TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

SEZIONE CRISI D'IMPRESA E PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE F&M BROTHERS SRL N. 39/2025

Giudice Delegato: dott. Milton D'Ambra

Curatore: dott. Carlo Alberto Canziani

*****

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA
DI AZIENDA E PARTECIPAZIONE SOCIETARIA

Il sottoscritto Curatore della Liquidazione F&M Brothers Srl, dott. Carlo Alberto Canziani, con studio in Busto Arsizio (VA), Via Mameli 34

visti

- il supplemento di programma di liquidazione *ex* art. 213 CCII approvato dal Giudice Delegato in data 14/07/2026;
- l'autorizzazione del Giudice Delegato in data 12/11/2026 per la presente vendita competitiva con gara telematica da disporsi mediante utilizzo della piattaforma FallcoAste gestita da G.I.V.G. Srl;
- gli artt. 214, 216 e ss. CCII;

DISPONE

il secondo l'esperimento di vendita competitiva senza incanto con modalità telematiche dell'azienda e della partecipazione societaria, in lotto unico, così descritte:

LOTTO UNICO

- **Azienda esercitata in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Carlo Goldoni 18** avente ad oggetto l'esercizio dell'attività di produzione e di vendita di abbigliamento ed accessori, di tessuti per l'abbigliamento ed affini, nonché la commercializzazione di prodotti di terzi e la distribuzione degli stessi.
  L'azienda è attualmente condotta in affitto dalla società A.M. Srl, come meglio descritto nella relazione di stima redatta in data 08/06/2026 dal Professionista incaricato rag. Paola Giudici. Al riguardo si rinvia, in particolare, all'articolo 2.7 dell'accordo modificativo ed integrativo del contratto di affitto di azienda sottoscritto in data 25/07/2025 che prevede, in estrema sintesi, che l'acquirente dell'azienda (se differente dall'attuale affittuaria) sarà tenuto a versare in favore dell'affittuaria il rimborso delle spese sostenute e/o anticipate per l'ideazione, lo sviluppo, la produzione, la distribuzione e la commercializzazione della/e collezione/i della cui vendita l'affittuaria non percepirà i ricavi in ragione della cessazione del contratto di affitto, ciò contestualmente al versamento del saldo prezzo di cui al successivo punto H).
  L'azienda si compone dei seguenti elementi:
  - beni strumentali, quali macchinari, attrezzature, macchine d'ufficio, mobili ed arredi;
  - contratti strumentali all'esercizio dell'azienda, ivi incluso il contratto di licenza del marchio "Luckylu'" ed il contratto di locazione dell'immobile sito in Trezzano sul Naviglio (MI), Via Carlo Goldoni 18 sottoscritto in data 03/12/2018 e con decorrenza dal 01/01/2019, con espressa

esclusione, anche ai fini di cui all'art. 2558 c.c., del subentro in ogni altro rapporto contrattuale non espressamente richiamato nell'allegato 2 (*Contratti)* della relazione di stima di cui sopra. Al riguardo si segnala che tra i detti contratti sono ricompresi alcuni contratti di agenzia che potranno far insorgere in futuro passività collegate alle indennità di cessazione dei rapporti;
- segni distintivi rappresentati dai marchi di impresa "BLUBIANCO" e "THEABITO" di titolarità di F&M Brothers Srl;
- conoscenze, anche di natura tecnica e procedure operative e produttive utili e necessarie allo svolgimento dell'attività aziendale nonché avviamento, archivio aziendale, composto da bozzetti, modelli, prototipi, campioni, campionature e capi di abbigliamento, rapporti con i clienti ed i fornitori;
- dipendenti come da allegato 3 *(Lavoratori dipendenti)* della relazione di stima di cui sopra. Al riguardo, si evidenzia che l'acquirente subentrerà nei rapporti di lavoro in essere alla data di efficacia dell'acquisto dell'azienda senza assumere alcuna obbligazione, neppure in via solidale, per i crediti che i lavoratori vanteranno al momento del trasferimento.

L'azienda sarà trasferita senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e di potenzialità futura. La liquidazione giudiziale è esonerata da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dell'azienda e con l'utilizzo di essa, e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, di sicurezza ambientale e di conformità delle merci, stato dei luoghi, e in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative inerenti e connesse all'azienda.
Valore di perizia: euro 155.000,00

- Partecipazione totalitaria nel capitale della società **Luckylù Srl** con sede in Castano Primo (MI), Via Villoresi 48, capitale sociale euro 10.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 07501680966, REA MI-1963016.
  Luckylù Srl ha per oggetto sociale l'acquisto, la vendita, la gestione e l'uso dei marchi e licenze nel settore dell'abbigliamento, calzaturiero e dei relativi accessori.
  L'attività sociale si esplica nella concessione in uso del proprio marchio Luckylù.
  Valore di perizia: euro 165.000,00

Prezzo base: euro 200.000,00 (duecentomila/00).
Ai sensi dell'art. 216, comma 7, CCII, le offerte di acquisto sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto a tale prezzo base.

Si precisa che il prezzo di aggiudicazione sarà imputato, ad ogni effetto di legge e per ciò che attiene all'ambito della procedura concorsuale, nella misura del 48,4375% all'azienda (155.000/320.000) e del 51,5625% alla partecipazione (165.000/320.000).

FISSA

l'esperimento di vendita nel periodo compreso **tra le ore 12.00 del giorno 01 FEBBRAIO 2027 e le ore 12.00 del giorno 04 FEBBRAIO 2027** per l'aggiudicazione telematica giusta gara tra più offerenti che si terrà on-line come sotto illustrato ed il **termine per il deposito delle offerte al giorno 28 GENNAIO 2027**.

FISSA

il rilancio minimo nella misura di euro 3.000,00 (tremila/00).

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica potrà agire:

a) **in proprio**: sarà quindi partecipante, poi aggiudicatario ed infine nuovo intestatario dell'azienda e della partecipazione societaria;

b) **in rappresentanza di terzi**: sarà ovviamente dotato di procura speciale che potrà essere recapitata presso G.I.V.G. di Varese, Via Lorenzo Ghiberti n. 1 o a mezzo PEC *segreteria.va@pec.givg.it*

Dati dell'offerente:

Partecipante in proprio:

- se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico, oltre che visura camerale (ovvero altro documento quale verbale di delibera di consiglio del CDA) riportante indicazione dei poteri del legale rappresentante del soggetto offerente.

In rappresentanza di terzi:

- di persona fisica / giuridica mediante procura notarile.

Detta procura dovrà essere consegnata/inviata già al momento dell'iscrizione e comunque assolutamente prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità dell'incanto, la data di consegna o di ricezione.

Il modello della procura potrà essere scaricato dal sito su cui l'asta verrà pubblicata o potrà essere richiesto alla società G.I.V.G. di Varese all'indirizzo PEC *segreteria.va@pec.givg.it* oppure contattando i numeri telefonici 0332/335510 o 0332/332099.

In caso di procura di persona fisica, la stessa, dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante.

In caso di procura di persona giuridica, la stessa, dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante e da visura camerale (in corso di validità) della società delegante.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A) **Gara telematica:** la vendita si svolgerà, per ciascun bene o lotto, mediante gara telematica sul sito *www.fallcoaste.it*.

B) **Durata della gara:** la durata della gara è fissata in giorni tre con decorrenza dall'inizio della gara telematica (che dovrà cominciare decorso il termine di pubblicità previsto per legge)

C) **Prezzo base:** il prezzo base d'asta è pari ad euro 200.000,00 (duecentomila/00). Ai sensi dell'art. 216, comma 7, CCII, le offerte di acquisto sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto a tale prezzo base. Il rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti è determinato nella misura di euro 3.000,00.

D) **Informazioni, documentazione ed esame dei beni in vendita**: gli interessati all'acquisto dell'azienda e della partecipazione potranno richiedere informazioni, documentazione e/o prendere direttamente visione dei beni rientranti nel perimetro dell'azienda tramite richiesta da eseguirsi sul Portale delle Vendite Pubbliche oppure da inoltrarsi all'indirizzo pec della procedura *lg39.2025bustoarsizio@pecliquidazionigiudiziali.it*, ciò previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.

E) **Registrazione su apposito sito e caparra:** gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 GENNAIO 2027, termine ultimo per la presentazione delle offerte, depositando apposita caparra tramite carta di credito, assegno circolare o bonifico.** Le modalità del versamento sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive.

F) **Partecipazione alla vendita telematica asincrona:** alla gara potranno partecipare solo ed esclusivamente i soggetti che avranno presentato offerta di acquisto entro la data e le modalità stabilite nel punto E) sopra indicato. La vendita sarà in modalità telematica e pertanto l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità del commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte. Si precisa altresì che l'offerta irrevocabile di acquisto, che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore, verrà mantenuta sino al termine della gara telematica e la

relativa cauzione, per gli offerenti non aggiudicatari, verrà restituita indicativamente entro 10 giorni lavorativi dal termine della gara.

G) **Cauzione:** somma pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

H) **Saldo prezzo:** in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento, tramite assegno circolare o bonifico, del saldo prezzo e degli oneri dei diritti e delle spese di vendita entro 90 giorni dall'aggiudicazione e comunque entro l'atto della stipula notarile del trasferimento ed in caso di inadempimento l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione sarà incamerata dalla Procedura a titolo di multa. L'aggiudicatario inadempiente dovrà poi corrispondere (oltre alla cauzione già confiscata) l'eventuale differenza tra il prezzo della nuova aggiudicazione ed il prezzo dell'incanto precedente (art. 587 c.p.c. – inadempienza dell'aggiudicatario).
Si precisa, altresì, che l'aggiudicazione si riterrà definitiva al momento della chiusura della gara telematica.
Nel rinviare all'articolo 2.7 dell'accordo modificativo ed integrativo del contratto di affitto di azienda sottoscritto in data 25/07/2025, come sopra già indicato, si evidenzia che l'acquirente dell'azienda (se differente dall'attuale affittuaria) sarà tenuto a versare in favore dell'affittuaria, contestualmente al saldo prezzo di cui sopra, il rimborso delle spese sostenute e/o anticipate per l'ideazione, lo sviluppo, la produzione, la distribuzione e la commercializzazione della/e collezione/i della cui vendita l'affittuaria non percepirà i ricavi in ragione della cessazione del contratto di affitto.

I) **Saranno dovute altresì a carico dell'aggiudicatario i diritti d'asta in favore del Gestore delle Vendite nei termini fissati dalla lettera K del presente bando, da versarsi obbligatoriamente entro e non oltre il termine di giorni 20 dall'avvenuta aggiudicazione, direttamente al Gestore.**

J) **La presente vendita, da considerarsi forzata, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con la clausola "*visto e piaciuto*",** senza alcuna garanzia da parte del venditore e con rinuncia espressa ed irrevocabile dell'acquirente ad ogni eccezione sul punto nonché ad ogni e qualsiasi domanda di riduzione prezzo, risoluzione, restituzione, essendo l'acquirente perfettamente a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni. L'azienda e la partecipazione sono meglio descritte nelle relazioni di stima redatte in data 08/06/2026 dal Professionista incaricato rag. Paola Giudici e che devono essere consultate dall'offerente. Le perizie sono consultabili accedendo ai seguenti principali siti www.pvp.giustizia.it, www.tribunale.bustoarsizio@giustizia.com, www.givg.it, www.astagiudiziaria.com, www.astalegale.net e www.asteannunci.it. La vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati nella relazione di stima, non potranno dar luogo né a risarcimento né a riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base. La presentazione dell'offerta costituirà da parte dell'offerente riconoscimento espresso della conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'azienda e della partecipazione, oltre che accettazione incondizionata di tutte le condizioni di vendita. Per il solo fatto di concorrere all'asta, i partecipanti si intendono pertanto edotti e accettano implicitamente tutte le condizioni del presente avviso di vendita competitiva.

K) Il Notaio verrà designato dal Curatore (oppure, in subordine e se di gradimento del Curatore, direttamente dall'aggiudicatario) ed **i relativi costi saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.** Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento della proprietà (a titolo indicativo, onorari notarili, imposte e tasse ed eventuale documentazione necessaria per la vendita), che dovranno essere assolte contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, nonché i diritti d'asta, stabiliti per fasce del prezzo di aggiudicazione come di seguito indicate, oltre IVA, che saranno da pagare entro e non oltre i 20 giorni successivi all'aggiudicazione, secondo le modalità indicate alla precedente lettera I. Il compenso è stabilito sul valore di aggiudicazione:

- fino ad euro 300.000,00	3%
- da euro 300.001,00 ad euro 600.000,00	2%
- oltre euro 600.001,00	1%

Saranno invece a carico della Procedura esclusivamente le spese di cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli gravanti sui beni oggetto di vendita.

L) La vendita sarà sottoposta al regime fiscale di Legge. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

M) L’offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore al prezzo base d’asta o se l’offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.
N) **Obbligo di riservatezza:** i documenti, le informazioni e le verifiche funzionali alla formulazione delle eventuali offerte e quelle necessarie per la cessione dell’azienda e della partecipazione sono coperte dal dovere di massima riservatezza da parte degli offerenti. Gli obblighi di riservatezza degli offerenti sono regolati anche dall’impegno sottoscritto per ottenere l’accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell’offerta.
O) Per tutto quanto non espressamente previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

*****

Per ulteriori chiarimenti gli interessati potranno contattare lo scrivente Curatore al numero telefonico 0331/323120.

Busto Arsizio, lì 16 novembre 2026

Il Curatore
Carlo Alberto Canziani