Ist. n. 15 dep. 28/10/2026

Visto,
approva il pdl come modificato, autorizzando quanto richiesto e disponendo per il resto in conformità
30/10/2026

STUDIO LEGALE
via San Felice n. 129 - 40122 Bologna

AVVOCATO
ALESSANDRO PETITTO
Patrocinante in Cassazione

~ ~

TRIBUNALE DI BOLOGNA

Sez. Quarta Civile e delle Procedure Concorsuali

* * *

Liquidazione Controllata n. 51/2023 R.G. Fabio Arcangeli – [redacted]

Giudice Delegato: Dott.ssa Arianna D'Addabbo

Liquidatore: Avv. Alessandro Petitto

§ § §

Istanza di approvazione della modifica ed integrazione del programma di liquidazione relativo ad una nuova vendita competitiva dell'usufrutto con prezzo base di euro 20.500,00

Il sottoscritto avvocato Alessandro Petitto, nella qualità di Liquidatore della procedura in epigrafe,

premesso che

- con programma di liquidazione depositato in data 21.06.2025 e successivamente approvato dal Giudice Delegato con provvedimento del 07.07.2026 e del 22.08.2025, è stata prevista la vendita competitiva, in lotto unico, del diritto di usufrutto di cui il debitore è titolare sui beni immobili siti in Malalbergo (BO), località Altedo, via Nazionale n. 88, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Malalbergo al foglio 51, particella 108, subalterni 16, 3 e 4;
- [redacted]
- [redacted]

Telefono + 39 051.520197 - Telefax +39 1782203804
alessandro.petitto@ordineavvocatibopec.it - alessandro.petitto@studiolegalepetitto.it

C.F. PTTLSN74L22A944I - P.IVA 02628601201

Firmato Da: PETITTO ALESSANDRO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 36cb74bd57f6786

Firmato Da: D'ADDABBO ARIANNA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40b63f

Ist. n. 15 dep. 28/10/2026

[redacted]

- [redacted]
- [redacted]
- il Liquidatore, pertanto, ritiene opportuno sottoporre al Giudice Delegato, prima dell'indizione del nuovo esperimento, la modifica del programma approvato limitatamente al prezzo base del lotto, proponendo che esso sia fissato in euro 20.500,00 [redacted]

II

considerato che

- ai sensi dell'art. 272, co. 2, CCII, il programma di liquidazione indica tempi e modalità della liquidazione ed è approvato dal Giudice Delegato e che l'art. 275, commi 1 e 2, CCII prevede che il programma sia eseguito dal liquidatore e richiama, in quanto compatibili, le disposizioni sulle vendite nella liquidazione giudiziale;
- tali disposizioni richiedono lo svolgimento delle vendite mediante procedure competitive, con adeguate forme di pubblicità, massima informazione e partecipazione degli interessati;
- per i beni immobili, l'art. 216, co. 5, CCII contempla la pubblicità sul Portale delle vendite pubbliche e la possibilità di ulteriori forme di pubblicità idonee;
- la modifica richiesta non comporta l'accettazione dell'offerta privata né [redacted]

Telefono + 39 051.520197 - Telefax +39 1782203804
alessandro.petitto@ordineavvocatibopec.it - alessandro.petitto@studiolegalepetitto.it

Firmato Da: PETITTO ALESSANDRO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 36cb74bd57f6786
Firmato Da: D'ADDABBO ARIANNA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40b63f

Ist. n. 15 dep. 28/10/2026

[redacted]

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Liquidatore

chiede

che codesto l'Ill.mo Giudice Delegato, valutata la convenienza della prosecuzione della liquidazione alle condizioni proposte e verificata la documentazione allegata:

1. approvi la modifica e l'integrazione del programma di liquidazione, limitatamente alla vendita del diritto di usufrutto sopra descritto, da effettuarsi secondo le modalità già autorizzate da codesto Ill.mo Giudice con il precedente provvedimento, disponendo, tuttavia, che il prezzo base del nuovo esperimento competitivo sia fissato in euro 20.500,00 [redacted]
2. autorizzi l'indizione di un nuovo esperimento di vendita in lotto unico, mantenendo la natura competitiva della procedura, la pubblicità legale e commerciale idonea e l'accesso alle medesime informazioni per tutti gli interessati, con pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche e con le ulteriori modalità ritenute appropriate;
3. [redacted]

III

Telefono + 39 051.520197 - Telefax +39 1782203804
alessandro.petitto@ordineavvocatibopec.it - alessandro.petitto@studiolegalepetitto.it

Firmato Da: PETITTO ALESSANDRO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 36cb74bd57f6786
Firmato Da: D'ADDABBO ARIANNA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40b63f

4. confermi, per quanto non incompatibili con la presente modifica e con le disposizioni applicabili le restanti condizioni del programma già approvato;

5. [redacted]

Bologna, 28 ottobre 2026

Il Liquidatore

Avv. Alessandro Petitto

IV

Telefono + 39 051.520197 - Telefax +39 1782203804
alessandro.petitto@ordineavvocatibopec.it - alessandro.petitto@studiolegalepetitto.it

Firmato Da: PETITTO ALESSANDRO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 36cb74bd57f6786

Firmato Da: D'ADDABBO ARIANNA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40b63f