**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**

**PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA**

*Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;*

*e-mail: info@ivglucca.com ; massa@istitutovendite.it ; PEC: sofir@pec.it ; ivgmassa@pec.it*
*siti web: www.ivglucca.com ; www.ivgmassa.it*

# TRIBUNALE DI LUCCA

******

***LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI N. 59/2026 E 60/2026***

## AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA – GARA ASINCRONA TELEMATICA PER CESSIONE DEI COMPLESSI AZIENDALI COSTITUITI DAI PUNTI VENDITA AFFILIATI ALLA CATENA IN FRANCHISING "PRINK" ED ESERCENTI L'ATTIVITÀ DI COMMERCIO AL DETTAGLIO DI CONSUMABILI PER STAMPANTI

Premesso:

- che la curatela, in data 23.10.2026, ha ricevuto una proposta irrevocabile d'acquisto per i complessi aziendali facenti capo alle società Marfio Srl e Darkwood Srl;
- che entrambe le società hanno in essere un contratto di affitto di azienda con la società ********** ****;
- che i complessi aziendali sono costituiti dai punti vendita di proprietà delle società, affiliati alla catena in franchising "Prink" ed esercenti l'attività di commercio al dettaglio di consumabili per stampanti (toner, cartucce, materiali di consumo per la stampa) e di servizi di piccola manutenzione e riparazione di telefonia mobile;
- che la società Marfio Srl è proprietaria di n.9 punti vendita ubicati in Grosseto, Siena, Firenze, Empoli, Cecina, Porcari, Follonica, Calenzano e Massa. Si segnala che gli otto punti vendita di Grosseto, Siena, Firenze, Empoli, Cecina, Porcari, Follonica e Calenzano, risultano concessi in affitto alla società ********** ****. *Si precisa che il punto vendita di Massa non è ricompreso nel perimetro di tale contratto, essendo già oggetto di autonomo contratto di affitto/comodato in favore di altro soggetto e non è quindi compreso nella presente vendita competitiva*;
- che la società Darkwood Srl è proprietaria di n.2 punti vendita ubicati in Firenze e Carrara. Si segnala che i due punti vendita risultano concessi in affitto alla società ********** ****;
- che nella presente vendita, oltre alle grandezze intangibili riconducibili all'avviamento, sono comprese le immobilizzazioni materiali strumentali quali arredi ed attrezzature;
- che l'offerta irrevocabile di acquisto complessiva è pari ad euro 165.000,00 (centosessantacinquemila/00) ripartita in:

euro 115.000,00 (centoquindicimila/00) per l'azienda facente capo a Marfio Srl;

euro 50.000,00 (cinquantamila/00) per l'azienda facente capo a Darkwood Srl.

Ulteriori informazioni sono reperibili nelle perizie di stima e negli inventari dei beni mobili in allegato.

Per ricevere copia della documentazione ritenuta utile dall'offerente, quale contratti di affitto di azienda, riclassificazione conti economici e situazioni contabili, gli interessati, che ne dovranno fare un uso strettamente

*Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;*
*e-mail: info@ivglucca.com ; massa@istitutovendite.it ; PEC: sofir@pec.it ; ivgmassa@pec.it*
*siti web: www.ivglucca.com ; www.ivgmassa.it*

riservato *assumendo un impegno di riservatezza*, possono rivolgersi al delegato alla vendita I.V.G. con uffici in Lucca, viale San Concordio 996/B che creerà a tal proposito apposita data room alla quale il richiedente potrà accedere tramite richiesta alla PEC sofir@pec.it

**Prezzo base – Lotto UNICO**

L'offerta minima per l'acquisto dei predetti complessi aziendali dovrà essere pari o superiore a:

- Lotto UNICO: **euro 165.000,00** (centosessantacinquemila/00)

e dovrà prevedere il saldo prezzo, detratta la cauzione, nella seguente modalità:

1. Il 40% alla data di aggiudicazione;
2. Il 40% entro e non oltre sessanta (60) giorni dalla data di aggiudicazione;
3. Il restante entro e non oltre centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione.

Qualora il prezzo non venga depositato entro i termini stabiliti sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con perdita della cauzione a titolo di multa.

**Modalità di partecipazione alla gara telematica**

La vendita avverrà in modalità telematica.

È possibile partecipare alla vendita attraverso il portale www.fallcoaste.it. Per avvalersi della modalità telematica l'offerente dovrà registrarsi gratuitamente al portale. La vendita telematica sarà nello specifico "asincrona".

L'offerente dovrà registrarsi sul portale telematico www.fallcoaste.it compilando tutti i campi necessari ai fini del completamento dell'iscrizione.

Una volta completata l'iscrizione ed ottenute le credenziali per il login, l'utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "FAI UN'OFFERTA" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione.

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta qualora il prezzo non venga depositato entro il termine stabilito, ovvero in caso di rifiuto dell'acquisto.

Le cauzioni si riterranno versate solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato a So.Fi.R. S.r.l..

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata nell'apposita casella all'interno del portale.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Le cauzioni potranno essere versate anche con carta di credito o assegno circolare.

Le modalità ed i termini per il versamento della cauzione sono indicate nel portale telematico.

Ad ogni offerente che non risulti aggiudicatario, sarà restituita la somma depositata come cauzione.

**Gara asincrona telematica**

La gara avrà termine il giorno 14/01/2027 alle ore 11.00.

Il prezzo base di asta è fissato in Euro:

- Lotto UNICO: **euro 165.000,00** (centosessantacinquemila/00);

Il rilancio minimo è fissato in Euro **3.000,00** (tremila/00).

I diritti di asta quantificati nel valore pari al 10% + iva sul prezzo di aggiudicazione sono a carico dell'acquirente.

**Indicazioni per l'atto di trasferimento.**

L'atto definitivo di trasferimento dei complessi aziendali verrà stipulato presso un Notaio designato all'uopo dal Curatore, con sostenimento integrale degli oneri a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario al fine del trasferimento dei complessi aziendali adoperandosi a dar corso a tutti i necessari adempimenti anche di carattere formale nel rispetto delle vigenti norme di legge.

**Indicazioni generali.**

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nel presente bando. La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. L'aggiudicatario pertanto rinunzia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura e gli organi di questa da qualsiasi responsabilità per eventuali minusvalenze o perdite di valore.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle vendite Pubbliche di cui all'art. 490 cpc sul portale www.ivglucca.com almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Lucca, 25 novembre 2026

***ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE***
***DI LUCCA E MASSA***