Carrelli in ferro n. 20 che per equo prezzo di € 70,00 cadauno, un totale di **€ 1.400,00**;
6. Transpallet, un valore congruo di **€ 500,00**;
7. N. 45 pezzi per il tra battello, un valore congruo di **€ 800,00**;
8. Sgabelli in legno, complessivamente n. 16 che per equo prezzo di € 50,00 cadauno, un totale di **€ 800,00**;
9. Poltroncine e sedie con ruote e senza, complessivamente n. 39 che per un equo prezzo di € 25,00 cadauno, un totale di **€ 1.000,00**;
10. Appendiabiti n. 10 che per un congruo prezzo di € 15,00 cadauno, un totale di **€ 150,00**;
11. Bacheca, un valore congruo di **€. 50,00**;
12. Estintori complessivi n. 11 che per equo prezzo di € 50,00 cadauno, un totale di **€ 550,00**;
13. Lampade con lente ingrandimento n. 9 che per un congruo prezzo di € 30,00 cadauno, un totale di **€ 270,00**;
14. Macchina aspirapolvere Bidogical e scopa elettrica Imetec per un congruo prezzo di **€ 150,00**;
15. Mobili ufficio: tavolo riunione, mobile alto, tre mobili bassi, per un congruo prezzo di **€ 450,00**;
16. N. 4 scale di varia tipologia, come nella descrizione per una congrua stima di **€ 450,00**.

La stima complessiva dei beni mobili elencati e descritti nella presente relazione, che formano un unico lotto ammonta ad € 51.350,00 (diconsi euro cinquantunomilatrecentocinquanta/00)

ELENCO ALLEGATI

Si allegano alla presente relazione:

1. Documentazione fotografica;

La sottoscritta, a termine dell'espletamento dell'incarico ricevuto, rimette la presente relazione e resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o precisazione.

Chieti, 9 dicembre 2025

Il C.T.U.

geometra Emanuela BARGAGLI

