TRIBUNALE ORDINARIO DI SALERNO

Liquidazione Giudiziale n. 42/2026

Giudice Delegato: Dott.ssa Enza Faracchio

Curatore: Dott.ssa Rosanna Marisei

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

(ai sensi degli artt. 216 e ss. C.C.I.I. - Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza)

Il sottoscritto Curatore Dott.ssa Rosanna Marisei, nominato con sentenza n. 57/2026 del Tribunale di Salerno pubblicata in data 23/06/2026, dichiarativa dell'apertura della procedura di Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- Nell'ambito della procedura in epigrafe si è provveduto alla redazione, insieme allo stimatore nominato, dell'inventario dei beni mobili ed apparecchiature di proprietà della società debitrice, allegato alla presente;
- In data 06/08/2026 è pervenuta alla casella PEC della procedura un'offerta irrevocabile d'acquisto avente ad oggetto l'intero compendio dei beni mobili inventariati, per un prezzo offerto pari ad € 11.705,50, corredata da cauzione a mezzo assegno circolare;
- In data 07/08/2026 il Curatore ha depositato istanza di autorizzazione alla vendita competitiva assumendo quale prezzo base la predetta offerta irrevocabile;
- Il Giudice Delegato Dott.ssa Enza Faracchio, con provvedimento emesso in data 15/08/2026, ha disposto procedersi alla vendita mediante procedura competitiva dei beni inventariati al prezzo base di € 11.705,50, con modalità telematiche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche;
- In data 12/11/2026 la vendita è stata dichiarata deserta, come da verbale di asta deserta depositato agli atti della procedura;
- Con visto del 16/11/2026, il Giudice Delegato ha invitato il Curatore a tentare un ulteriore esperimento di vendita, applicando un ribasso d'asta dal 10% al 20% a discrezione del Curatore.

AVVISA

che il giorno 07/01/2027 alle ore 11:00, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it collegata alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, procederà all'apertura delle offerte e, ricorrendone i presupposti, alla vendita senza incanto dei beni di seguito descritti con modalità telematica asincrona, alle condizioni indicate nei paragrafi seguenti.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, salvi i poteri del Giudice Delegato previsti dall'art. 217 C.C.I.I. e gli altri casi previsti dalla legge.

L'eventuale esistenza di vizi, la mancanza di qualità, la difformità della cosa venduta o la presenza di oneri, anche se occulti e/o non evidenziati, non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo nei limiti consentiti dalla legge e, in particolare, dall'art. 2922 c.c., trattandosi di circostanze considerate nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA"

LOTTO UNICO:

Compendio di beni mobili e strumentali acquisiti all'attivo della procedura, costituiti prevalentemente da:

- **Materiale ed attrezzature elettroniche e di laboratorio (videosorveglianza, misuratori fiscali, giuntatrice per fibre ottiche, minuteria varia);**
- **Apparecchiature informatiche e periferiche (PC desktop, notebook Dell, tablet Asus e Samsung, stampanti multifunzione Epson e Canon);**
- **Arredi d'ufficio, scaffalature ed accessori vari.**

Il tutto come meglio specificato in calce al presente avviso.

Prezzo base: € 9.949,68 (novemilanovecentoquarantanove/68), oltre imposte se dovute nella misura di legge.

Offerta minima: € 9.949,68 (pari al prezzo base).

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto; qualora il calcolo produca frazioni di centesimo, l'importo dovrà essere arrotondato per eccesso al centesimo di euro.

Rilancio minimo di gara: € 200,00

Regime fiscale: al prezzo di aggiudicazione saranno applicate l'IVA e/o le altre imposte eventualmente dovute nella misura prevista dalla legge.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda all'inventario analitico e alla documentazione di stima allegati.

Gli importi dell'offerta e dei rilanci possono essere espressi fino a due decimali; resta fermo il rilancio minimo di € 200,00.

Visite: la richiesta di esame dei beni dovrà essere formulata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it) mediante l'apposita funzione presente nell'inserzione. Ai sensi dell'art. 216, comma 6, C.C.I.I., gli interessati hanno diritto di esaminare i beni entro quindici giorni dalla richiesta, salvo diverso termine stabilito dal Giudice Delegato; la visita sarà organizzata dal Curatore con modalità idonee a garantire la riservatezza dell'identità degli interessati e ad impedire contatti tra loro. Per esigenze operative potrà essere utilizzata la PEC della procedura: lg42.2026salerno@pecliquidazionigiudiziali.it.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti cui la legge vieta di partecipare - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili con modalità telematica, ai sensi dell'art. 216, comma 7, C.C.I.I., accedendo alla vendita pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche e completando la procedura secondo le indicazioni del gestore www.astetelematiche.it. Le istruzioni operative sono consultabili sul sito del gestore nella sezione dedicata alla partecipazione alle aste telematiche.
L'offerta di acquisto, unitamente ai documenti ad essa allegati, dovrà essere presentata telematicamente entro le ore 11:00 del giorno 06/01/2027.
Il presente ulteriore esperimento di vendita segue l'esito deserto della precedente gara del 12/11/2026 e tiene conto dell'offerta irrevocabile d'acquisto di € 11.705,50, già acquisita agli atti della procedura. Le ulteriori offerte dovranno essere presentate alle condizioni e nei termini del presente avviso. In assenza di ulteriori offerte valide, il bene sarà aggiudicato all'originario proponente per l'importo di € 11.705,50, salvi i poteri del Giudice Delegato.

L'offerta potrà essere effettuata:
1) Personalmente;
2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
3) Per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c., nei casi consentiti dalla legge, esclusivamente a mezzo di procuratore legale;
4) A mezzo di mandatario munito di procura speciale, nei limiti consentiti dalla legge e secondo le modalità tecniche richieste dal gestore.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:
▪ il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
▪ l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
▪ l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
▪ il numero o altro dato identificativo lotto;
▪ l'indicazione del referente della procedura;
▪ la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
▪ il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad € 9.949,68;
▪ il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
▪ l'importo versato a titolo di cauzione;
▪ l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
▪ l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
▪ l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:
▪ copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
▪ la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
▪ l'attestazione del pagamento telematico dell'imposta di bollo di € 16,00, ove dovuta, secondo le modalità indicate dal Portale delle Vendite Pubbliche e/o dal gestore; l'eventuale omesso pagamento non comporta di per sé l'inammissibilità dell'offerta, fermo il successivo assolvimento dell'imposta;
▪ la richiesta di eventuali agevolazioni fiscali salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma precedentemente al versamento del saldo prezzo;
▪ se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
▪ se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
▪ se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
▪ se il soggetto offerente è una persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);

▪ se l’offerta è formulata da più persone, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l’offerta;
▪ se il soggetto offerente è un cittadino extracomunitario, copia del permesso di soggiorno ovvero l’indicazione dell’esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l’Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l’acquisto nel nostro Paese dello specifico bene oggetto di vendita;
▪ se l’offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), copia dell’atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
▪ se l’offerta è presentata in forza di una procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell’art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a PROCED LIQUIDAZ GIUDIZIALE 42 2026 CO STUDIO DSSA ROSANNA MARISEI, recante codice IBAN IT19F0103015200000007252887; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 587 c.p.c., in quanto compatibile.
Il bonifico, con causale 'SA-LG-42-2026 - lotto unico - versamento cauzione', dovrà essere disposto con congruo anticipo affinché l'accredito sia verificabile entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta e, comunque, nel rispetto delle tempistiche tecniche indicate dal gestore della vendita telematica.
Qualora entro il termine previsto non sia riscontrabile l'effettivo versamento della cauzione nella misura richiesta, l'offerta sarà inefficace ai sensi dell'art. 216, comma 7, C.C.I.I.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte avrà luogo il 07/01/2027 alle ore 11:00 tramite il portale www.astetelematiche.it, secondo le modalità telematiche previste per la vendita.
La partecipazione degli offerenti all'eventuale gara avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, secondo le credenziali e le istruzioni fornite dal gestore.
In presenza di una sola offerta telematica valida, il Curatore procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente al prezzo offerto, previa verifica della regolarità e dell'efficacia dell'offerta e salvi i poteri del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I.
In presenza di due o più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti ammessi.
La gara si svolgerà con modalità asincrona sul prezzo più alto risultante dalle offerte ammesse e avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte e il vaglio della loro efficacia e regolarità.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. In presenza di più offerte valide, la gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 07/01/2027 al 14/01/2027 e terminerà alle ore 11:00, salvo prolungamenti.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di **5 (cinque)** minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.
Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il curatore procederà all’aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).
Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l’aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
▪ maggior importo del prezzo offerto;
▪ a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
▪ a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
▪ a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell’offerta.
Entro 7 giorni lavorativi successivi alla chiusura dell’asta, ai soggetti non divenuti aggiudicatari sarà restituito l’importo versato a titolo di cauzione esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il relativo versamento.

Ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I., il Giudice Delegato, su istanza dei soggetti legittimati e ricorrendone i presupposti di legge, può sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita per gravi e giustificati motivi ovvero impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

d. Termini di pagamento del prezzo e trasferimento di proprietà

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo è di massimo 120 giorni dall'aggiudicazione.
L'aggiudicatario dovrà procedere, entro il termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine massimo sopra previsto (termine non soggetto a sospensione feriale), al versamento del saldo prezzo e degli oneri dovuti; il versamento dovrà avvenire sul conto corrente intestato alla PROCED LIQUIDAZ GIUDICZIALE 42 2026 CO STUDIO DSSA ROSANNA MARISEI, recante codice IBAN IT19F0103015200000007252887, con causale 'SA-LG-42-2026 - lotto unico - saldo prezzo e oneri di vendita'.
Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di penale, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.
La vendita ha ad oggetto il lotto unico nel suo complesso e avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. Nei limiti dell'art. 2922 c.c. la vendita forzata non è assistita dalla garanzia per vizi o mancanza di qualità, fermo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo (dedotta la cauzione prestata) ed al pagamento degli oneri fiscali/accessori entro il termine perentorio stabilito dalle condizioni generali di vendita.

L'asporto, lo sgombero, il carico ed il trasporto di tutti i beni aggiudicati rimangono a totale cura, carico, rischio e spese dell'aggiudicatario.

La consegna dei beni all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, sarà effettuata dal responsabile della procedura o da un suo delegato, presso i locali di custodia o altro luogo che verrà successivamente specificato.

3. VISIONE DEI BENI E INFORMAZIONI

Per esaminare la documentazione di inventario e stima, visionare i beni o richiedere ulteriori informazioni sulla gara, gli interessati possono contattare il Curatore:

- **Curatore:** Dott.ssa Rosanna Marisei
- **Indirizzo PEC:** lg42.2026salerno@pecliquidazionigiudiziali.it
- **Riferimento Procedura:** Liquidazione Giudiziale n. 42/2026 - Tribunale di Salerno

4. PUBBLICITÀ

A cura del Curatore, il presente avviso sarà pubblicato per una durata non inferiore a 30 (trenta) giorni antecedenti l'apertura delle offerte del 07/01/2027:

▪ sul Portale delle Vendite Pubbliche www.pvp.giustizia.it, unitamente alla documentazione ritenuta utile;

▪ sul sito specializzato indicato nell'istanza, www.subito.it;

▪ sui siti www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it, quali ulteriori forme di pubblicità, unitamente all'inventario e alla documentazione di stima disponibile.

5. VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. potrà sospendere l'attività tecnica di vendita esclusivamente su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

• telefono: 0586/095328 (numero diretto vendite mobiliari) dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;

• email: info@astetelematiche.it

La partecipazione alla vendita implica:

▪ la lettura integrale e l'accettazione dell'inventario, della documentazione di stima e dei relativi allegati;

▪ l’accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Montecorvino Pugliano, 26/11/2026

Il Curatore

Dott.ssa Rosanna Marisei