T R I B U N A L E D I R I M I N I

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 12/2025

G.D.: Dott.ssa Maria Carla Corvetta

Curatore: Dott. Davide Gattei

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO

Il sottoscritto Dott. Davide Gattei, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, in esecuzione del ***Programma di Liquidazione*** autorizzato dal Sig. Giudice Delegato con provvedimento del 09.11.2026,

AVVISA

E' pervenuta presso la Curatela un'Offerta irrevocabile d'acquisto, opportunamente garantita, per l'importo di euro 1.800,00 (milleottocento/00) oltre IVA, avente ad oggetto il seguente bene di proprietà della procedura:

DESCRIZIONE DEL BENE: Diritto edificatorio per una Superficie Utile pari a mq. 41, sito nel Comune di Rimini, derivante dal *Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, Zona C5, denominato Padulli*, approvato con deliberazione del Consiglio Comune di Rimini del 23/02/2006 n. 31, seguita da successive Convenzioni.

Al fine di verificare la presenza di ulteriori soggetti interessati all'acquisto e massimizzare il realizzo a favore dei creditori, il Curatore

INVITA A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

nell'osservanza delle seguenti condizioni:

1. Offerta minima

L'offerta minima ammissibile è pari ad euro 2.000,00 (duemila/00).

2. Modalità e Termini di Presentazione dell'Offerta

L'offerta dovrà contenere tutti gli elementi richiesti dalla normativa vigente e dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, da effettuarsi materialmente presso lo studio del Curatore nel termine sopra indicato.

L'offerta dovrà essere presentata via P.E.C. entro le ore 23,59 del 45° *(quarantacinquesimo)* giorno dalla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P. Giustizia), all'indirizzo P.E.C. della procedura: ***lg12.2025rimini@pecliquidazionigiudiziali.it***.

L'offerta dovrà contenere l'espresso impegno al sostenimento di tutte le spese accessorie e/o conseguenti alla vendita, incluse le spese per la pubblicità legale sul PVP, per l'uso della piattaforma telematica di vendita, per oneri fiscali e per le formalità relative e/o conseguenti.

3. Modalità di Assegnazione e Gara tra gli Offerenti

Qualora nel termine di cui al presente Avviso non pervengano offerte di valore pari o superiore ad euro 2.000,00 (oltre accessori), si procederà all'aggiudicazione diretta a favore dell'offerta irrevocabile già pervenuta.

Qualora pervengano una o più offerte di valore pari o superiore ad euro 2.000,00 (offerta minima), cauzionate come sopra, si procederà all'esecuzione di una gara competitiva telematica assumendo come prezzo base l'offerta più alta pervenuta. La gara sarà preceduta da una nuova pubblicazione sul PVP che indicherà le modalità e il regolamento della vendita, a cui potranno partecipare tutti gli interessati.

4. Pagamento del prezzo e spese

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro 30 giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, mediante bonifico sul conto intestato alla procedura o secondo le modalità indicate dal Curatore.

Restano a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali (iva, registro, ecc.) conseguenti alla vendita ed i costi di ogni formalità amministrativa o di voltura/trascrizione presso i pubblici uffici/registri.

5. Caratteristiche della vendita

La vendita avviene:

- a corpo e non a misura;
- nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova;
- con tutte le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

La vendita è forzata e pertanto non è soggetta alle garanzie per vizi o mancanza di qualità previste dagli articoli 1490 e seguenti del Codice Civile.

6. Consultazione della documentazione

La documentazione relativa al diritto edificatorio è consultabile sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet autorizzati alla pubblicità delle vendite giudiziarie.

Per maggiori informazioni gli interessati possono contattare il Curatore Dott. Davide Gattei all'indirizzo PEC: LG12.2025RIMINI@PECLIQUIDAZIONIGIUDIZIALI.IT

Telefono Studio: 0541 793072

Rimini, data della pubblicazione

Il Curatore

Dott. Davide Gattei

[Firmato digitalmente]