TRIBUNALE ORDINARIO DI CROTONE

Liquidazione Giudiziale N. 8/2024 "AF TIR SERVIZI s.r.l.s."
Giudice Delegato: Dott. Emmanuele Agostini
Curatore: Avv. Antonia Rotella

***

AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

La sottoscritta avv. Antonia Rotella,
nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 8/2024,

- Visto il programma di liquidazione predisposto in data 10/07/2024, avente ad oggetto, anche, la cessione dei beni mobili acquisiti all'attivo della procedura;
- Visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 22/07/2024 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;
- Considerato l'esito infruttuoso del precedente esperimento di vendita condotto con le medesime modalità, di cui all'avviso del 19/06/2026, e altresì, l'autorizzazione del 10/11/2026 all'istanza per un nuovo esperimento di vendita;
- Vista la mancata costituzione del comitato dei creditori;
- Ritenuto che la vendita asincrona telematica (deformalizzata) tramite soggetto specializzato, per la sua relativa semplicità, sia una modalità da prediligere per la migliore tutela degli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura (art. 216 co. 4 CCII);
- Considerato, infatti, che la vendita nella modalità indicata al punto che precede, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitive telematiche, rispondente ai parametri di cui all'art. 216 CCII., rappresenti, per ragioni di flessibilità, rapidità e trasparenza, un modello efficace tale da garantire una riduzione di complessità in termini di accesso alle piattaforme dalla presentazione dell'offerta alla gestione di tutte le fasi ad essa connesse;
- Ritenuto, dunque, necessario avvalersi di un soggetto specializzato, in conformità di quanto previsto dall'art. 216 CCII co. 2, e che questi possa essere individuato nella Edicom Servizi S.R.L. - Gruppo Edicom Rete di Imprese, che curerà la vendita a mezzo della propria piattaforma www.doauction.it, grazie alla sua dotazione di strutture e mezzi che garantiscono un'efficace collocazione dei beni sul mercato;

- Visti gli artt. 213 e 216 CCII,

RENDE NOTO CHE

a partire dal **7 GENNAIO 2027 ore 12:00** e fino al **14 GENNAIO 2027 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

- **LOTTO 2: AUTOCARRO/ Privato trasporto cose-uso terzi.**

  L'autocarro è costituito da cassone a sponde, marca "Man", modello "Nutzfahrzeuge AG 26 FN2" ed è marciante. TG: "DP591KW"

  Prezzo base d'asta: €. 5.813,85 oltre oneri (e Iva se dovuta)

  Offerta minima accettata: €. 4.360, 38 pari al 75% del prezzo base d'asta indicato);

  Rilanci minimi pari ad €. 232,55

  Cauzione 10% del prezzo offerto

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Il soggetto specializzato procede alla vendita tramite gara telematica competitiva (*gara asincrona a tempo*), accessibile dal portale web **www.doauction.it** della durata **di 7 giorni** a decorrere dalla data fissata per l'avvio di ciascun esperimento e la partecipazione avverrà mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT90 E032 6804 6070 5273 7800 862 indicando quale causale di versamento: "PROC. LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. 8/2024 Tribunale di Crotone lotto n. ___.";**

Per consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

- **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;**
- La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it** e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

- All’offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;
- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - **solo ed esclusivamente via PEC all’indirizzo commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell’esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. **Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. entro i termini indicati nel paragrafo successivo (“Attività e adempimenti successivi all’aggiudicazione provvisoria”);**
- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all’indirizzo lg8.2024crotone@pecliquidazionigiudiziali.it
- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

Informazioni sull’inammissibilità dell’offerta:

In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all’offerta minima del prezzo base del singolo lotto (pari al 75% del prezzo base d’asta sopra indicato). L’offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell’avviso di vendita, se l’offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell’avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;
- In caso di gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- **La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza del presente avviso di vendita,** e delle foto allegate allo stesso che si daranno comunque per conosciute al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto dei beni componenti il lotto desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato.
- **I beni sono posti in vendita in considerazione della valutazione di stima effettuata a cura del commissionario Edicom Servizi s.r.l., redatta sulla base del più probabile valore di mercato e depositata agli atti della Procedura.** In ogni caso, i beni sono posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano e grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione dell'elenco dei beni di cui è composto il lotto e delle foto allegate al presente avviso di vendita facenti parte integrante dello stesso.

ATTIVITÀ E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del/i lotto/lotti oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

A. Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 216 comma 9 CCII;

Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto una volta decorsi 10 gg dal deposito di cui al comma 9, art 216 CCII *(deposito del verbale di aggiudicazione provvisoria in cancelleria)*, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura (art. 217 CCII);

B. Decorso il suddetto termine di 10 giorni, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare i compensi di vendita spettanti al Commissionario (**pari alle percentuali oltre iva sul prezzo di aggiudicazione di seguito riportate, precisandosi che tali emolumenti saranno dovuti anche in caso di decadenza**) e il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione) **entro 60 gg dall'aggiudicazione della gara, o nel minor termine dallo stesso indicato:**

- Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato **tramite bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela intestato a: AF TIR SERVIZI SRLS presso Credito Emiliano di Crotone recante il codice IBAN: IT60H0303222200010000950199, indicando le seguenti, rispettive, causali: "saldo prezzo vendita procedura L.G. n. 8/2024 Tribunale di Crotone lotto n. _____".**

- Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura di seguito riportata, andrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN **IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861,** indicando quale causale di versamento: "**Compensi di vendita - Procedura L.G. n. 8/2024 Tribunale di Crotone lotto n. _____".**

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di multa.

- I beni sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

- Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**

COMPENSI RICONOSCIUTI AL COMMISSIONARIO

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura (fatta eccezione per i servizi pubblicitari a pagamento).

Nel solo caso di asta aggiudicata il soggetto specializzato applicherà una commissione in percentuale sul prezzo dei singoli beni venduti che sarà posta a carico dell'acquirente aggiudicatario e sarà versata direttamente alla stessa Edicom Servizi S.r.l. secondo il seguente schema:

- BENI MOBILI: 7% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;
- BENI MOBILI REGISTRATI: 6,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 4,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;

- BENI IMMOBILI: 3% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino a €. 250.000; 2% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 250.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La presente procedura competitiva verrà pubblicizzata mediante i seguenti adempimenti pubblicitari:

- Pubblicazione, con onere a carico del curatore, sul "Portale delle Vendite Pubbliche" per ciascun lotto almeno 30 giorni prima dell'avvio della procedura competitiva;
- pubblicazione, a cura della Società Edicom Servizi S.r.l., sui portali www.astemobili.it e www.doauction.it almeno 10 gg prima del termine per la presentazione delle offerte, nonché sui siti internet specializzati www.asteannunci.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it;
- La curatela notificherà, prima del completamento delle operazioni di vendita e nel solo caso di vendita di beni immobili o comunque iscritti nei pubblici registri, un estratto del presente avviso a ciascuno dei creditori con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti (art. 216 co. 2 ult. Per. CCII).
- Della prova della pubblicità elettronica sarà fatto carico alla Curatela che procederà ad allegare i giustificativi pubblicitari in Cancelleria all'esito della gara telematica allegandoli al verbale di gara.

In ogni caso rimane a carico del curatore l'onere di curare il corretto e tempestivo espletamento degli adempimenti pubblicitari secondo le modalità previste dal presente avviso.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.com** e **www.astemobili.it;**

Per maggiori informazioni, contattare il Curatore avv. Antonia Rotella- e-mail: antonia.rotella@libero.it **- PEC:** lg8.2024crotone@pecliquidazionigiudiziali.it

Crotone, li 10.11.2026

Il Curatore

Avv. Antonia Rotella