Tribunale Ordinario di Vallo della Lucania

MOBILIARE-VALLO

N. R.G. 626/2025

- Il Giudice Massimo Apicella,
- letti gli atti della procedura esecutiva;
- a scioglimento della riserva di cui all'udienza del 6/10/2026;
- vista l'istanza di vendita dei beni pignorati;
- ritenuto che la vendita possa essere demandata al soggetto che agisca nella qualità di commissionario;

NOMINA

Commissionario alla vendita il dott. Di Motta Giancarlo, con studio in Vallo della Lucania (SA) - Piazza Vittorio Emanuele, n. 49.

DISPONE

- che il Professionista nominato dovrà far pervenire a mezzo pec l'accettazione della nomina entro 5 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;
- che il nominato custode/commissionario proceda alla ricognizione del compendio staggito;
- che, qualora i titoli PAC pignorati risultino non più disponibili oppure vengano ritenuti difformi rispetto alla descrizione contenuta nell'atto di pignoramento, il nominato custode/commissionario ne dia comunicazione immediata al creditore pignorante per la eventuale presentazione di querela;

ORDINA

che la vendita avvenga con le seguenti modalità:

- la vendita sarà pubblicizzata, a spese del creditore procedente, mediante un avviso contenente i dati di interesse per il pubblico (ma omettendo l'indicazione del debitore), unitamente a copia dell'ordinanza del Giudice ed alla descrizione dei titoli PAC posti in vendita come da registro titoli PAC aggiornato su un sito internet individuato ai sensi dell'art. 173 ter disp. att. c.p.c. a scelta del creditore procedente (da comunicarsi al commissionario entro il termine perentorio di 10 giorni decorrenti dalla comunicazione della presente ordinanza), a cura del commissionario il quale, in mancanza di comunicazione del creditore nel predetto

Firmato Da: MASSIMO APICELLA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 48630289cd9f6cfa9dad5e5d115a011b

termine, provvederà ad individuare il detto sito internet; la pubblicazione dovrà avvenire almeno 15 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte;

- la pubblicità della vendita dovrà essere effettuata, a cura del commissionario a spese del creditore procedente, mediante affissione all'albo dell'Ufficio Giudiziario ex art. 490 c.p.c., nonché, facoltativamente, mediante la pubblicazione su periodici a diffusione locale o siti internet (gratuiti) specializzati nel settore delle inserzioni relative a scambio e commercializzazione di titoli; la pubblicazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- il prezzo di vendita sarà quello risultante dal verbale di pignoramento;
- per ciascun bene o lotto, la vendita si svolgerà presso lo studio del commissionario, quale risulta dagli atti del rispettivo Consiglio dell'Ordine, ovvero presso altro recapito nella propria disponibilità da questi ritenuto idoneo, secondo le circostanze del caso, previamente indicato nell'avviso di vendita, e si fissa sin da ora la prima vendita senza incanto per il giorno che verrà indicato dal commissionario nell'avviso di vendita al prezzo base d'asta come risultante dal verbale di pignoramento;
- in caso di vendita deserta si procederà ad una seconda vendita senza incanto per il giorno che verrà indicato dal commissionario nell'avviso di vendita al prezzo a base d'asta ridotto del 25% rispetto al precedente tentativo di vendita;
- in caso di vendita deserta si procederà ad una terza vendita senza incanto per il giorno che verrà indicato dal commissionario nell'avviso di vendita, al prezzo a base d'asta ridotto di un ulteriore 25% rispetto al precedente tentativo di vendita;
- ad ogni interessato dovrà essere consentito di visionare preventivamente la documentazione relativa ai titoli PAC oggetto della vendita (negli orari da concordare con il custode/commissionario che dovrà indicare un suo recapito nell'avviso di vendita) sia con modalità telematiche;
- ciascun offerente, tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto dei beni oggetto di procedura. L'offerta di acquisto dovrà essere depositata, presso lo studio del commissionario, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita (termine perentorio), in busta chiusa, all'esterno della quale verrà annotate a cura del commissionario ricevente, o da un suo delegato appositamente designato, la data fissata per l'esame delle offerte, l'orario e la data dell'avvenuto deposito della busta;
- nell'offerta dovranno essere riportati i dati anagrafici dell'offerente il suo codice fiscale, il numero di ruolo generale della procedura esecutiva mobiliare, i dati identificativi del bene (e del lotto) cui l'offerta si riferisce, l'indicazione del

Firmato Da: MASSIMO APICELLA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 48630289cd9f6cfa9dad5e5d115a011b

prezzo offerto (per ciascun lotto, pari o superiore al prezzo base d'asta) e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura esecutiva per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto (e ciò a pena di inefficacia) a titolo di cauzione ed in conto prezzo di aggiudicazione (ove l'offerta riguardi più lotti, l'offerente dovrà versare una cauzione per ogni lotto a cui intende partecipare);
- qualora siano presentate più offerte, il commissionario inviterà in ogni caso gli offerenti alla gara sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancata adesione da parte di quest'ultimo alla gara;
- Il Commissionario venderà i titoli Pac a favore di chi risulterà avere effettuato l'offerta maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto, e così via.;
- l'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione) entro 48 ore dall'aggiudicazione, sempre presso lo studio del commissionario a mezzo assegni circolare;
- la vendita agli acquirenti è subordinata all'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e, nel caso di beni registrati, all'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c. viene stabilito che qualunque somma versata, ivi inclusa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo;
- in caso di mancato o parziale pagamento, la cauzione sarà trattenuta dal commissionario e i titoli PAC saranno rimessi in vendita alle stesse condizioni;

DISPONE

- inoltre, che il commissionario, in caso di esito positivo della vendita, entro 10 giorni dal versamento del saldo prezzo, depositi in cancelleria una sintetica relazione sull'attività espletata con i relativi documenti, nonché, depositi la documentazione occorrente per la liquidazione dei compensi. Il ricavato della vendita dovrà essere versato su conto corrente bancario, intestato alla procedura e vincolato all'ordine del G.E..
- che il commissionario effettui i tre tentativi di vendita e restituisca gli atti in cancelleria ***entro il termine massimo non superiore a sei mesi dalla comunicazione del presente provvedimento,*** fornendo prova dell'attività svolta;
- che, qualora la vendita non avvenga nei termini stabiliti, il commissionario restituisca gli atti in cancelleria fornendo prova dell'attività svolta per reperire potenziali acquirenti in relazione alla tipologia del bene e prova di aver effettuato

Firmato Da: MASSIMO APICELLA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 48630289cd9f6cfa9dad5e5d115a011b

la pubblicità disposta dal Giudice

ORDINA

- che il creditore procedente corrisponda al commissionario un acconto pari a euro 300,00 **con avvertimento che l'esecuzione della vendita è subordinata a tale versamento nonché al versamento di ogni altra spesa a carico del creditore procedente, autorizzando fin d'ora il commissionario alla sospensione della vendita qualora detti versamenti non vengano effettuati dal creditore procedente,**

AVVISA

il creditore procedente che, nel caso di esito negativo della vendita nel termine fissato, dovrà presentare istanza di integrazione del pignoramento ai sensi dell'art. 540 bis c.p.c. a pena di chiusura anticipata della procedura esecutiva anche se non sussistono i presupposti dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c..

MANDA

alla cancelleria per gli adempimenti di competenza.

FISSA

per l'ulteriore audizione delle parti ed il prosieguo della procedura l'udienza del 20/5/2027.

Si comunichi.

Vallo della Lucania il 26/10/2026

Il G.E.

Dott. Massimo Apicella

Firmato Da: MASSIMO APICELLA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 48630289cd9f6cfa9dad5e5d115a011b