Tribunale di Vallo della Lucania
- Ufficio Esecuzioni Mobiliari -
Procedura Esecutiva N.G.E. 626/2025

Avviso di Vendita Mobiliare senza Incanto
tramite Commissionario (art. 532 c.p.c.)

Il sottoscritto Dott. Giancarlo Di Motta, con studio in Vallo della Lucania (SA), alla Piazza Vittorio Emanuele, 49 nominato Commissionario alla vendita in data 26/10/2026 nella procedura esecutiva mobiliare nr. **626/2025 R. G.** dal G.E, Dott. Massimo Apicella,

AVVISA

che il giorno **17/12/2026, alle ore 11:00**, presso il proprio studio in Vallo della Lucania (SA), alla Piazza Vittorio Emanuele civico 49, procederà alla **vendita senza incanto** e, quindi, all'esame delle offerte di acquisto ai sensi dell'art. 532 c.p.c., e segg., ovvero alla gara fra gli offerenti, se presentate in misura superiore ad una, dei titoli descritti di seguito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come meglio descritti in ogni loro parte nella scheda contenuta in atti ed alla quale, si rimanda per tutte le informazioni.

LOTTO UNICO

Descrizione: Numero 37 titoli P.A.C. (Iscritti nel Registro Nazionale Titoli ex art. 3 del D.L. 182/2005 convertito in L. 231/2005) per un **valore complessivo pari ad € 4.748,61 (Euro:quattromilasettecentoquarantotto/61**) come da verbale di pignoramento del 01/12/2025, i cui numeri identificativi, la cui quantità ed il cui valore singolo e di gruppo, così come riportati nella scheda estratta in data 27/10/2026 dal Registro Nazionale Titoli tenuto da AGEA, alla quale si rimanda e che sono analiticamente riportati nella seguente tabella:

Progressivo DA	Progressivo A	Q.tà	Sup. Ha	Valore Unitario in €	Valore Gruppo in €
000005111454	000005111454	1	1	139,50	139,50
000005111455	000005111455	1	1	160,91	160,91
000005111456	000005111488	33	33	139,50	4.603,50
000005111489	000005111489	1	0,23	37,70	37,70
000005111490	000005111490	1	1	139,50	139,50
TOTALE		**37**	**36,23**		**5.081,11**

Dott. Giancarlo Di Motta
Dottore Commercialista & Revisore Legale
Piazza Vittorio Emanuele, 49 – 84078 Vallo della Lucania (SA)
mail:giancarlodimotta@yahoo.it - pec: giancarlodimotta@legalmail.it

Firmato Da: DI MOTTA GIANCARLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 5c8b52

PREZZO A BASE D'ASTA

Per il LOTTO UNICO

il prezzo a base d'asta è fissato in

€ 4.748,61

(Euro:quattromilasettecentoquarantotto/61)

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE, DEPOSITO CAUZIONALE:

Ciascun offerente (che dovrà possedere la qualifica di agricoltore attivo ai sensi del Reg. UE n. 1307/2013), tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto dei beni oggetto di procedura.

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa anonima, con riportato solo la dicitura "**Vendita mobiliare RG 626/2025**", **entro le ore 12:00 del giorno 16/12/2026** presso lo studio del Commissionario in Vallo della Lucania (SA), alla Piazza Vittorio Emanuele, 49.

All'esterno della busta verranno annotate a cura del commissionario ricevente, o da un suo delegato appositamente designato, la data fissata per l'esame delle offerte, l'orario e la data dell'avvenuto deposito.

Nell'offerta dovranno essere riportati i dati anagrafici dell'offerente il suo codice fiscale, il numero di ruolo generale della procedura esecutiva mobiliare, i dati identificativi del bene (e del lotto) cui l'offerta si riferisce, l'indicazione del prezzo offerto (per ciascun lotto, pari o superiore al prezzo base d'asta) e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

All'offerta dovrà essere allegato:

a) un **assegno circolare non trasferibile**, intestato a: "**TRIB. VALLO ES. MOB. 626/2025**" per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto (e ciò a pena di inefficacia) a **titolo di cauzione ed in conto prezzo di aggiudicazione** (ove l'offerta riguardi più lotti, l'offerente dovrà versare una cauzione per ogni lotto a cui intende partecipare),

b) copia della carta di identità dell'offerente;

L'offerta è inefficace: se perviene oltre il termine innanzi stabilito; se è inferiore al prezzo fissato a base d'asta; se l'offerente non presta cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

Dott. Giancarlo Di Motta
Dottore Commercialista & Revisore Legale
Piazza Vittorio Emanuele, 49 – 84078 Vallo della Lucania (SA)
mail:giancarlodimotta@yahoo.it - pec: giancarlodimotta@legalmail.it

Firmato Da: DI MOTTA GIANCARLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 5c8b52

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Alle ore 11:00 del giorno 17/12/2026, sempre presso lo studio del Commissionario, si procederà all'apertura delle buste. Qualora vi sia solo una offerta valida, anche in assenza dell'offerente, verrà aggiudicata solo nel caso che la cifra offerta non sia inferiore al prezzo a base d'asta, ovvero ad **€ 4.748,61 (Euro:quattromilasettecentoquarantotto/61) .**

Qualora siano presentate più offerte ritenute valide, il commissionario inviterà, in ogni caso gli offerenti presenti, alla gara senza incanto mediante il sistema delle schede o buste segrete, assumendo, quale prezzo base della gara, l'importo corrispondente alla offerta più alta formulata e con aggiudicazione in favore del maggior offerente, anche in caso di mancata adesione da parte di quest'ultimo alla gara. Ai fini della comparazione delle offerte, sarà ritenuta migliore quella che indicherà il maggior prezzo. In caso di più offerte di pari importo, sarà considerata migliore l'offerta che sia assistita da più idonea garanzia del pagamento del prezzo. In caso di più offerte di pari importo egualmente garantite, sarà considerata migliore l'offerta che indichi il pagamento in un termine minore. In caso di più offerte di pari importo egualmente garantire e con identico termine per il pagamento, il bene sarà aggiudicato all'offerente che abbia depositato l'offerta in data o ora anteriore.

Il Commissionario venderà i titoli Pac a favore di chi risulterà avere effettuato l'offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avranno versato il prezzo da lui offerto, e così via.

L'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione) **entro 48 ore** dall'aggiudicazione, sempre presso lo studio del commissionario a mezzo assegno circolare intestato a "**TRIB. VALLO ES. MOB. 626/2025**".

La vendita agli acquirenti è subordinata all'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e, nel caso di beni registrati, all'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c. viene stabilito che qualunque somma versata, ivi inclusa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

In caso di mancato o parziale pagamento, la cauzione sarà trattenuta dal commissionario e i titoli PAC saranno rimessi in vendita alle stesse condizioni.

Al termine delle operazioni di vendita verrà redatto apposito verbale delle operazioni di vendita a cura del commissionario.

Dott. Giancarlo Di Motta
Dottore Commercialista & Revisore Legale
Piazza Vittorio Emanuele, 49 – 84078 Vallo della Lucania (SA)
mail:giancarlodimotta@yahoo.it - pec: giancarlodimotta@legalmail.it

Firmato Da: DI MOTTA GIANCARLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 5c8b52

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le spese e le formalità per il trasferimento dei titoli presso il Registro Nazionale Titoli (tenuto da Agea) saranno a carico dell'aggiudicatario, così come le imposte

Regime fiscale della vendita: Le cessioni in questione sono soggette all'imposta di registro in base al principio di alternatività di cui all'articolo 40 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, nella misura proporzionale dello 0,50 per cento ai sensi dell'articolo 6, della tariffa-parte prima, allegata al citato T.U. Imposta di registro

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'art.490 c.p.c., a cura del Commissionario ed a spese del creditore procedente, così come previsto in Ordinanza, mediante affissione all'Albo dell'Ufficio Giudiziario e sul sito internet **www.astegiudiziarie.it** almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte unitamente all'ordinanza di vendita ed alla scheda estratta dal Registro dei Titoli PAC.

Per informazioni scrivere a giancarlodimotta@yahoo.it, indicando nell'oggetto della mail il nr. della procedura di esecuzione. Tel. 3889869191

Vallo della Lucania, 10/11/2026

IL COMMISSIONARIO

Dott. Giancarlo Di Motta

Dott. Giancarlo Di Motta
Dottore Commercialista & Revisore Legale
Piazza Vittorio Emanuele, 49 – 84078 Vallo della Lucania (SA)
mail:giancarlodimotta@yahoo.it - pec: giancarlodimotta@legalmail.it

Firmato Da: DI MOTTA GIANCARLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 5c8b52