TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Procedura Esecutiva mobiliare RGE N. 112/2026

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO

QUOTE SOCIETARIE

Il sottoscritto **Dott. Roberto Ianni,** delegato alle operazioni di vendita delle quote societarie pignorate nella procedura esecutiva mobiliare sopracitata con Ordinanza di vendita emessa in data 6 agosto 2026 dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Elisa Tosi,

visto il combinato disposto degli artt. 534 bis e ss. e 591 bis e ss. c.p.c,

AVVISA

che il giorno 28 gennaio 2027 ORE 10.00

presso lo Studio Associato Ianni & Colombo, in Saronno (VA) Via Volonterio n. 12, si procederà alla **vendita con incanto** delle quote societarie di seguito descritte, in un unico lotto, oggetto dell'espropriazione mobiliare n. 112/2026.

*****

CONDIZIONI DELLA VENDITA CON INCANTO

1. Lotto unico: quota di partecipazione pari a nominali euro 36.000,00 (90 % del capitale sociale) nella società ZEUS S.R.L., per come infra descritta e come indicato nella perizia di stima redatta dal Dott. Roberto Cherchi in data 29/05/2026 a cui si rinvia.
2. **Il prezzo base viene fissato in Euro 64.000,00 (sessantaquattromila/00)**
3. Le offerte di acquisto, in marca da bollo da Euro 16,00, in busta chiusa, dovranno essere presentate al **professionista delegato dott. Roberto Ianni presso lo Studio Associato Ianni & Colombo, in Saronno (VA), Via Volonterio n. 12, entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente a quello fissato per la vendita, ossia entro le ore 12.00 del giorno 27 gennaio 2027.**
4. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi deposita la busta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.
5. La domanda di partecipazione dovrà riportare quanto segue:

-il cognome, nome, luogo e data di nascita e codice fiscale dell'offerente, il quale dovrà presentarsi presso lo studio del professionista nel giorno e nell'ora stabiliti per la vendita;

-il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico del soggetto che formula l'offerta ed a cui andrà intestata la quota (**non sarà possibile intestare la quota di partecipazione a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**). Si precisa che ciascun offerente (persona fisica e/o giuridica) ai sensi dell'art. 571, comma 1, cpc tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale (avvocato) anche a norma dell'art. 579, comma 3,

cpc. Si precisa che il procuratore legale, dovrà in ogni caso essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui al citato art. 579, comma 3, c.p.c il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c..

Se l'offerente: 1) è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di acquisto personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo ex art. 179, comma 1, lett. f., c.c. quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa; 2) è minorenne, interdetto, inabilitato o amministrato l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal soggetto legittimato previa autorizzazione del giudice tutelare ove necessaria; 3) agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la visura del registro delle imprese, rilasciata in data non anteriore a un mese dalla presentazione delle offerte, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

-i dati identificativi della procedura esecutiva;

-i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

-**l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato nel presente avviso di vendita**;

-modalità e termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari (non superiore a 60 giorni decorrenti dall'incanto);

-l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima, degli allegati e dell'avviso di vendita.

6. L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Busto Arsizio ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria.

7. <u>All'offerta dovranno essere allegati:</u>

- <u>se persona fisica</u>: fotocopia del documento di identità fronte-retro in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente, nonché estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero e, nel caso in cui detto offerente si trovi in regime di comunione legale dei beni, fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;
- <u>se persona giuridica</u>: visura del registro delle imprese attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, ovvero estratto in copia autentica del verbale di conferimento dei poteri, nonché fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante;

- se persona fisica cittadina di Stato facente parte dell'UE: fotocopia fronte-retro di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano, nonché fotocopia del passaporto;
- se persona fisica cittadina di Stato non comunitario: fotocopia fronte-retro di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano, nonché fotocopia del passaporto, permesso o carta di soggiorno;
- **assegno circolare non trasferibile intestato a "Trib. Busto A. n.112/26 Roberto Ianni", per un importo pari al 10% (dieci) del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. Ai sensi dell'art. 580 c.p.c. se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso, la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.**

8. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. **SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE L'ERRATA INTESTAZIONE DELL'ASSEGNO COMPORTERA' LA NON AMMISSIBILITA' ALLA VENDITA**

9. I rilanci durante l'incanto non potranno essere inferiori ad Euro 1.000,00 (mille/00) e dovranno essere fatti personalmente dall'offerente e/o a mezzo di procuratore speciale munito di procura speciale notarile.

10. Le offerte sono irrevocabili.

11. Il delegato riceverà e autenticherà le eventuali dichiarazioni di nomina e il deposito dei relativi mandati, ai sensi dell'art. 583 c.p.c. ed autorizzerà l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario e dell'assegnatario, a norma dell'art. 508 c.p.c.

12. A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno ancora essere presentate offerte di acquisto dopo l'incanto entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dall'incanto, a condizione che il prezzo offerto superi di almeno 1/5 (un quinto) il prezzo raggiunto nell'incanto.

13. Le offerte in aumento si fanno mediante deposito, nei giorni successivi all'incanto, presso **lo Studio Associato Ianni & Colombo, in Saronno (VA) Via Volonterio n. 12, dalle ore 9.30 alle ore 12.30, nelle forme di cui all'art. 571 cpc (offerta in busta chiusa) prestando cauzione per una somma pari al 20% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Trib. Busto A. n.112/26 Roberto Ianni"**.

14. In caso di presentazione di offerte in aumento, il Professionista Delegato, verificata la regolarità delle offerte, fisserà nuova gara. Per la relativa gara, verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni della gara, del pagamento e il giorno in cui essa avverrà. Possono partecipare alla nuova gara in aumento, oltre all'aggiudicatario provvisorio e agli offerenti in aumento, anche gli offerenti

che hanno partecipato al precedente incanto che, entro il termine stabilito, abbiano integrato o versato la cauzione nella misura di cui all'art. 584 cpc, comma 2, pari cioè al doppio della cauzione versata in sede di partecipazione all'incanto.

15. Se nessuno degli offerenti in aumento parteciperà alla nuova gara, l'aggiudicazione diventerà definitiva, ed il Professionista Delegato farà istanza al G.E. per la pronuncia della perdita della cauzione.

16. L'aggiudicatario entro il termine stabilito, non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione definitiva, dovrà effettuare il versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento, secondo le modalità che verranno comunicate dal delegato alla vendita mediante bonifico bancario da versarsi sul conto corrente della procedura esecutiva.

17. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione, sarà tenuto a sostenere le spese per il nuovo incanto, ai sensi dell'art. 540 c.p.c., e a versare l'eventuale differenza in caso di successiva aggiudicazione a un prezzo inferiore ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

18. **Trattandosi di vendita all'incanto di quote sociali si precisa che la vendita è priva di effetto se entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione la società presenta un altro acquirente che offra lo stesso prezzo (art. 2471 co 3 c.c.)**.

******

Sono a carico dell'aggiudicatario i costi necessari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, le spese e imposte per il trasferimento, ivi compresa la parte di compenso del professionista delegato che verrà liquidata dal Giudice dell'Esecuzione.

Ulteriori informazioni potranno essere ottenute consultando il fascicolo depositato presso la Cancelleria Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Busto Arsizio e/o al Professionista Delegato al seguente recapito: Studio Associato Ianni & Colombo, via Volonterio n.12, Saronno (VA), dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Per quanto qui non previsto si richiamano le vigenti norme di legge in materia.

*****

Il presente avviso sarà pubblicato come previsto nell'ordinanza di vendita mediante:

- Pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche;
- Pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Busto Arsizio, nonché sui siti www.givg.it e www.astagiudiziaria.com.

Il presente avviso verrà notificato alla società, ai sensi dell'art. 2471 c.c., nonché ai soci a favore dei quali la partecipazione è trasferibile e alle parti del processo.

DESCRIZIONE DELLA QUOTA

Quota di partecipazione pari a nominali euro 36.000,00 (90% del capitale sociale) della società ZEUS S.R.L. con sede legale in Legnano (MI) Via Fratelli Cairoli n. 6, codice fiscale, partita iva e n.

iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza Lodi n. 13165360960, Numero REA MI-2706422, capitale sociale ammonta ad euro 40.000,00, di cui versati euro 10.000,00 ed avente ad oggetto:

"l'attività edilizia in generale, e in particolare quella di costruzione, ristrutturazione, riparazione, demolizione, valorizzazione, manutenzione, cura e restauro di fabbricati, immobili, cantieri e opere edilizie in genere, di impianti, di attrezzature, di terreni, sia pubblici che privati, per qualsiasi uso e destinazione, compresi in particolare quello civile e industriale, nonché tutte le attività inerenti e connesse, ivi compresi lavori di scavo, sbancamento, livellamento, movimentazione e trasporto di terra e altri materiali inerti, la vendita e la fornitura, l'installazione, la riparazione, la manutenzione, la gestione e lo sviluppo di impianti e apparecchiature di ogni genere e tipo, la vendita al minuto e all'ingrosso, il noleggio e il comodato di materiali e prodotti edili, di legname, pellet e legna da ardere, nonché di attrezzature, ponteggi, strutture e macchinari per l'edilizia, la carpenteria metallica e non, la produzione, il commercio, l'installazione e la manutenzione di prefabbricati, pavimenti e coperture e manufatti in genere, cappotti termici e isolanti, l'impermeabilizzazione e la coibentazione, mobili, arredi e loro complementi e accessori, e via dicendo; l'acquisto, la vendita, anche frazionata e tramite partecipazioni ad aste, la permuta, il conferimento, l'affitto, la locazione, la sublocazione, il comodato, più in generale l'alienazione, la valorizzazione, la disposizione e la gestione di fabbricati, immobili, manufatti e aree, di ogni genere e tipo, di proprietà e/o di terzi, in Italia e all'estero, unitamente alla relativa consulenza e assistenza; il commercio, all'ingrosso e al dettaglio, l'import export, il noleggio di autoveicoli, motoveicoli, camion, rimorchi, semirimorchi, caravan, roulotte, imbarcazioni, macchine e attrezzature agricole e industriali e di altro genere, nuovi e usati, compresi i relativi accessori e ricambi; la manutenzione, la riparazione e il lavaggio dei suddetti veicoli, anche attraverso la gestione di officine di elettrauto, carrozzeria, gommista e metalmeccanico, la gestione di autorimesse e di spazi da adibire a parcheggio di veicoli di qualunque tipo e di rimessaggi di imbarcazioni; il fattorinaggio, il facchinaggio, anche in appalto, il carico e lo scarico, lo sgombero, i traslochi, il trasporto e il deposito di beni, merci, cose e bagagli, i servizi di custodia e vigilanza, lo svolgimento di lavori di confezionamento, rilegatura, assemblaggio, confezionamento, riordino, blisteraggio di merci, cellofanatura, fresatura, timbratura, imbustamento e imballaggio di qualsiasi tipo di prodotto o merce, sia manuale che con macchinari di proprietà, di terzi o noleggiati, i servizi di controllo della qualità nella produzione e gestione di merci e prodotti finiti di ogni genere e via dicendo; l'organizzazione e la prestazione di servizi di pulizia, igienizzazione, disinfezione, disinfestazione, deblatizzazione e derattizzazione, nonché spurgo e svuotamento pozzi, di immobili civili e industriali e di altro genere, pubblici e privati, con specializzazione nella pulizia e nella sanificazione di appartamenti, uffici, locali ad uso deposito, officine, complessi residenziali e turistici, parti comuni di stabili, cortili, ospedali, laboratori, e tutti

i servizi inerenti e connessi, ivi compresi la fornitura e il noleggio di apparecchiature, macchinari e mezzi, anche semoventi, per pulizie civili e industriali, e dei relativi prodotti, detergenti e sanificanti.

Si dà atto quanto segue:

1) In base allo Statuto sociale della società, è riservato il diritto di prelazione agli altri soci in caso di trasferimento per atto tra vivi delle partecipazioni o di parte di esse. Tuttavia, trattandosi di vendita all'incanto si precisa che la vendita è priva di effetto se entro 10 giorni dall'aggiudicazione la società presenta un altro acquirente che offra lo stesso prezzo (art. 2471, c. 3 c.c).
2) La procedura non fornisce alcuna garanzia anche in relazione, in via meramente esemplificativa a:
   - valore, avviamento, stato economico-patrimoniale e finanziario della società partecipata;
   - i rapporti commerciali e/o contrattuali di qualsiasi tipo, la loro fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e la potenzialità di sviluppo nonché le possibilità di trarne un utile:
   - l'identità e la consistenza dei beni che compongono il patrimonio della società;
   - qualsiasi posta contabile con particolare riferimento ad eventuali insussistenze, minusvalenze di attivo ovvero a sopravvenienze passive, ovvero vizi occulti o mancanza di qualità dei beni che fanno parte del patrimonio;
   -l'offerente accetta l'alea che il valore della partecipazione possa subire un decremento per effetto di eventuali passività latenti o non ancora emerse, di eventuali contenziosi, a qualsiasi titolo, in capo alla società partecipata, il venir meno dei contratti e/o rapporti facenti capo alla società partecipata rinunciando quindi a far valere nei confronti della procedura eventuali riduzioni di prezzo e/o richiederne risarcimenti di danni o risoluzione della cessione, non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi della cosa (art. 2922 c.c.).
3) Nessuna pretesa di nessun genere o richiesta di riduzione prezzo può essere avanzata nei confronti della procedura nell'ipotesi in cui i valori indicati nei bilanci non siano corretti o gli stessi al momento della gara e/o aggiudicazione abbiano subito variazioni, anche per il solo trascorrere del tempo o approvazione di bilanci successivi che portino a valori di partecipazione difformi rispetto a quelli indicati per la gara, procedendo l'acquirente all'acquisto nello stato di fatto in cui viene pubblicizzata.
4) Dall'ultimo bilancio disponibile, relativo all'esercizio 2024, risulta che il capitale sociale di euro 40.000,00 sia interamente versato mentre dalla visura camerale risulta che il capitale sociale sia versato per euro 10.000,00.

Saronno, 29 ottobre 2026

Il Professionista Delegato

Dott. Roberto Ianni