Visto si autorizza
In data: 24/11/2026

ISTANZA N. 015
20/11/2026
URGENTE

Descrizione:	**Istanza per l'autorizzazione alla vendita mediante procedura competitiva del complesso aziendale acquisito dalla Procedura**
Procedura:	**Industria Dolciaria BON JOUR S.r.l. in liquidazione 77/2026 Nr**
Tipologia Procedura:	**Liquidazione Giudiziale**
Giudice Delegato:	**Dott. Pietro Spera**
Curatore:	**Dott. Andrea Castello**

Firmato Da: Andrea Castello Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: 564bceeff0ea56ab

Firmato Da: PIETRO SPERA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5fc4f45953b3751bef493e1ab7313e9c

Ist. n. 14 dep. 20/11/2026

Andrea Castello

Dottore Commercialista

Studio Associato Bruni Castello Cea
Via Assarotti n. 13/7 – 16122 Genova (GE)
Tel. 010/8391347 – Fax 010/4207022
Email: a.castello@brunicastellocea.it

contributo unificato Euro 851,00

N. 77/26 R.G.

G.D. P. SPERA

TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE VII

Liquidazione Giudiziale di "INDUSTRIA DOLCIARIA BON JOUR S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede legale in Genova, Via del Campasso n. 127 H/R, C.F. e P.IVA 00837090109, in persona del Liquidatore [redacted] (codice fiscale [redacted]).

Giudice Delegato: dott. Pietro Spera

Curatore: dott. Andrea Castello

*****

Prot. 15

Oggetto: **istanza per l'autorizzazione alla vendita mediante procedura competitiva del complesso aziendale acquisito dalla Procedura (art. 216 CCII).**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Andrea Castello, dottore commercialista con studio in Genova, Via Assarotti n. 13 interno 7, c.a.p. 16122, nominato curatore della procedura di liquidazione giudiziale suddetta con sentenza del 14 luglio 2026, depositata in Cancelleria in pari data (n. 77/2026 R.G.),

premesso

- che, come previsto nel *Programma di liquidazione* approvato, ai fini della migliore liquidazione dell'attivo acquisito alla Procedura, si ritiene opportuno procedere, in via prioritaria, alla cessione in blocco dell'azienda della società insolvente, avente ad oggetto l'attività di produzione e commercio di prodotti di pasticceria e costituita da macchinari e attrezzature industriali, arredi del negozio, mobili e macchine d'ufficio, scorte di imballaggi, marchi d'impresa e altri beni, tra cui le ricette;
- che, sebbene l'attività d'impresa risulti sospesa da oltre sei mesi e la società non abbia più di personale dipendente, essendo intervenuti i relativi licenziamenti tra la fine dei mesi di gennaioe marzo 2026, né possa ragionevolmente ipotizzarsi la sussistenza di un valore

Firmato Da: Andrea Castello Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: 564bceeff0ea56ab

Firmato Da: PIETRO SPERA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5fc4f45953b3751bef493e1ab7313e9c

positivo di avviamento, avuto riguardo al grave e perdurante squilibrio economico-finanziario registrato negli ultimi esercizi antecedenti l'apertura della procedura concorsuale, culminato nello stato di insolvenza, si ritiene che i beni aziendali conservino un'apprezzabile utilità economica se considerati unitariamente, quali componenti di un'organizzazione aziendale potenzialmente suscettibile di essere riattivata da parte di un operatore interessato;

- che, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni, gli esperti incaricati hanno ultimato la predisposizione delle perizie di stima aventi ad oggetto, rispettivamente, i macchinari e le attrezzature industriali e il marchio d'impresa, e che si è provveduto al relativo deposito nel fascicolo della Procedura (v. elaborati peritali agli atti);
- che, con riferimento all'immobile sito in Genova, Via del Campasso n. 127 H R,, già storica sede produttiva di BON JOUR, preso atto che non risulta attualmente in essere alcun contratto di locazione, lo scrivente Curatore ha acquisito dalla proprietà, mediante dichiarazione rilasciata in data 18/11/2026, della durata di sei mesi, l'impegno a rendersi disponibile alla stipulazione, con l'eventuale aggiudicatario dell'azienda, di un nuovo contratto di locazione, alle condizioni e secondo i termini indicati in uno schema contrattuale predefinito, da allegarsi all'avviso di vendita (v. **allegato 1**);
- che, è stato altresì appreso che l'intera area sulla quale insiste il suddetto immobile risulta interessata da una procedura espropriativa per pubblica utilità promossa da Autostrade per l'Italia S.p.A., quale soggetto concessionario per la costruzione e l'esercizio dell'Autostrada A7-A10-A12;
- che, in particolare, con raccomandata dell'11 giugno 2023, Autostrade per l'Italia S.p.A. ha comunicato che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile aveva fissato al 6 settembre 2024 il termine per l'ultimazione delle procedure espropriative. Tale termine risulta, pertanto, ampiamente decorso, senza che, allo stato, siano disponibili elementi idonei a comprovare l'effettiva conclusione, l'eventuale proroga ovvero la perdurante efficacia della procedura espropriativa. La circostanza rappresenta un profilo di significativa criticità e incertezza, del quale verrà data espressa e adeguata evidenza nell'avviso di vendita, precisando che ogni eventuale conseguenza pregiudizievole connessa alla procedura espropriativa resterà a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di avanzare pretese nei confronti della Liquidazione Giudiziale;

Firmato Da: Andrea Castello Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: 564bceeff0ea56ab
Firmato Da: PIETRO SPERA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5fc4f45953b3751bef493e1ab7313e9c

- che, alla luce di quanto precede, risultano sostanzialmente espletate le attività e gli adempimenti preliminari e propedeutici all'avvio della procedura competitiva, essendo stati acquisiti gli elementi necessari per procedere alla commercializzazione del complesso aziendale e individuate le relative criticità, che saranno espressamente rappresentate ai potenziali offerenti nella documentazione di vendita;
- che lo scrivente Curatore intende, pertanto, procedere, in conformità alle previsioni del *Programma di liquidazione* approvato, a un primo tentativo di vendita dell'azienda acquisita alla Liquidazione Giudiziale, mediante esperimento di una **gara informale** da svolgersi dinanzi al Tribunale di Genova;
- che, quale prezzo base della suddetta procedura competitiva verrà assunto l'importo complessivo di **Euro 385.000,00**, così ripartito:

i) Euro 255.000,00 per macchinari e attrezzature industriali, come risultante dalla relativa perizia di stima;

ii) Euro 105.000,00 per il marchio d'impresa, identificato dal codice n. 302015000081492, come risultante dalla relativa perizia di stima;

iii) Euro 25.000,00 per gli ulteriori cespiti costituenti il complesso aziendale;

- che la gara informale si svolgerà mediante modalità di **vendita telematica sincrona mista**, consentendo ai soggetti interessati di presentare le proprie offerte, alternativamente, su supporto cartaceo ovvero con modalità telematica;
- che il tentativo di vendita sarà adeguatamente pubblicizzato attraverso idonee forme di pubblicità, al fine di assicurare la massima diffusione dell'informazione e favorire la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati, in funzione del conseguimento del miglior risultato liquidatorio possibile;
- che la vendita sarà disciplinata dall'apposito avviso, predisposto dallo scrivente Curatore e allegato alla presente (v. **allegato 2**) , nel quale saranno specificate le relative condizioni e modalità di partecipazione. In particolare, l'Azienda sarà posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visionata e accettata dagli offerenti, con esclusione delle garanzie per vizi e difetti, nei limiti consentiti dalla normativa applicabile, e senza che la vendita possa essere risolta per alcun motivo riconducibile alle condizioni dei

Firmato Da: Andrea Castello Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: 564bceeff0ea56ab
Firmato Da: PIETRO SPERA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5fc4f45953b3751bef493e1ab7313e9c

beni oggetto di cessione. Sarà inoltre consentito presentare offerte società o ente da nominare in sede di stipulazione dell'atto notarile di trasferimento, secondo le condizioni previste nell'avviso;

- che, all'esito della gara informale, sarà individuato l'aggiudicatario, secondo i criteri e le modalità stabiliti nell'avviso di vendita;
- che, in caso di pluralità di offerenti, saranno previsti rilanci minimi di importo pari a Euro 5.000,00;
- che ciascun offerente sarà tenuto ad allegare alla propria offerta una cauzione di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita;
- che, al fine di agevolare il pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario e favorire la positiva conclusione dell'operazione di cessione, si propone di consentire, ai sensi dell'art. 216, comma 8, CCII, il pagamento rateale del prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già versata, secondo le modalità, i termini e le condizioni che saranno specificati nell'avviso di vendita;
- che in tale ipotesi, il pagamento integrale del residuo prezzo dovrà essere assistito da idonea fideiussione bancaria, irrevocabile e a prima richiesta, di importo pari al debito residuo, rilasciata da primario istituto di credito, secondo le ulteriori condizioni previste nell'avviso di vendita;
- che il trasferimento definitivo dell'azienda sarà perfezionato mediante stipulazione del relativo atto notarile entro il termine di **90 giorni** dalla definitività dell'aggiudicazione, previo decorso del termine di dieci giorni previsto dall'art. 217 CCII, in assenza dell'assunzione delle iniziative contemplate dalla medesima disposizione;
- che tutte le spese, gli onorari e i compensi relativi alla stipulazione dell'atto notarile di trasferimento saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario, il quale sarà altresì tenuto, contestualmente alla stipulazione, al pagamento di tutti gli oneri fiscali, le imposte e i tributi comunque connessi e conseguenti al trasferimento dell'azienda.

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente curatore

Firmato Da: Andrea Castello Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: 564bceeff0ea56ab
Firmato Da: PIETRO SPERA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5fc4f45953b3751bef493e1ab7313e9c

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la Curatela a procedere a un primo tentativo di vendita dell'Azienda della società in liquidazione giudiziale, come sopra dettagliatamente individuata e descritta, mediante esperimento di gara informale con modalità di vendita telematica sincrona mista, assumendo quale prezzo base l'importo complessivo di Euro 385.000,00 (trecentottantacinquemila/00), oltre oneri accessori, alle condizioni e secondo le modalità illustrate in premessa e meglio specificate nell'avviso di vendita allegato alla presente, con aggiudicazione in favore del soggetto che avrà formulato la migliore offerta valida, nel rispetto delle disposizioni normative applicabili e delle condizioni della procedura competitiva.

Con osservanza.

Genova, li 19 novembre 2026

Il curatore

Andrea Castello

Allegati: c.s.

Firmato Da: Andrea Castello Emesso Da: UANATACA Qualified eIDAS CA 2020 Serial#: 564bceeff0ea56ab

Firmato Da: PIETRO SPERA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5fc4f45953b3751bef493e1ab7313e9c