INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VINCOLANTI E MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO D'AZIENDA

OGGETTO DELLA VENDITA

Nell'ambito della composizione negoziata della crisi ex art. 17 e ss. CCII RGV 1108/2026, dinanzi il Tribunale di Parma instaurata dalla società FUNGHI DELLA VALTARO S.R.L. è indetta la raccolta di manifestazioni di interesse vincolanti e migliorative avente ad oggetto l'acquisto **DELL'AZIENDA DI SOCIETÀ OPERANTE NEL SETTORE DELLA REFRIGERAZIONE DI FUNGHI**

***

AZIENDA

Il complesso aziendale comprende:

- Rapporti di lavoro a tempo indeterminato con 9 (nove) dipendenti di cui 8 (otto) operai e 1 (uno) impiegato, tutti assunti a tempo indeterminato;
- Contratti fornitori;
- Beni immateriali: marchio "Valtaro-naturalmente freschi".
- Beni mobili: impianti e macchinari, attrezzature industriali e commerciali, altre immobilizzazioni materiali in normale stato di funzionamento tramite interventi manutentivi periodici.
- Beni immobili: immobile in cui viene esercitata l'attività produttiva, pertinenze e terreno circostante il tutto in località Medesano (PR) Strada delle Milane 6, come meglio precisato in perizia.

Il complesso aziendale non comprende:

- Scorte di magazzino;
- Disponibilità liquide, crediti e/o debiti;

CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA

L'intero complesso aziendale è oggetto del contratto di affitto stipulato il 15 aprile 2026 con decorrenza dal 16 aprile 2026 fino al 15 aprile 2028, con rinnovo tacito di dodici mesi salvo disdetta da comunicare entro tre mesi dalla data di scadenza, con rinnovo automatico.

Il contratto prevede un canone annuo di euro 80.000,04, oltre iva, da corrispondere in rate mensili di euro 6.666,67 cad, oltre IVA.

Il contratto di affitto di azienda prevede il diritto di prelazione a favore dell'affittuario.

PROPOSTA DI ACQUISTO GIÀ IN ATTI E CONDIZIONI DEL CONFRONTO

Per il complesso aziendale è stata presentata una proposta irrevocabile di acquisto ("Proposta"), al prezzo complessivo di euro 1.150.000,00, oltre IVA. Dal prezzo concordato per l'acquisto dell'azienda saranno decurtati i canoni di affitto complessivamente versati alla data di stipula del contratto definitivo di compravendita; la Proposta prevede che l'importo possa essere versato anche mediante eventuale accollo del TFR dei dipendenti trasferiti.

Condizioni sospensive dell'eventuale accettazione della proposta:

- omologazione della procedura di risoluzione della crisi (composizione negoziata, accordo o concordato);
- autorizzazione dell'autorità giudiziaria o dell'esperto della composizione negoziata, se prevista;
- assenza di opposizioni o eventi ostativi imposti dalla normativa concorsuale.

DURATA DELLA PUBBLICAZIONE, TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato per la durata massima di 20 giorni, come da provvedimento del Tribunale di Parma, sui siti internet che garantiscano la sua maggiore diffusione, per raccogliere manifestazioni di interesse sotto la vigilanza dell'Esperto designato, Dr. Giovanni Bertani di Parma.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere vincolanti, garantite da fideiussione e migliorative rispetto al prezzo complessivo e alle condizioni della Proposta irrevocabile già in atti e dovranno pervenire entro e non oltre 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso.

DATA DI PUBBLICAZIONE:28 novembre 2026

SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE: le manifestazioni di interesse vincolanti dovranno essere fatti pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18 dicembre 2026.

MODALITÀ, FORME E RECAPITO PER LA PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà riportare, tra l'altro, le complete generalità dell'offerente e in particolare:

*se persona fisica o ditta individuale: l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA e dovrà essere allegato un documento d'identità in corso di validità.

*se persona giuridica: l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA e dovrà essere allegato un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentate, visura camerale CCIIA aggiornata, nonché eventuale

ulteriore documentazione societaria dalla quale risulti che il legale rappresentate ha il potere di sottoporre la manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse, vincolanti e migliorative, corredate da fideiussione per l'intero prezzo offerto saranno valutate solo se pervenute entro e non oltre le ore 12,00 del giorno fissato per la scadenza del presente Avviso.

Le manifestazioni di interesse vincolanti dovranno essere recapitate a mezzo PEC, con firma digitale apposta dal Proponente (persona fisica o ditta individuale, o dal legale rappresentante della Società) al seguente indirizzo:

giovannibertani@pec.giuffre.it

A seguito della presentazione della manifestazione di interesse vincolante migliorativa, in caso di validità ed efficacia, verrà indetta una vendita competitiva, nel rispetto della disciplina che sarà disposta dal Tribunale.

CONDIZIONI DELLA CESSIONE

La vendita del complesso aziendale è subordinato al buon esito della composizione negoziata della crisi e avverrà libera di vincoli e con esenzione del trasferimento dei debiti ex art. 2560, secondo II c.c., in forza del provvedimento di autorizzazione già emesso dal Tribunale di Parma il 12.10.2026.

La cessione del complesso aziendale è sottoposta alla condizione sospensiva del buon esito della composizione negoziata della crisi, ai sensi dell'art. 23 CCII e al raggiungimento dell'accordo con i creditori.

Resta ferma l'applicazione dell'art. 2112 c.c. ai rapporti di lavoro trasferiti.

A seguito di aggiudicazione, il Prezzo dovrà essere versato in un'unica soluzione al momento del contratto definitivo e con le modalità che verranno indicate dal Trubunale di Parma.

ESITO DELLA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In assenza di manifestazioni di interesse vincolanti e migliorative entro le ore 12,00 della data fissata, ovvero entro il termine di venti giorni dalla pubblicazione dell'Avviso, la cessione avverrà in favore dell'attuale Proponente al Prezzo di euro 1.150.000,00 oltre IVA, alle condizioni sopra indicate.

INFORMAZIONI E DOCUMENTI RILEVANTI

Per informazioni o necessità di chiarimenti contattare i seguenti recapiti:

Dr. Giovanni Bertani - 0521.207107 e-mail PEC: giovannibertani@pec.giuffre.it