Visto si autorizza
In data: 24/11/2026

T R I B U N A L E D I R I M I N I

Ufficio Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale**: CONSULTING GROUP HOUSE IMMOBILIARE SRL**

n.**: 12** anno**: 2025**

Giudice Delegato**: Dott.ssa Maria Carla Corvetta**

Curatore**: Dott. Davide Gattei**

Istanza n. 40

RICHIESTA DI NOMINA DEL DOTT. ALESSANDRO PAPINI (I.V.G. RIMINI) QUALE COADIUTORE PER LA PUBBLICAZIONE SUL P.V.P. DELL'AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL DIRITTO EDIFICATORIO DI MQ 41 UBICATO IN RIMINI LOCALITA' PADULLI, CON DISPENSA DALLA STIMA STANTE IL MODESTO VALORE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto Dott. Davide Gattei, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- tra le attività da realizzare della presente procedura rientra un diritto edificatorio della S.U. di mq. 41 sito nel Comune di Rimini, derivante dal *Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, Zona C5, denominato Padulli*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Rimini del 23/02/2006 n. 31;
- è recentemente pervenuta alla Curatela un'offerta d'acquisto irrevocabile da parte di un soggetto privato, per l'importo di euro 1.800,00 (milleottocento/00) oltre IVA, per cui lo stesso ha già versato il deposito a mani della Curatela;
- il bene in oggetto è di valore modesto, pertanto appare manifestamente antieconomica ed ingiustificata l'attivazione di una formale perizia di stima;
- al fine di garantire comunque la massima trasparenza, informazione e partecipazione degli interessati secondo i canoni prescritti dall'art. 216 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, la curatela ritiene opportuno sollecitare il mercato tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
- Ciò è conforme a quanto già stabilito nel Programma di Liquidazione approvato dalla S.V., non sussistendo il Comitato dei Creditori per carenza di soggetti disponibili a prendervi parte;

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia:

1. Dispensare la curatela dalla nomina di un perito stimatore per la valutazione del menzionato diritto edificatorio di mq. 41 di S.U., ritenendo accoglibile l'offerta pervenuta di euro 1.800,00 ed

Firmato Da: GATTEI DAVIDE Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 37b752

ingiustificato un eventuale esborso per la perizia di stima in quanto evidentemente antieconomico per la procedura;

2. Autorizzare la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) dell'Avviso contenente un invito ad offrire una somma non inferiore ad euro 2.000,00, fissando un termine non inferiore a 45 giorni per la presentazione delle offerte migliorative, da effettuarsi all'indirizzo p.e.c. della procedura (che assicura la certezza della data e dell'orario di ricezione);
3. Disporre che l'Avviso in pubblicazione preveda espressamente le seguenti condizioni:
   - In assenza di offerte nel termine suddetto, di valore pari o superiore ad euro 2.000,00, la Curatela procederà all'aggiudicazione diretta a favore dell'offerta irrevocabile già pervenuta;
   - In caso di ricezione di una o più offerte migliorative e conformi alle modalità stabilite nell'Avviso, la Curatela procederà ad indire, tramite ulteriore pubblicazione sul P.V.P., una gara competitiva telematica ai sensi di legge, assumendo come prezzo base l'offerta più alta pervenuta;
4. Affidare all' IVG Rimini, in persona del dott. Alessandro Papini, c.f. PPNLSN66S29H294E, il quale assumerà il ruolo di ausiliario del curatore, l'incarico di pubblicare sul P.V.P. il predetto Avviso per la raccolta di offerte migliorative. Lo scrivente precisa che per tale attività il delegato non richiederà compensi alla curatela. Lo stesso non è stato incaricato in precedenza nella presente procedura.
   Si chiede alla Cancelleria l'inserimento del nominativo sul SIECIC al fine di consentire il suo riconoscimento in fase di inserimento dell'Avviso.

Con osservanza.

Rimini, 20.11.2026

Il Curatore
Davide Gattei

ALLEGATO:

1. Avviso per raccolta di offerte migliorative.

Firmato Da: GATTEI DAVIDE Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 37b752