N. 112 /2026 R.G.Es. mob.

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO

Sezione Esecuzioni Mobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Elisa Tosi

nel procedimento n. 112/2026 R.G.Es. Mob. promosso da:

LA SCALA SERVICE S.R.L.

contro:

A scioglimento della riserva assunta alla precedente udienza,

visto il verbale di pignoramento mobiliare notificato al debitore in data 9.8.2025 e regolarmente iscritto presso il competente Registro Imprese,

preso atto dell'istanza di vendita depositata dal creditore procedente in data 11.9.2025,

verificate le notifiche del decreto di fissazione dell'udienza di comparizione delle parti, effettuate al debitore in data 4.5.2026 ed alla società ZEUS SRL in data 22.4.2026;

rilevato che non sono state proposte opposizioni,

rilevato che, dalla relazione peritale estimativa redatta dall'ausiliario nominato dal G.E., si evince che il debitore esecutato detiene una quota di partecipazione nella misura del 90 % del capitale sociale della società ZEUS S.R.L. (codice fiscale e partita IVA 13165360960), con sede legale in Legnano (MI), Via Fratelli Cairoli n. 6, e che il valore di mercato della quota staggita è pari ad € 67.600,00;

rilevato inoltre che la quota pignorata non è liberamente trasferibile per atto tra vivi, in quanto lo statuto societario prevede, in caso di trasferimento a terzi della partecipazione per atto tra vivi, sia a titolo oneroso che gratuito, il diritto di prelazione in favore degli altri soci, in proporzione alla partecipazione dagli stessi posseduta;

ritenuto pertanto che debba procedersi all'esperimento di vendita della quota staggita della società con le modalità dell'incanto ai sensi dell'art. 2471, terzo comma, c.c., e che la vendita debba assumere quale prezzo base d'asta il predetto valore di stima della quota determinato sulla base dei bilanci di esercizio con il metodo reddituale puro, operata la decurtazione del 5% per l'assenza di garanzia per vizi;

Firmato Da: TOSI ELISA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1ea998954426 9fd37c85b901b5da6f38

ritenuto di avvalersi dell'istituto della delega delle operazioni di vendita ai sensi degli artt. 534-bis ad un professionista iscritto nell'elenco di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c., modalità che appare sicuramente preferibile in ragione della natura delle attività a compiersi nonché della elevata professionalità ed affidabilità del soggetto delegato;
visti gli artt. 534-bis e ss. e 2741 c.c.

DELEGA

il Dott. ROBERTO IANNI, con studio in Saronno, Via Volonterio n. 12, al compimento delle operazioni di vendita, per l'espletamento di tutte le attività previste dagli articoli 534-bis e 591-bis c.p.c. (in quanto compatibili con le norme dettate dalla sezione III del capo II del titolo II del libro terzo del codice di procedura civile, in tema di assegnazione e vendita nell'espropriazione mobiliare). In particolare, il Professionista:

verificherà, mediante l'esame della documentazione in atti e di quella che riterrà opportuno eventualmente acquisire, se la quota di partecipazione sociale nella società ZEUS SRL appartenga effettivamente al debitore nella misura dichiarata, se risultino precedenti pignoramenti o sequestri: qualora la quota risulti appartenere, in tutto o in parte, a persona diversa dal debitore, in virtù di atto opponibile ai creditori, ovvero emergano atti pregiudizievoli, o comunque la documentazione risulti inidonea, provvederà alla restituzione del fascicolo al giudice dell'esecuzione;

redigerà l'avviso di vendita, ai sensi degli artt. 534-bis e 591-bis c.p.c., curando la pubblicità legale (ai sensi dell'articolo 490 c.p.c.) dell'avviso e della relazione di stima, da effettuare almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del termine della presentazione delle offerte, a cura del Professionista, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali mediante:

- Pubblicazione sul Portale Vendite Pubbliche; -

- Pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Busto Arsizio, nonché sui siti www.givg.it e www.astagiudiziaria.com;

procederà alla notificazione della presente ordinanza, unitamente all'avviso di vendita, alla società ai sensi del secondo comma dell'art. 2471 c.c., almeno sessanta giorni prima della vendita stessa, e ne darà inoltre comunicazione alle parti del processo nonché ai soci in favore dei quali la partecipazione è trasferibile;

effettuerà le operazioni di vendita all'incanto della quota di partecipazione sociale pignorata ai sensi dell'art. 534 c.p.c - entro il termine massimo di giorni 120 dalla comunicazione della presente ordinanza - al prezzo base d'asta di € 64.000,00, indicando anche la misura minima di € 1.000,00-

Firmato Da: TOSI ELISA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1ea9989544269fd37c85b901b5da6f38

dell'aumento da apportarsi alle offerte; inoltre, nell'avviso di vendita indicherà che gli offerenti dovranno depositare presso il suo Studio– entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita – unitamente alla domanda di partecipazione alla stessa, contenente un'offerta irrevocabile d'acquisto almeno per il prezzo base d'asta, una cauzione di importo pari al 10% del predetto prezzo base, da versarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva;

indicherà in giorni sessanta, decorrenti dall'incanto, il termine per il versamento del saldo prezzo, da effettuarsi sul tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono:

IBAN IT89A0200822800000104651813 con la seguente causale:

POSIZIONE(spaziatura)202611200000001(spaziatura)SALDOPREZZO.

In caso di mancato versamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, il Professionista delegato ne darà immediata notizia al giudice dell'esecuzione e procederà poi ad un nuovo incanto, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente, ai sensi del secondo comma dell'art. 540 c.p.c.;

riceverà le eventuali dichiarazioni di nomina e il deposito dei relativi mandati, ai sensi dell'art. 583 c.p.c.;

autorizzerà l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario, a norma dell'art. 508 c.p.c.;

riceverà la eventuale presentazione da parte della società di altro acquirente che offra lo stesso prezzo, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, ai sensi del terzo comma dell'art. 2471 c.c., provvedendo di conseguenza a dichiarare la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione, dopo l'integrale versamento del prezzo da parte del nuovo acquirente;

in caso di gara deserta, dopo averne dato notizia alle parti, **fisserà** due nuovi incanti ai sensi dell'art. 538 c.p.c., a distanza di non oltre novata giorni rispetto al precedente incanto deserto, disponendo per ogni ulteriore esperimento di vendita un ribasso del 20% del prezzo base precedentemente fissato;

in caso di esito negativo, **fisserà** a distanza di non oltre novanta giorni rispetto al terzo incanto deserto, un ulteriore incanto al miglior offerente ai sensi dell'art. 535 c.p.c.;

Precisa che, ai sensi dell'art. 584 c.p.c., avvenuto l'incanto, possono essere formulate al Professionista delegato offerte di acquisto entro il termine perentorio di 10 giorni a condizione che

Firmato Da: TOSI ELISA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1ea9989544269fd37c85b901b5da6f38

il prezzo offerto superi di un quinto quello raggiunto nell'incanto. Le offerte in aumento dovranno essere trasmesse al Professionista delegato con le modalità stabilite nell'avviso di vendita, prestando cauzione per una somma pari al 20% del prezzo offerto. Il Professionista delegato, verificata la regolarità delle offerte, **fisserà** nuova gara, provvedendo alle pubblicazioni con le modalità sopra indicate ed alla comunicazione all'aggiudicatario, indicando il termine perentorio di 10 giorni entro il quale possono essere fatte ulteriori offerte a norma del secondo comma dell'art. 584 c.p.c.. Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla nuova gara, l'aggiudicazione diventerà definitiva, ed il Professionista farà istanza al G.E. per la pronuncia della perdita della cauzione;

provvederà alla redazione del verbale d'incanto, secondo il contenuto previsto dall'art. 591-bis c.p.c., in quanto compatibile con le disposizioni dettate in tema di espropriazione mobiliare. Al verbale sarà allegata la documentazione formatasi nel corso delle operazioni di vendita. Il verbale con gli allegati sarà depositato nel fascicolo della esecuzione;

predisporrà la bozza del decreto di trasferimento e provvederà alle formalità conseguenti alla aggiudicazione definitiva. In particolare, curerà la relativa iscrizione nel libro dei soci ed ogni altro adempimento necessario ed alla iscrizione presso la Camera di commercio competente;

ONERA

il creditore procedente di versare entro 15 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, a titolo di anticipazione per provvedere alla pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, un fondo spese pari ad € 1.000,00, sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva presso UNICREDIT S.P.A. (IBAN: IT 37 Q 02008 22800 000104651864) indicando come beneficiario "TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO" e riportando la seguente causale: POSIZIONE(spaziatura)202611200000001(spaziatura)FONDO SPESE.

NOMINA quale custode delle quote di partecipazione oggetto di pignoramento, in sostituzione del dott. Roberto CHERCHI, il Dott. Roberto IANNI.

Si comunichi alle parti costituite, al Professionista delegato ed al Dott. Cherchi.

Busto Arsizio, 6.8.2026

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Elisa Tosi

Firmato Da: TOSI ELISA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1ea9989544269fd37c85b901b5da6f38