TRIBUNALE DI PESCARA

FALLIMENTO SAN MARCO SAS NUM. 85/2014

AVVISO DI GARA TELEMATICA PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DI 1/3 AL CAPITALE SOCIALE DELLA "*OMISSIS srl*"

Il Curatore della procedura fallimentare in epigrafe Dr. Lorenzo Di Nicola
-vista l'autorizzazione alla vendita rilasciata dal Sig. GD in data 15/01/2024 e succ. modif. e integr.
-dovendosi procedere allo svolgimento delle procedure competitive ex art. 107 c. 1 LF e valutata l'opportunità di eseguire la modalità di vendita telematica tramite il portale www.spazioaste.it,

AVVISA

che **il giorno Venerdì 05/02/2027 h 15:00** è posto in vendita il seguente bene:

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DI 1/3 NELLA SOCIETA' *OMISSIS srl*
La società ha per oggetto sociale la costruzione di edifici commerciali ed industriali ed altre attività connesse.
Il prezzo base d'asta della quota di compendio della procedura fallimentare di nominali 15.493,71 è pari a **118.000,00 (Euro Centodiciottomila/00)** pari al prezzo di perizia di cui alla CTU redatta dal Dr. Enrico Vitileia depositata in data 03/11/2023, alla quale si rimanda per la esatta identificazione degli elementi attivi e passivi della società, ribassato per sette volte del 25% e per l'ottava volta del 50% (prezzo iniziale: 1.771.000,00)

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA
L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sui siti Astalegale.net, Spazioaste.it e Portale Vendite Pubbliche. La partecipazione alla procedura competitiva sarà consentita previa registrazione sulla piattaforma www.spazioaste.it. La presentazione dell'offerta implica che l'offerente si impegna a non sollevare mai per nessuna causa o ragione, eccezioni e osservazioni al riguardo, di non aver nulla da osservare e di accettare integralmente tutti i termini e le prescrizioni del presente bando di gara. Non sono ammesse offerte inviate con modalità differenti da quelle indicate nel presente avviso di vendita.
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.
Tutte le spese relative all'atto di vendita, compresi gli oneri conseguenti agli obblighi ivi richiamati nonché a quanto dovuto ai fini fiscali, saranno a carico dell'aggiudicatario.
Le offerte dovranno essere accompagnate dal versamento della **cauzione nella misura del 10% da versarsi entro il 02/02/2027** in favore di: Astalegale.net spa IBAN: IT 70 Q 03104 32730 000000821217 - Deutsche Bank filiale di Carate. Nella causale dovrà essere indicato il codice bonifico generato al momento dell'effettuazione dell'offerta, o in alternativa il numero procedura.
L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito, se è inferiore rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata o se le modalità di pagamento risultano peggiorative rispetto a quelle indicate. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione sarà restituita da parte di Astalegale.net.
Il presente bando esclude espressamente la possibilità di applicazione di quanto disposto all'art.107 comma 4 L.F.; non potranno quindi essere accettate offerte irrevocabili d'acquisto migliorative depositate oltre i termini previsti dal presente bando e/o successive alla data di aggiudicazione.
Le offerte di acquisto ai fini di partecipazione alla gara devono essere fatte pervenire dagli offerenti **entro e non oltre le ore 14.30 del giorno 05/02/2027** in via telematica all'interno del portale http://mobiliare.spazioaste.it come di seguito meglio dettagliato. Astalegale.net Spa fornisce

assistenza sulle vendite dal lunedì al venerdì, dalle 9.30 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 17.00, al n. di tel. 02 800 300 21 e email: garamobiliare@astalegale.net.
Nel caso di unica offerta, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. In caso di pluralità di offerte valide, si procederà immediatamente alla gara telematica tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta. Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a 5.000,00 (Euro Cinquemila/00).
L'inizio della gara telematica è fissato per il giorno **05/02/2027 h 15:00** fatto salvo il periodo di auto estensione: infatti, qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 3 (tre) minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà via via prolungata, automaticamente, di 3 (tre) minuti.

CONDIZIONI E MODALITÀ ' DELLA VENDITA
Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita. L'offerta irrevocabile deve essere presentata in via telematica personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) all'interno del portale www.spazioaste.it. sezione "VENDITE MOBILIARI". L'offerta può essere presentata anche da avvocato per persone da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.. Gli interessati a formulare offerta irrevocabile di acquisto e a partecipare alla gara dovranno preventivamente completare la registrazione al portale del gestore Astaiegale.net - Spazio Aste: https://www.spazioaste.it La partecipazione all'asta presuppone la registrazione all'apposita sezione del portale ed è aperta a tutte le persone fisiche, maggiorenni, capaci di agire e a quelle giuridiche ad eccezione, come già riferito, del debitore esecutato. Le credenziali di accesso al portale - User id e Password - sono strettamente personali e non possono essere trasferite a terzi da parte dell'utente. L'utente è comunque direttamente responsabile di ogni offerta formulata e di ogni azione intrapresa attraverso l'utilizzo delle proprie credenziali, anche in caso di furto o smarrimento delle stesse, fino a quando non ne abbia dato comunicazione a mezzo raccomandata a. r. o PEC ad Astalegale.net allegando copia della relativa denuncia alla Polizia Postale. Il portale Astalegale.net S.p.A. si riserva la facoltà di rifiutare la registrazione o di disattivarla, salve le ulteriori tutele ed azioni che dovesse ritenere opportune, nel caso dovesse riscontrare anomalie, un uso improprio delle credenziali, la violazione di diritti di terzi o di norme di legge o regolamentari, od il mancato rispetto delle condizioni relative alla partecipazione all'asta.
L'utente si impegna a trasmettere ad Astalegale.net, pena l'impossibilità di partecipare all'asta o la decadenza di una aggiudicazione **i seguenti documenti:**
in caso di persone fisiche
- copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) e del codice fiscale;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione delle proprie generalità;
- dichiarazione di aver preso visione degli atti relativi alla vendita, di essere a conoscenza che la quota societaria è ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

in caso di società, ditte individuali e altri enti
- copia della carta di identità e del codice fiscale del legale rappresentante;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione delle generalità del legale rappresentante;
- copia della visura camerale e copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente,
- eventuale recapito telefonico;
- dichiarazione di aver preso visione degli atti relativi alla vendita, di essere a conoscenza che la quota societaria è ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

in caso di offerta del legale per conto di terzi
- copia del tesserino dell'Ordine degli Avvocati;
- copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) e del codice fiscale;
- dichiarazione di aver preso visione degli atti relativi alla vendita, di essere a conoscenza che la quota è venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Iscrizione alla vendita
Una volta effettuato il “login" inserendo le proprie credenziali nell'apposita sezione in alto a destra, l'Utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "FAI UNA OFFERTA" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione. Premendo il tasto "PROSEGUI" sarà poi possibile selezionare la modalità di partecipazione all'asta (a titolo personale, per conto terzi e per persona da nominare) e le condizioni di versamento della cauzione.
Versamento della cauzione
Per partecipare all’asta è richiesto il versamento anticipato di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Il, versamento della cauzione è condizione necessaria per poter effettuare l'offerta irrevocabile d'acquisto secondo le modalità più sopra indicate. L'approvazione alla partecipazione alla vendita da parte del gestore avverrà dopo le opportune verifiche tra cui quella dell'effettivo accredito della cauzione. Non è possibile il versamento della cauzione mediante carta di credito.
Presentazione delle offerte
Dopo aver ottenuto l’approvazione alla partecipazione alla vendita è possibile presentare la propria offerta irrevocabile d'acquisto. L’offerta non può essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso o all'ammontare minimo dei rilanci nel caso in cui altri utenti avessero già presentato offerte e rilanci superiori. La presentazione dell'offerta è indicativa della conoscenza e dell’accettazione integrale, da parte dell'offerente:
- di quanto riportato nella documentazione allegata alla vendita (avviso di vendita, ordinanza con eventuali allegati, perizia di stima) che, qualora non presente, può essere richiesta al Curatore;
- delle condizioni generali e particolari riportate sul sito www.spazioaste.it.
Condizioni della vendita
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui la quota si trova.
Non' è previsto diritto di recesso.
Le spese successive all’aggiudicazione, in merito a: compensi al gestore, imposte e tasse dovute, trasferimento della proprietà', cancellazione di gravami e formalità' sono a totale carico dell’aggiudicatario.
Il Curatore e/o il Giudice si riserva/no il diritto di sospendere o interrompere il procedimento diretto all'acquisizione delle offerte in ogni momento, a sua/loro discrezione qualunque sia lo stato della stessa, senza che ciò faccia sorgere, in capo a chi ha formulato offerte, alcun diritto o pretesa anche risarcitoria.
Aggiudicazione e versamento del saldo prezzo
Al termine dell'asta telematica, come sopra indicato, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta risulterà l'aggiudicatario provvisorio della quota sociale. Il legale che è risultato aggiudicatario per persona da nominare deve dichiarare nei tre giorni successivi all’aggiudicazione il nome della persona per la quale ha fatto l’offerta depositando il mandato. In mancanza l’aggiudicazione diviene definitiva a nome del legale, fatto salvo quanto indicato nel capo clausole e vincoli.
L'aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario provvisorio è sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci di *omissis* previsto dallo Statuto sociale. In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, l'aggiudicazione si perfezionerà con il pagamento del saldo del prezzo e delle spese da parte dell'aggiudicatario mediante bonifico bancario sul conto corrente del Gestore della vendita Astalegale.net Spa, Deutsche Bank filiale di Carate, IBAN: IT 70 Q 03104 32730 000000821217 **entro 60 giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. Nello stesso termine di 60 gg**.** l’aggiudicatario dovrà inoltre versare l’importo presumibile dei compensi, imposte e spese necessarie per il trasferimento**.** Il relativo conteggio sarà comunicato a mezzo e-mail ovvero ritirato, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del Curatore dal decimo giorno successivo all'aggiudicazione.
La cauzione versata dall'aggiudicatario della quota verrà trattenuta in conto prezzo. Nella causale del bonifico andrà riportato il numero del Fallimento num. 85/2014 Tribunale di Pescara e l'indicazione di saldo prezzo e inviare la contabile del bonifico a saldo, completa di TRN, presso il recapito mail o fax del Gestore della vendita Astalegale.net Spa sopra indicato. Sulla vendita è

prevista l'applicazione della commissione di Astalegale sul prezzo di aggiudicazione, a carico dell'aggiudicatario (la medesima è soggetta ad IVA di legge) nonché le imposte e tasse dovute per le formalità del trasferimento delle quote sociali, il compenso e il rimborso delle eventuali spese dovute per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli che saranno direttamente adempiute dal Commissionario.
In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo del prezzo entro i termini stabiliti verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione ed incamerata la cauzione, salvo gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c. e si procederà immediatamente a nuova vendita, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente, ai sensi dell'art. 540 c.p.c.

Restituzione della cauzione versata

Al termine della gara, l'utente non aggiudicatario riceverà il riaccredito della cauzione versata mediante bonifico bancario nel termine di 5 giorni lavorativi.

Trasferimento della quota

Il trasferimento della proprietà della quota aggiudicata si perfeziona previo adempimento, ad esclusiva cura, responsabilità ed onere dell'aggiudicatario, delle formalità previste dalla normativa in materia societaria vigente. Tutte le spese inerenti alla cessione sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa. Sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

Clausole e vincoli

A norma dell'art. 2471, 3°comma, Cod. Civ., il Curatore provvederà ad avvisare dell'esito dell'asta la società partecipata. Entro dieci giorni dall'aggiudicazione la società partecipata potrà presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo dell'aggiudicatario. Decorsi i termini previsti dalla legge senza che la società abbia presentato alcuna offerta da altro acquirente e decorsi i termini previsti dallo statuto senza che la stessa abbia presentato offerte dei soci in prelazione, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva. L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare alcuna pretesa nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

Altre disposizioni

In caso di mancata presentazione all'atto di acquisto presso il Notaio, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la perdita della cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti ex artt. 587 e 540 cpc
Ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F., il Curatore informerà il Giudice Delegato sull'esito della gara e depositerà in Cancelleria fallimentare tutta la documentazione riguardante la vendita.
L'atto di vendita verrà formalizzato a cura di un Notaio scelto dalla procedura e a spese dell'aggiudicatario. Il curatore fallimentare non potrà stipulare l'atto di vendita prima del decorso del termine di 10 giorni dal deposito in cancelleria dell'informativa di cui all'art.107 comma 5 L.F., entro il quale eventuali interessati possono presentare al Giudice Delegato istanza di provvedimento interdittivo della vendita, perché il prezzo offerto risulta notevolmente inferiore a quello giusto tenuto conto delle condizioni di mercato. Su istanza dei medesimi soggetti il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita, per gravi e giustificati motivi, ai sensi dell'art. 108 LF.
Il Curatore provvederà all'effettuazione della pubblicità, almeno 30 giorni prima dell'incanto, con le seguenti modalità:
-pubblicazione presso il PVP;
-pubblicazione presso i siti Astalegale e Spazioaste;
Più dettagliate informazioni potranno essere reperite presso il Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Di Nicola, con studio in Via Muzii 53 - Pescara, Tel. 338 9729852 - e-mail: lorendin1967@gmail.com

Pescara, 18/11/2026 Il Curatore Dr. Lorenzo Di Nicola