TRIBUNALE DI AREZZO

Avviso di vendita

Liquidazione Giudiziale **11/2024 "MSKG FASCIATURE di Pabla Balbir Singh ditta individuale"**

Giudice Delegato: **Dott. Federico Pani**

Curatore: **Dott. Stefano Capaccioli**

oooooooooooo

Il Curatore Dott. Stefano Capaccioli

VISTA

- l'approvazione del programma di liquidazione;

- la quinta vendita deserta in data 25/09/2026;

DISPONE

la **vendita del seguente lotto**:

- **LOTTO UNICO** Diritto di piena ed intera proprietà di complesso aziendale così come descritto nella relazione peritale del Dott. Luca Varignani, alla quale espressamente si rimanda a da considerarsi parte integrante del presente avviso. Si tratta di azienda operante nel settore della fabbricazione di parti per calzature con focus sulla fasciatura dei tacchi. L'azienda è formata dalle immobilizzazioni Materiali sotto elencate.

1	Spaccapelle marca Fortuna AN400 Matricola 9158
2	Spaccapelli Camoga anno 2020 modello C420L matricola 42L6201
3	Sistema a spruzzo con pistola e contenitore Intercom

4	Sistema a spruzzo banco celeste
5	Manovia con catena Romanò modello M93 matricola 01016 anno 2001
6	Manovia Romanò M93 matricola 015011 anno 2015 con ampliamenti manovia completi di montanti, curva con catena, trasportatore e carrelli, carrelli a bacinella
7	Armadio aspirante arancione
8	Aspiratore Avol C1 anno 2020
9	Macchina pressa tacchi a colpo Mod. A6C Matricola 016 CE Nuova Imac
10	Macchina pressa tacchi codette tipo A6M matricola 014 anno 2015 Nuova Imac
11	Smussasolette A1 matricola 05 anno 2018 Nuova Imac
12	N. 3 armadietti spogliatoio varie tipologie
13	Scaffalature metalliche
14	Case computer Asus
15	Carrelli in ferro
16	Tosaerba

17	Decespugliatore
18	Mobili da ufficio varie tipologie
19	Gruppo elettrogeno Mosa
20	Incollatrice a rullo
21	Tavoli in tubolare
22	Compressore aria compressa Atlas Copco GX5FF
23	Unità filtrante a carboni attivi
24	Scarnitrice elettrica Comelz SS15

PREZZO BASE **€ 10.816,00 (euro diecimilaottocentosedici) oltre spese di legge (diritto di vendita 15% oltre iva su diritto di vendita)**

OFFERTA MINIMA € 8.112,00 (euro ottomilacentododici/00)

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: **€ 200,00 (euro duecento/00)**

LA VISIONE DEI BENI E' FORTEMENTE CONSIGLIATA, SI PRECISA CHE la vendita avviene nello stato di fatto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o restituzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Si consiglia sempre la visione dei beni prima di effettuare l'offerta. L'azienda verrà trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data del trasferimento. Sarà esclusa ogni garanzia della Procedura con riferimento all'Azienda e

ai singoli beni e diritti. Gli aggiudicatari dovranno ritirare tutti i beni presenti entro 45 giorni dalla data di immissione in possesso da parte della curatela.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di quanto indicato nel presente avviso.

Gli oneri notarili derivanti dalla cessione dell'azienda saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

FISSA

per l'inizio della gara tra i soggetti iscritti il giorno 12 gennaio 2027 ore 16:45. *Il termine ultimo per l'iscrizione alla gara competitiva e relativa presentazione delle offerte con carta di credito è fissato per il 12 gennaio 2027 ore 15:45 con bonifico sarà possibile iscriversi entro il giorno 10 gennaio 2027 ore 12:00.* Una volta trasmessa l'offerta non sarà più possibile modificare i dati o revocare la volontà di partecipazione alla gara, e la documentazione allegata sarà acquisita definitivamente. Si avvisa altresì che in caso di cauzione effettuata con bonifico, tale versamento dovrà essere effettuato con anticipo sufficiente a consentire che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (ossia entro le ore 12:00 dei due giorni precedenti l'inizio della gara) il medesimo bonifico risulti accreditato sul conto corrente indicato in fase di deposito offerta; in difetto dell'accredito nei termini ora precisati, la relativa offerta verrà dichiarata inammissibile.

La gara in asincrona telematica sul portale FALLCO alle condizioni ivi espresse, termina il giorno 13 gennaio 2027 ore 16:45.

Qualora pervenisse offerta negli ultimi minuti è previsto prolungamento della gara per ulteriori 3 minuti e così via fino alla scadenza del tempo.

Il caricamento della procedura competitiva avverrà per il tramite della società I.Ge.S s.r.l. concessionaria per le vendite giudiziarie nei Tribunali di Arezzo e Siena.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

Per garantire la massima informazione e partecipazione degli interessati e per garantire il sollecito svolgimento della procedura, le offerte dovranno essere effettuate esclusivamente sul **portale telematico autorizzato dal Ministero di Giustizia per la gestione delle gare telematiche** https://arezzosienaastagiudiziaria.fallcoaste.it/ previo collegamento ed accesso gratuito al sito, seguendo le indicazioni del portale di gara.

Registrazione al portale

La partecipazione ad un'asta telematica mobiliare presuppone la registrazione all'apposita sezione del portale ed è aperta a tutte le persone fisiche, maggiorenni, capaci di agire e a quelle giuridiche, ad eccezione del fallito. **Chiunque, potrà sottoscrivere l'offerta personalmente, od a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile, la quale andrà allegata in originale;**

È possibile registrarsi al sito, come soggetto privato, professionista o azienda, seguendo le indicazioni riportate dal portale di gara. E' presente anche un manuale sotto il menù a tendina "come funziona", cliccando su iscrizione alla vendita e poi consultando il relativo PDF.

Le credenziali di accesso al portale – user id e password – sono strettamente personali e non possono essere trasferite a terzi da parte dell'utente. L'utente è comunque direttamente responsabile di ogni offerta formulata e di ogni azione intrapresa attraverso l'utilizzo delle proprie credenziali, anche in caso di furto o smarrimento delle stesse, fino a quando non ne abbia dato comunicazione a mezzo raccomandata a.r. o PEC a Fallco allegando copia della relativa denuncia alla Polizia Postale.

La Curatela o il Coadiutore si riserva la facoltà di rifiutare la registrazione o di disattivarla, salve le ulteriori tutele ed azioni che dovesse ritenere opportune, nel caso dovesse riscontrare anomalie, un uso improprio delle credenziali, la violazione di diritti di terzi o di norme di legge o regolamentari, od il mancato rispetto delle condizioni relative alla partecipazione all'asta.

L'utente si impegna a trasmettere ad allegare in fase di registrazione alla vendita, pena l'impossibilità di partecipare all'asta, o la decadenza di un'aggiudicazione:

- copia leggibile fronte-retro di valido documento d'identità, in caso di persona fisica
- visura camerale aggiornata (non antecedente ai sei mesi) e documento di identità del legale rappresentante in corso di validità; in caso di azienda
- copia della procura o del tesserino dell'Ordine degli Avvocati e copia fronte-retro del documento d'identità; in caso di procura speciale o legale.

- ogni altro documento richiesto dal portale di vendita

Iscrizione alla vendita

Una volta effettuata la "login" inserendo le proprie credenziali nell'apposita sezione, l'Utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e fare eventuali offerte, partecipando alla gara l'utente dichiara di accettare tutte le condizioni espresse nel presente avviso di vendita.

Versamento della cauzione

Per partecipare all'asta è necessario versare una cauzione pari all'importo indicato della scheda di gara. Il versamento della cauzione è condizione necessaria per poter effettuare l'offerta irrevocabile d'acquisto e può essere effettuato con bonifico bancario o carta di credito se prevista.

Il pagamento con bonifico bancario deve essere eseguito sul C/C indicato ed entro le tempistiche specificate. L'approvazione alla partecipazione alla vendita avverrà dopo le opportune verifiche tra cui l'accertamento dell'effettivo accredito dell'importo previsto.

Il versamento tramite carta di credito, se prevista, può essere espletato seguendo la procedura guidata resa disponibile dal sito, in questo caso l'approvazione dell'iscrizione alla gara è contestuale al pagamento.

Presentazione delle offerte

Dopo aver ottenuto l'approvazione alla partecipazione alla vendita è possibile presentare le proprie offerte irrevocabili d'acquisto. L'offerta non può essere inferiore al prezzo base o al prezzo minimo, riportato sulla scheda del bene o all'ammontare minimo dei rilanci nel caso in cui altri utenti avessero presentato offerte e rilanci superiori.

La produzione dell'offerta è indicativa della conoscenza integrale, da parte dell'offerente, di quanto riportato nella documentazione eventualmente allegata alla vendita (qualora non presente, se comunque in possesso della procedura, può essere richiesta al commissionario o al curatore/liquidatore), nonché delle condizioni generali e particolari riportate sul sito di gara.

Condizioni vendite giudiziarie

La presentazione dell'offerta di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente avviso. Partecipando al

presente avviso, gli offerenti danno atto di aver letto il presente "avviso di vendita". La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, di difformità o mancanza di qualità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerato, anche se occulti o comunque non evidenziati nelle perizie, non potrà dar luogo a riduzione del prezzo, né a risarcimento del danno né a risoluzione del contratto.

Per macchinari, attrezzature o altri beni mobili non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto interno o anche comunitario) sulla sicurezza o che non possiedano il marchio "CE", è fatto implicito obbligo all'aggiudicatario, ad esclusiva sua cura e spese, provvedere alla messa a norma ovvero al relativo smaltimento nelle forme di legge vigenti. L'aggiudicatario rinuncia, con la presentazione dell'offerta, a far valere in futuro, qualsiasi eccezione e/o pretesa e /o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e /o sussistenza dei beni oggetto di alienazione. In nessun caso, pertanto, l'acquirente potrà pretendere dalla Curatela o dall'IVG il risarcimento di eventuali danni, né la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese sostenute. Conseguentemente l'aggiudicatario non potrà aver diritto ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo e/o risoluzione della vendita nei confronti della Curatela e dell'IVG, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'intera operazione. Il presente invito non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex ar t. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D. Lgs n. 58/98.

Il ritiro dei beni è subordinato al saldo del prezzo ed è a completo carico dell'acquirente il quale si impegna al corretto ritiro di tutti i beni nel rispetto delle normative di legge vigente. Lo stesso acquirente sarà ritenuto unico responsabile in caso di danni arrecati a terze persone o all'area ove i beni sono staggiti, riconducibili alle operazioni di ritiro del compendio.

NON È PREVISTO DIRITTO DI RECESSO. LE SPESE SUCCESSIVE ALL'AGGIUDICAZIONE, IN MERITO A: MOVIMENTAZIONE, IMBALLAGGIO, TRASPORTO, TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA', CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI E FORMALITA', NONCHE' EVENTUALI COSTI DI DEPOSITO/ SMALTIMENTO QUALORA IL BENE NON VENISSE RITIRATO NELLA DATA STABILITA DAL VENDITORE, SONO A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Il Giudice Delegato si riserva il diritto di sospendere o interrompere il procedimento diretto all'acquisizione delle offerte in ogni momento, a sua discrezione qualunque sia lo stato della stessa, senza che ciò faccia sorgere, in capo a chi ha formulato offerte, alcun diritto o pretesa anche risarcitoria. Si ricorda che la vendita è soggetta al dettato del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n°14 Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza e successive modificazioni ed integrazioni

Aggiudicazione

Alla scadenza dei termini l'asta viene temporaneamente aggiudicata all'Utente che ha effettuato l'offerta/rilancio più alti.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio poiché sottoposta al dettato della normativa sulla crisi d'impresa e dell'insolvenza.

Qualora l'aggiudicatario non provveda al saldo del prezzo nei tempi e nei modi previsti dal presente avviso di vendita, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione provvisoria ed il gestore tratterrà la cauzione versata a titolo di penale.

Saldo prezzo

Il saldo del prezzo, comprensivo delle tasse, imposte e diritti d'asta, dovrà essere versato entro 4 giorni dalla data di provvisoria aggiudicazione, secondo le indicazioni riportate nella mail inviata da I.G.ES. srl.

Nella causale occorre indicare il CODICE BONIFICO generato al momento dell'effettuazione dell'offerta, o in alternativa il numero della Procedura e del Tribunale (specificando il numero del lotto).

Tutte le spese relative alla eventuale restituzione di importi impropriamente versati, verranno detratte dalla somma in restituzione.

Il mancato versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti comporterà la decadenza dell'aggiudicatario provvisorio, a cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di sanzione, senza previsione di risarcimento alcuno.

Riscosso il saldo del prezzo e versati i diritti di vendita ad I.Ge.S s.r.l. concessionaria per le vendite giudiziarie nei Tribunali di Arezzo e Siena, il Curatore convocherà l'aggiudicatario per la conclusione del contratto di compravendita dinanzi al Notaio scelto dal Curatore. L'aggiudicatario dovrà versare alla Curatela anche imposta di registro calcolata sul prezzo di aggiudicazione, imposta di bollo, diritti di iscrizione al registro delle imprese. L'aggiudicatario dovrà farsi carico anche delle spese del rogito Notarile.

La consegna dell'Azienda potrà avvenire soltanto dopo, ed in contestualità a la formazione del trasferimento col contratto definitivo.

La piena proprietà dei beni si otterrà all'effettivo **saldo di tutte le spese** comprensive di prezzo, oneri e tasse. Nel caso di **beni registrati** è anche richiesto il compimento delle formalità relative al trasferimento di proprietà, a cura dell'aggiudicatario. Ai fini dell'Art. 1193 Codice Civile è stabilito che **qualunque somma versata**, compresa la cauzione **sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo**.

Spedizione e ritiro dei beni

I beni aggiudicati, per i quali è stato interamente versato il prezzo, comprensivo di oneri, imposte e commissioni, potranno essere ritirati nel luogo presso il quale sono custoditi (riportato nella scheda del singolo bene), previo formale immissione in possesso da parte della curatela o suo delegato. Tutte le operazioni di ritiro sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere effettuate sotto la sua responsabilità piena e totale. I beni andranno completamente ritirati nelle tempistiche sopra indicate.

Restituzione delle cauzioni

Al termine della gara l'utente non aggiudicatario riceverà il riaccredito della cauzione a seconda della modalità di versamento, mediante:

- bonifico bancario della somma al netto delle commissioni all'IBAN comunicato al gestore della vendita; entro 72 ore dal termine dell'asta (o secondo diverse disposizioni indicate nella pagina della specifica vendita)
- sblocco dell'importo che non verrà addebitato sulla carta, in questo caso le tempistiche di sblocco variano in virtù dei rapporti intercorrenti tra gli istituti bancari coinvolti nell'operazione (tra i 7 e i 20 giorni). Per informazioni sullo stato della transazione con carta di credito, sarà possibile contattare il gestore della piattaforma per le transazioni con carta di credito al numero 015 2434640 digitando il tasto 1 quando richiesto. E' necessario avere a portata di mano la mail inviata da Banca Sella al momento della conferma dell'avvenuta transazione, dove è riportato l'ID banca da fornire all' operatore.

Esclusione della responsabilità

L'Utente dichiara di essere consapevole che la rete internet e gli applicativi che insistono su di essa costituiscono sistemi complessi il cui buon funzionamento dipende da una pluralità di fattori non sempre controllabili dal gestore del servizio, Fallco, dal delegato alla vendita o dalla Curatela.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente bando di vendita verrà reso pubblico a cura dell'IVG, mediante i seguenti adempimenti: inserimento dell'avviso internet e su altri canali idonei alla divulgazione dell'informativa.

Lo stesso IVG provvederà alla pubblicazione del presente avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

VISITA DEL BENE

Eventuali richieste di visione del bene finalizzate alla valutazione dell'acquisto dovranno essere inoltrate a mobiliare@giustiziaivg.it. La visione dei beni è fissata tassativamente previa richiesta di visione e ricevuta di conferma da inviare e ricevere dall'indirizzo mail sopra indicato entro 15 giorni dalla data della vendita e verrà evasa gratuitamente.

Arezzo, 24 novembre 2026

IL CURATORE

Dott. Stefano Capaccioli