TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

GIUDICE DELEGATO DR.SSA ALESSANDRA MIRABELLI

LIQUIDATORE AVVOCATO ALESSANDRO PETITTO

* * * **N. 51/23**

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA SIG. FABIO ARCANGELI **LOTTO unico**

* * *

Lo scrivente Agr. Antonello Serra, con studio in Bologna Via Lodovico Frati n° 13, è stato nominato Perito Estimatore con il seguente incarico:

1. Verificare, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567 2° comma c.p.c., mediante l'esame degli atti (*certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari*), acquisire l'atto di provenienza ultraventennale (ove tale provenienza non risulti dalla documentazione in atti);
2. effettuare visure ed estrarre planimetrie aggiornate presso l'Ufficio del Catasto; verificare se vi sia corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla visura e alla planimetria catastale, nonché tra questa e lo stato attuale dei luoghi, segnalando eventuali difformità riscontrate descrivendone il tipo e l'ubicazione e se esistenti sconfinamenti verso altre proprietà;
3. elencare le iscrizioni e le trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento, etc.) desunte dalla certificazione notarile in atti, con specifica indicazione se le formalità sono state eseguite primo o dopo

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

il pignoramento;

4. acquisire, ove non depositati, tutti titoli abilitativi indispensabili per la corretta verifica della legittimità edilizia del bene oltre ai certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; indicare l'utilizzazione (abitativa, commerciale...) prevista dallo strumento urbanistico comunale; indicare la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità;

5. predisporre la certificazione energetica degli edifici di cui all’art.6 del D.lvo 19.08.2005 n. 192 (come modificato dall’art. 13 D.lvo 3.3.2011 n. 28) procedendo al deposito presso l’autorità tecnico amministrativa competente, salvo che l’immobile sia esente ex art. 9, ovvero già dotato della predetta certificazione, da acquisire se adeguata;

6. descrivere, previo necessario accesso, l'immobile indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie in mq. confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e indicando la caratura millesimale contenuta nel Regolamento di Condominio ove esistente, nonché lo stato attuale dell’impianto elettrico e termico allegando se disponibili le relative certificazioni;

7. pronunciarsi sulla possibilità di vendita dei beni in lotti; provvedere,

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

	in caso affermativo, alla loro formazione;	
8.	accertare se l'immobile è libero o occupato;	
9.	indicare l'esistenza sui beni di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità;	
10.	rilevare, se trascritti o desumibili dagli atti di provenienza di cui alla certificazione ventennale in atti, l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;	
11.	determinare il valore di mercato dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione delle fonti cui si è fatto riferimento, secondo il procedimento prescritto dall'art. 568, secondo comma c.p.c.; indagini di mercato effettuate con specifica indicazione delle agenzie immobiliari eventualmente consultate; banche dati nazionali operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile;	
12.	allegare alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio purgata di eventuali dati e/o immagini sensibili tenendo presente che tale documentazione dovrà essere pubblicata per la vendita;	
13.	allegare alla relazione: a. planimetrie catastali, b. visure catastali per attualità, c. copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria (ove esistenti), d. certificazione energetica, e. copia di eventuali contratti e/o titoli legittimanti l'occupazione dell'immobile da parte di terzi, f. tutta la documentazione ritenuta di	

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

necessario supporto alla vendita.

Lo scrivente, dopo aver verificato la completezza dei documenti di cui art. 567 II comma c.p.c., dopo aver effettuato in loco i dovuti accertamenti e misurazioni, dopo aver avuto i necessari contatti con l'Ufficio Tecnico del Comune di Malalbergo (BO), l'Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati), espone quanto segue.

* * *

PREMESSA

I beni in oggetto saranno presi in considerazione, specificando:

- CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE
- IDENTIFICAZIONE CATASTALE
- CONFINI
- PROPRIETÀ (nome, cognome, data di nascita, C.F., residenza)
- PARTI COMUNI E SERVITU'
- VINCOLI E ONERI
- STATO CIVILE ESECUTATO
- PERTINENZA
- PROVENIENZA DEL BENE
- ATTI PREGIUDIZIEVOLI
- REGIME FISCALE
- INDAGINE AMMINISTRATIVA
- CERTIFICAZIONE ENERGETICA
- SITUAZIONE OCCUPAZIONALE
- DESCRIZIONE DEL BENE
- CONSISTENZA COMMERCIALE

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

- STIMA DEL BENE

Per la determinazione del valore commerciale dei beni, in altre parole del più probabile valore di mercato, si ritiene di servirsi del metodo di raffronto.

Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine di mercato finalizzata a individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quelli in esame tenendo presente la vetustà, il tipo di finiture, lo stato di conservazione, la localizzazione, la situazione occupazionale e la consistenza superficiaria dei beni.

Si specifica che nella ricerca di dati comparabili per la valutazione del bene in oggetto si è fatto riferimento anche a offerte in vendita pubblicate da operatori del settore immobiliare e decurtate di una quota pari al 10-15% circa, che tiene conto del margine di trattativa ragionevolmente attendibile.

Trattandosi di bene sottoposto a procedura di liquidazione controllata, si provvederà a una riduzione percentuale che oscilla tra il 10 e il 20% del valore commerciale stesso, secondo quelle che sono le caratteristiche di commerciabilità del bene in oggetto.

* * *

CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILI

LOTTO unico

Usufrutto su appartamento sito al piano primo di fabbricato residenziale plurifamiliare a destinazione mista composto da: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, disimpegno, tre camere, ripostiglio e due bagni. Autorimessa (formata da due distinti subalterni) al piano terra.

Immobile non regolare, dotato di Autorizzazione di Abitabilità.

Sito nel Comune di Malalbergo, località Altedo, via Nazionale n. 88, per una

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

superficie commerciale di circa: appartamento mq. 164,50, balcone mq. 23,00, autorimesse mq. 26,00. Classe energetica E.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni immobili oggetto di stima risultano così identificati:

A. E. Ufficio Prov.le di Bologna – Territorio, comune di Malalbergo beni intestati a:

Arcangeli Alice, nata a Bentivoglio (BO) il 16/10/1998, CF: RCNLCA98R56A785L, nuda proprietà per 1/2;

Arcangeli Arianna, nata a Bentivoglio (BO) il 01/06/1996, CF: RCNRNN96H41A785K, nuda proprietà per 1/2;

Arcangeli Fabio, nato a Budrio (BO) il 17/09/1961, CF: RCNFBA61P17B249Z, usufrutto per 1/1.

Catasto Fabbricati

Foglio 51

- Map. 108 sub. 16, Cat. A/3, Cl. 3, vani 7,5, sup. cat. mq. 172 (escluse aree scoperte mq. 172), RC € 542,28, via Nazionale n. 88, P1;
- Map. 108 sub. 3, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 10, sup. cat. mq. 10, RC € 40,28, via Nazionale n. 88, PT;
- Map. 108 sub. 4, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 11, sup. cat. mq. 11, RC € 44,31, via Nazionale n. 88, PT.

CONFINI

Parti comuni, salvo altri.

PROPRIETÀ

Arcangeli Alice, nata a Bentivoglio (BO) il 16/10/1998, CF: RCNLCA98R56A785L, nuda proprietà per 1/2;

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Arcangeli Arianna, nata a Bentivoglio (BO) il 01/06/1996, CF: RCNRNN96H41A785K, nuda proprietà per 1/2;

Arcangeli Fabio, nato a Budrio (BO) il 17/09/1961, CF: RCNFBA61P17B249Z, usufrutto per 1/1.

ESISTENZA DI PARTI COMUNI E SERVITU'

Parti comuni: tali per legge e destinazione.

Servitù: attive e passive se vi sono e come abbiano ragione legale di esistere.

VINCOLI ED ONERI

Sul bene gravano le formalità come da relazione notarile ventennale a firma Notaio Gabriele Bertuzzi datata 30/11/2024.

Iscrizioni:

Non segnalate.

Trascrizioni:

- Sentenza di apertura di liquidazione controllata n. 163/2023 del 22/11/2023 Tribunale di Bologna, trascritta il 19/03/2024 art. 9748° favore della massa dei creditori.

STATO CIVILE DEL LIQUIDATO AL MOMENTO DI ACQUISTO DEL BENE

Irrilevante, bene pervenuto per eredità.

PERTINENZA

Usufrutto per 1/1.

PROVENIENZA DEL BENE

Successione testamentaria di Arcangeli Vincenzo, apertasi il 26/04/2022, (testamento olografo pubblicato dal notaio Gaspare Parlatore del 19/05/2022 rep. 3101/2686; atto di acquiescenza notaio Maria Adelaide Amati

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Marchionni del 22/06/2023 rep. 6093, dichiarazione registrata all'A.E. il 06/07/2023 n. 311926 vol. 88888, trascritta il 18/07/2023 art. 25948, e rettifica registrata il 11/10/2023 n. 333165 vol. 88888, trascritta il 16/10/2023 art. 35426; accettazione tacita di eredità trascritta il 28/07/2023 art. 28117).

Atto precedente: acquisto in quota dell'area di sedime e contestuale divisione atto notaio Secondo Barisone del 10/04/1962 rep. 39273, trascritto il 02/05/1962 art. 5589, successivo atto di identificazione catastale notaio Umberto Tosi del 21/07/1997 rep. 7682/2471, trascritto il 02/08/1997 artt. 16830 e 16831.

Si precisa che con sentenza del Tribunale Civile di Bologna in data 15/04/1998 n. 875/98, trascritta il 17/10/1998 art. 20816, fu trasferita la quota di 1/20 di usufrutto su vari beni, tra cui quelli oggetto di Liquidazione, a favore di Piazzi Carla, nata a Baricella il 20/10/1935, che risulta deceduta, in base al rogito notaio Amati Marchionni del 25/07/2023 rep. 6162/4973.

ATTI PREGIUDIZIEVOLI

Vedere relazione notarile.

REGIME FISCALE

La vendita dell'usufrutto sarà soggetta a imposta di registro.

INDAGINE AMMINISTRATIVA

Immobile sito in ambito urbano consolidato di centralità urbana (AUC-D) (art. 26 del R.U.E.)

Immobile edificato in periodo antecedente al 01/09/1967 **(ante '67).**

- Licenza di costruzione prot. 1334 del 17/03/1962, rilasciata il 22/03/1962 (nuova costruzione fabbricato);

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

- Autorizzazione di Abitabilità prot. 4943 del 29/11/1962 rilasciata il 01/12/1962;
- Licenza di costruzione prot. 1962 del 14/05/1966, rilasciata il 16/05/1966 (nuova costruzione fabbricato di deposito);
- Concessione edilizia prot. 639 del 09/02/1980 rilasciata il 20/11/1980 (modifiche al piano terra);
- Concessione edilizia prot. 5485 del 23/10/1980 rilasciata il 17/12/1980 (variante al piano terra);
- Permesso di Abitabilità n. 6795 rilasciato il 06/03/1981.

Da quanto concessionato e quanto rilevato si segnalano le seguenti difformità:

- modifiche interne e modifiche della configurazione del balcone per quanto riguarda l'appartamento;
- traslazione di porta interna su muro portante per quanto riguarda l'autorimessa.

Si segnala inoltre che nel titolo abilitativo Licenza di costruzione prot. 1334 del 17/03/1962 il vano catastalmente denominato soggiorno viene identificato come "deposito di elementi igienici e sanitari e saloncino da esposizione".

Tale condizione può essere regolarizzata mediante presentazione di titolo abilitativo in sanatoria.

Catastalmente l'autorimessa (nella realtà costituita da unico vano) è rappresentata in due distinte planimetrie, necessario il deposito di nuova scheda catastale.

Ulteriori incongruenze rispetto allo stato legittimo possono rientrare nella

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

definizione di tolleranze prevista ai sensi dell'art. 19-bis della L.R. 23/04 e non costituiscono abusi edilizi.

I costi per la regolarizzazione del bene, fatto salvo esito positivo di valutazione della sicurezza in materia strutturale redatta da tecnico specialista appositamente incaricato, sono stimati in € 5.000,00 circa; ogni onere a carico dell'aggiudicatario.

Conformità impianti.

Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità di tutti gli impianti, pertanto l'aggiudicatario, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n° 37 dichiara di rinunciare irrevocabilmente alla garanzia di conformità degli impianti stessi alla normativa in materia di sicurezza, sollevando, ai sensi dell'art. 1490 del Codice Civile, gli organi della procedura da ogni responsabilità al riguardo.

Valore dell'immobile ai fini del calcolo I.M.U.: € 105.314,16 (di cui € 91.103,04 appartamento, € 6.767,04 autorimessa sub. 3, € 7.444,08 autorimessa sub. 4).

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica registrato in data 22/09/2014, codice identificativo 05332-608325-2024, dal Geom. Tatiana Gualdi, numero di accreditamento 05332, valevole sino al 22/09/2034. Nel predetto certificato si attesta che l'immobile oggetto di perizia è posto in Classe Energetica E.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Immobile libero e nella disponibilità della procedura.

DESCRIZIONE DEL BENE

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

L’immobile esaminato è ubicato in località Altedo, frazione del Comune di Malalbergo, in zona residenziale dotata di discreti servizi commerciali e di quartiere.

Trattasi di appartamento posto al piano primo di fabbricato plurifamiliare a destinazione mista, edificato nella prima metà degli anni ’60 del secolo scorso.

Detto fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra ed è composto da struttura portante a telaio in c.a. e tamponamenti in muratura parte faccia a vista, parte intonacata e tinteggiata, copertura latero-cementizia a falde inclinate con manto in coppi di laterizio.

L’immobile in oggetto è composto da ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, disimpegno, tre camere, ripostiglio e due bagni.

Autorimessa al piano terra.

Il grado delle finiture e lo stato manutentivo sono scarsi:

- Pareti interne: intonacate e tinteggiate, rivestimento in ceramica nei bagni e nella cucina;
- Pavimenti: parte in marmo, parte in ceramica;
- Porte: in legno con imbotti, porta di accesso in legno con chiusura di sicurezza dotata di cancelletto metallico;
- Finestre e portefinestre: in legno con vetro semplice, dotate di tapparelle;
- Bagno: presenti sanitari e box doccia, rubinetteria datata;
- Impianto elettrico: sottotraccia, non reperite dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/08 o precedenti;
- Impianto di riscaldamento: autonomo mediante caldaia murale a gas

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

metano, distribuito mediante radiatori in alluminio; non reperite dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/08 o precedenti.

Sono visibili copiose tracce di umidità in alcune zone del soffitto, causate da probabili pregresse infiltrazioni provenienti dal piano superiore.

Si segnala che la caldaia risulta attualmente installata all'interno di u.i. adiacente, catastalmente identificata al sub. 15, appartenente ad altra proprietà e pertanto dovrà essere rimossa e collocata all'interno dei confini del bene in esame.

- Impianto di condizionamento presente.

CONSISTENZA COMMERCIALE

La superficie misurata del bene in oggetto, al lordo delle murature ed arrotondata, è la seguente:

appartamento	ca. mq.	164,50	indice mercantile applicato 1,00
balcone	ca. mq.	23,00	indice mercantile applicato 0,33
autorimesse	ca. mq.	26,00	indice mercantile applicato 0,60

La superficie commerciale del bene in oggetto, calcolata mediante la sommatoria delle superfici sopra indicate moltiplicate per i relativi indici mercantili, ed applicato l'opportuno arrotondamento pertanto risulta la seguente: mq. 187,50.

STIMA DEL BENE

Come già detto nella descrizione del bene, trattasi dell'**usufrutto** su appartamento sito al piano primo di fabbricato residenziale plurifamiliare a destinazione mista composto da: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, disimpegno, tre camere, ripostiglio e due bagni. Autorimessa al piano terra.

Sito nel Comune di Malalbergo, località Altedo, via Nazionale n. 88.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

La ricerca di mercato è stata effettuata applicando gli standard IVS e il metodo MCA; sono stati reperiti atti di compravendite reale e recenti di cui si riportano gli estremi:

- Compravendita a rogito notaio Paolo Tavalazzi del 07/11/2022 rep. 18475/10472, via Bentini n. 1, F 51 M 34 sub 7, stato manutentivo comparabile 1 (subject 1);
- Compravendita a rogito notaio Piero Peirano del 04/04/2024 rep. 53527/27998, via Bentini n. 1, F 51 M 34 sub 11, stato manutentivo comparabile 1 (subject 1);
- Compravendita a rogito notaio Paolo Tavalazzi del 12/10/2023 rep. 19704/11303, via Manzoni n. 7, F 51 M 88 sub 11, stato manutentivo comparabile 1 (subject 1);

Alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dello stato di fatto del bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, il sottoscritto ritiene di poter esprimere il più probabile valore unitario medio del bene in argomento pari a **1.216,34 €/mq (arrotondato 1.200,00 €/mq.)**.

Da tale valore unitario medio si desume pertanto il valore dell'immobile secondo la relazione di seguito riportata:

187,50 mq. (sup. commerciale) x 1.200,00 €/mq. = € 225.000,00

VALORE DI MERCATO ARROTONDATO E DEDOTTO DEI COSTI DI REGOLARIZZAZIONE DEL BENE (stimati in € 5.000,00)

€ 220.000,00

Il valore così ottenuto si riferisce alla piena proprietà libera da vincoli o diritti reali; nel caso esaminato la parte disponibile è, come detto,

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

rappresentata dall'usufrutto. Tale diritto crea un vincolo di indisponibilità legato alla vita del possessore; applicando il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 27/12/2024 in vigore per l'anno 2025 (pubblicato G.U. n. 305 del 31/12/2024), nel quale era stato disposto il saggio di interesse legale del 2,5%, le percentuali risultano le seguenti (in virtù dell'età dell'usufruttuario, compresa tra 61 e 63 anni): usufrutto 55%, nuda proprietà 45%, pertanto:

€ 220.000,00 x 55% =	€	121.000,00
VALORE DELL'USUFRUTTO:	€	121.000,00
percentuale di abbattimento circa 20%		
PREZZO DA PROPORSI A BASE D'ASTA	**€**	**95.000,00**

* * *

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento, qualora sia ritenuto necessario.

Con osservanza.

Bologna 05/02/2025

IL CONSULENTE TECNICO

(Agr. Antonello Serra)

Allegati:

- Fotografie
- Visura per soggetto
- Visure storiche per immobile
- Planimetrie catastali
- Estratto di mappa

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

- Documentazione amministrativa U.T.
- Atti di provenienza
- Relazione notarile ventennale.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

MALALBERGO località Altedo, via Nazionale n. 88





Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3





Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3





Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3





Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Visura n.: T329066/2024

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di MALALBERGO (E844) provincia BOLOGNA - Limitata al foglio: 51
Soggetto individuato	**ARCANGELI Fabio (CF: RCNFBA61P17B249Z) nato a BUDRIO (BO) il 17/09/1961**

1. Immobili siti nel Comune di MALALBERGO (Codice E844) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		**51**	**108**	**3**			**C/6**	**4**	**10m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 40,28 Lire 78.000**	VIA NAZIONALE n. 88 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		**51**	**108**	**4**			**C/6**	**4**	**11m²**	**Totale: 11 m²**	**Euro 44,31 Lire 85.800**	VIA NAZIONALE n. 88 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		**51**	**108**	**16**			**A/3**	**3**	**7,5 vani**	**Totale: 172 m² Totale escluse aree scoperte**: 172 m²**	**Euro 542,28 Lire 1.050.000**	VIA NAZIONALE n. 88 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 3: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 7,50 m² 21 Rendita: Euro 626,87

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCANGELI Alice nata a BENTIVOGLIO il 16/10/1998	RCNLCA98R56A785L*	(2) Nuda proprieta' 1/2
2	ARCANGELI Arianna nata a BENTIVOGLIO il 01/06/1996	RCNRNN96H41A785K*	(2) Nuda proprieta' 1/2
3	ARCANGELI Fabio nato a BUDRIO il 17/09/1961	RCNFBA61P17B249Z*	(8) Usufrutto 1/1
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ARCANGELI VINCENZORettifica la trasc. n.25948/2023 del 26/04/2022 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 333165 registrato in data 19/07/2023 - Trascrizione n. 35426.2/2023 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/10/2023		

Totale Generale: vani 7,50 m² 21 Rendita: Euro 626,87

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2024

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2024**
Ora: **17:26:54**
Numero Pratica: **T329869/2024**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **27/03/2024**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2024

Dati identificativi: Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 40,28**
Rendita: **Lire 78.000**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **10 m²**

Indirizzo: VIA NAZIONALE n. 88 Piano T

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi

Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **3**
Partita: **1215**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108**

Indirizzo

VIA NAZIONALE n. 88 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Dati di classamento

Rendita: **Euro 40,28**
Rendita: **Lire 78.000**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Dati di superficie

Totale: **10 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 26/05/1975, prot. n. 131

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

1. ARCANGELI Alice
(CF RCNLCA98R56A785L)
nata a BENTIVOGLIO (BO) il 16/10/1998
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. ARCANGELI Arianna
(CF RCNRNN96H41A785K)
nata a BENTIVOGLIO (BO) il 01/06/1996
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

3. ARCANGELI Fabio
(CF RCNFBA61P17B249Z)
nato a BUDRIO (BO) il 17/09/1961
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ARCANGELI VINCENZORettifica la trasc. n.25948/2023 del 26/04/2022 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 333165 registrato in data 19/07/2023 - Trascrizione n. 35426.2/2023 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/10/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2024**
Ora: **17:27:21**
Numero Pratica: **T330148/2024**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2024

Dati identificativi: Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **4**
Partita: **1215**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108**

Classamento:
Rendita: **Euro 44,31**
Rendita: **Lire 85.800**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **11 m²**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **4**
Indirizzo: VIA NAZIONALE n. 88 Piano T
Dati di superficie: Totale: **11 m²**

Intestati catastali

1. **ARCANGELI Alice (CF RCNLCA98R56A785L)**

nata a BENTIVOGLIO (BO) il 16/10/1998

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2

2. **ARCANGELI Arianna (CF RCNRNN96H41A785K)**

nata a BENTIVOGLIO (BO) il 01/06/1996

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2

3. **ARCANGELI Fabio (CF RCNFBA61P17B249Z)**

nato a BUDRIO (BO) il 17/09/1961

Diritto di: Usufrutto per 1/1

Dati identificativi

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

dall'impianto — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **4**

Indirizzo

dall'impianto — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **4**
VIA NAZIONALE n. 88 Piano T
Partita: **1215**

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992 — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **4**
Rendita: **Lire 90**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **11 m²**
Partita: **1215**

dal 01/01/1992 — Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 44,31**
Rendita: **Lire 85.800**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **11 m²**
Partita: **1215**

Dati di superficie

dal 09/11/2015 — Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/05/1975, prot. n. 000000130

Immobile attuale
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **4**
Totale: **11 m²**

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MALALBERGO (E844)(BO) Foglio 51 Particella 108 Sub. 4

- **1. ARCANGELI Vincenzo (CF RCNVCN30A31M086M)**
  nato a VITORCHIANO (VT) il 31/01/1930
  dall'impianto al 21/07/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)
- **2. PIAZZI Carla (CF PZZCRL35R60A665D)**
  nata a BARICELLA (BO) il 20/10/1935
  dall'impianto al 21/07/1997
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

- **1. ARCANGELI Vincenzo (CF RCNVCN30A31M086M)**
  nato a VITORCHIANO (VT) il 31/01/1930
  dal 21/07/1997 al 26/04/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 21/07/1997 Pubblico ufficiale TOSI UMBERTO Sede SAN PIETRO IN CASALE (BO) Repertorio n. 7682 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE - 13342/2013 Voltura n. 15823.1/1997 - Pratica n. BO0183526 in atti dal 08/10/2013

- **1. ARCANGELI Alice (CF RCNLCA98R56A785L)**
  nata a BENTIVOGLIO (BO) il 16/10/1998
  dal 26/04/2022 al 26/04/2022
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. ARCANGELI Arianna (CF RCNRNN96H41A785K)**
  nata a BENTIVOGLIO (BO) il 01/06/1996
  dal 26/04/2022 al 26/04/2022
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **3. ARCANGELI Fabio (CF RCNFBA61P17B249Z)**
  nato a BUDRIO (BO) il 17/09/1961
  dal 26/04/2022 al 26/04/2022
  Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ARCANGELI VINCENZO del 26/04/2022 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 311926 registrato in data 06/07/2023 - Trascrizione n. 25948.2/2023 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 19/07/2023

- **1. ARCANGELI Vincenzo (CF RCNVCN30A31M086M)**
  nato a VITORCHIANO (VT) il 31/01/1930
  dal 26/04/2022 al 26/04/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/04/2022 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 333165 registrato in data 19/07/2023 - Trascrizione n. 35426/2023 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/10/2023

- **1. ARCANGELI Alice (CF RCNLCA98R56A785L)**
  nata a BENTIVOGLIO (BO) il 16/10/1998
  dal 26/04/2022
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **2. ARCANGELI Arianna (CF RCNRNN96H41A785K)**
  nata a BENTIVOGLIO (BO) il 01/06/1996
  dal 26/04/2022
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ARCANGELI VINCENZORettifica la trasc. n.25948/2023 del 26/04/2022 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 333165 registrato in data 19/07/2023 - Trascrizione n. 35426.2/2023 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/10/2023

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

➢ **3. ARCANGELI Fabio**
(CF RCNFBA61P17B249Z)
nato a BUDRIO (BO) il 17/09/1961
dal 26/04/2022
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2024

Dati identificativi: Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **16**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108**

Classamento:
Rendita: **Euro 542,28**
Rendita: **Lire 1.050.000**
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **16**
Indirizzo: VIA NAZIONALE n. 88 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **172 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **172 m²**

Intestati catastali

1. **ARCANGELI Alice (CF RCNLCA98R56A785L)**
   nata a BENTIVOGLIO (BO) il 16/10/1998
   Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2
2. **ARCANGELI Arianna (CF RCNRNN96H41A785K)**
   nata a BENTIVOGLIO (BO) il 01/06/1996
   Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2
3. **ARCANGELI Fabio (CF RCNFBA61P17B249Z)**
   nato a BUDRIO (BO) il 17/09/1961
   Diritto di: Usufrutto per 1/1

Dati identificativi

dal 08/04/1997
Immobile attuale
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 08/04/1997 in atti dal 08/04/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A00756.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

precedente:

Comune: **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** *Particella* **108** *Subalterno* **7**
Foglio **51** *Particella* **108** *Subalterno* **8**
Foglio **51** *Particella* **108** *Subalterno* **9**
Foglio **51** *Particella* **108** *Subalterno* **10**
Foglio **51** *Particella* **108** *Subalterno* **11**
Foglio **51** *Particella* **108** *Subalterno* **12**

Indirizzo

dal 08/04/1997
Immobile attuale
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **16**
VIA NAZIONALE n. 88 Piano 1
Partita: **1215**

VARIAZIONE del 08/04/1997 in atti dal 08/04/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A00756.1/1997)

Dati di classamento

dal 08/04/1997 al 11/12/2000
Immobile attuale
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **16**
Rendita: **Lire 1.050.000**
Categoria **A/3**[c)], Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**
Partita: **1215**

VARIAZIONE del 08/04/1997 in atti dal 08/04/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A00756.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 11/12/2000
Immobile attuale
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **16**
Rendita: **Euro 542,28**
Rendita: **Lire 1.050.000**
Categoria **A/3**[c)], Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000 Pratica n. 223338 in atti dal 11/12/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10216.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **MALALBERGO (E844) (BO)**
Foglio **51** Particella **108** Subalterno **16**
Totale: **172 m²**
Totale escluse aree scoperte : **172 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 08/04/1997, prot. n. A756

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MALALBERGO (E844)(BO) Foglio 51 Particella 108 Sub. 16

- **1. ARCANGELI Vincenzo (CF RCNVCN30A31M086M)**
  nato a VITORCHIANO (VT) il 31/01/1930
  dal 08/04/1997 al 21/07/1997
  Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)

- **2. PIAZZI Carla (CF PZZCRL35R60A665D)**
  nata a BARICELLA (BO) il 20/10/1935
  dal 08/04/1997 al 21/07/1997
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 08/04/1997 in atti dal 08/04/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A00756.1/1997)

- **1. ARCANGELI Vincenzo (CF RCNVCN30A31M086M)**
  nato a VITORCHIANO (VT) il 31/01/1930
  dal 21/07/1997 al 26/04/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 21/07/1997 Pubblico ufficiale TOSI UMBERTO Sede SAN PIETRO IN CASALE (BO) Repertorio n. 7682 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE - 13342/2013 Voltura n. 15823.1/1997 - Pratica n. BO0183526 in atti dal 08/10/2013

- **1. ARCANGELI Alice (CF RCNLCA98R56A785L)**
  nata a BENTIVOGLIO (BO) il 16/10/1998
  dal 26/04/2022 al 26/04/2022
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

- **2. ARCANGELI Arianna (CF RCNRNN96H41A785K)**
  nata a BENTIVOGLIO (BO) il 01/06/1996
  dal 26/04/2022 al 26/04/2022
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ARCANGELI VINCENZO del 26/04/2022 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 311926 registrato in data 06/07/2023 - Trascrizione n. 25948.2/2023 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 19/07/2023

- **3. ARCANGELI Fabio (CF RCNFBA61P17B249Z)**
  nato a BUDRIO (BO) il 17/09/1961
  dal 26/04/2022 al 26/04/2022
  Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)

- **1. ARCANGELI Vincenzo (CF RCNVCN30A31M086M)**
  nato a VITORCHIANO (VT) il 31/01/1930
  dal 26/04/2022 al 26/04/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/04/2022 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 333165 registrato in data 19/07/2023 - Trascrizione n. 35426/2023 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/10/2023

- **1. ARCANGELI Alice (CF RCNLCA98R56A785L)**
  nata a BENTIVOGLIO (BO) il 16/10/1998
  dal 26/04/2022
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

- **2. ARCANGELI Arianna (CF RCNRNN96H41A785K)**
  nata a BENTIVOGLIO (BO) il 01/06/1996
  dal 26/04/2022
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ARCANGELI VINCENZORettifica la trasc. n.25948/2023 del 26/04/2022 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 333165 registrato in data 19/07/2023 - Trascrizione n. 35426.2/2023 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/10/2023

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

➢ **3. ARCANGELI Fabio**
(CF RCNFBA61P17B249Z)
nato a BUDRIO (BO) il 17/09/1961
dal 26/04/2022
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Data presentazione: 08/04/1997 - Data: 28/03/2024 - n. T282532 - Richiedente: SRRNNL65P21A944K

334

MODULARIO
F rig rend 487

26

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

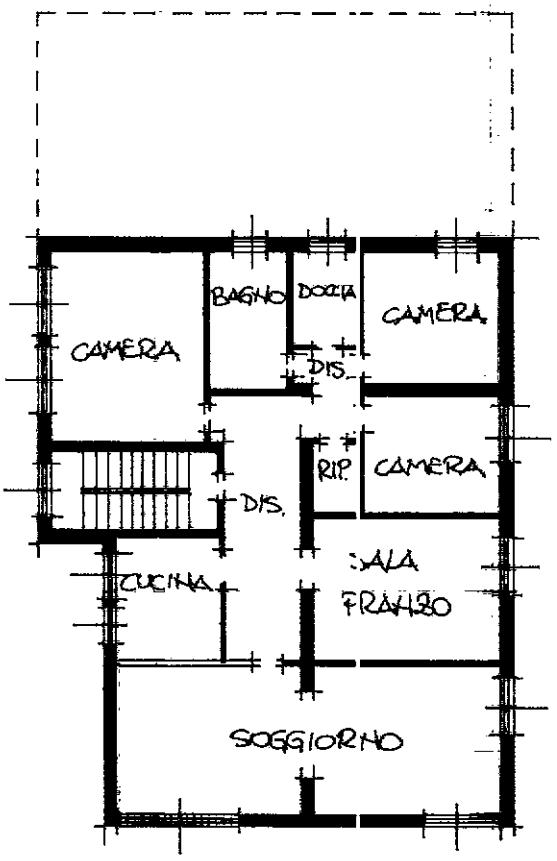
MOD BN (CEU)

LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MALALBERGO via NAZIONALE civ. 88

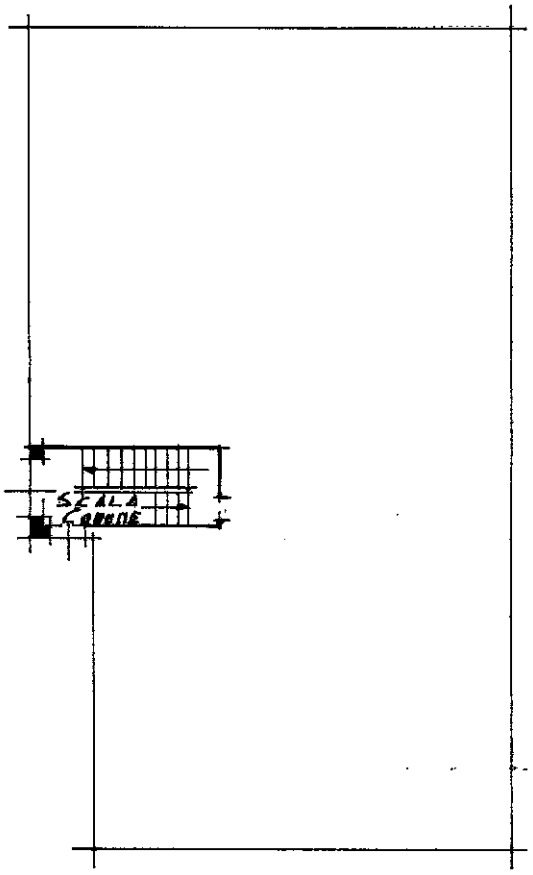
PIANO PRIMO H.: 3.10

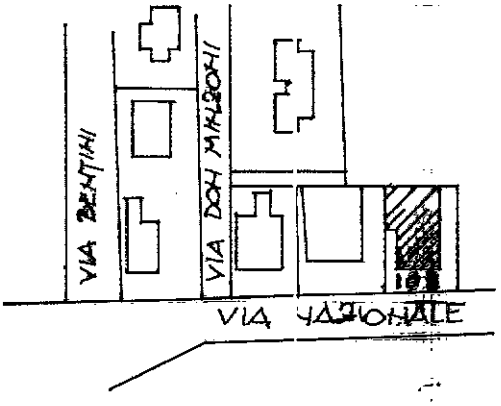
Prot. (Mod. 8) n. 5093/79 69 19
Volture e/o u.i. n.
IMPORTO L. 50000



345

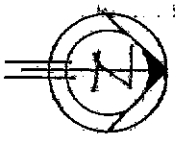
PIANO TERRA H: 3.45





PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2000
COMUNE DI MALALBERGO
FOGLIO 51
MAPPALE 108

ORIENTAMENTO



A756 08 APR. 1997

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
CAPUANI CLAUDIO
iscritto all'albo del GEOMETRI
della provincia di BOLOGNA n. 1124

Identificativi catastali
F. 51
n. 108 sub. 16

RISERVATO ALL'UFFICIO

SOSTITUISCE
Sched.

F.	MAPP.	SUB.
51	108	12

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2024 - Comune di MALALBERGO(E844) - < Foglio 51 - Particella 108 - Subalterno 16 >
Firmato Da: ANTONIO NASERRA Presso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Ultima Dichiarazione di N.C.
Data presentazione: 08/04/1997 - Data: 28/03/2024 - n. T282532 - Richiedente: SRRNNL65P21A944K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 26/05/1975 - Data: 28/03/2024 - n. T282530 - Richiedente: SRRNNL65P21A944K

MODULARIO F - Cat. S T - 216
3311

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

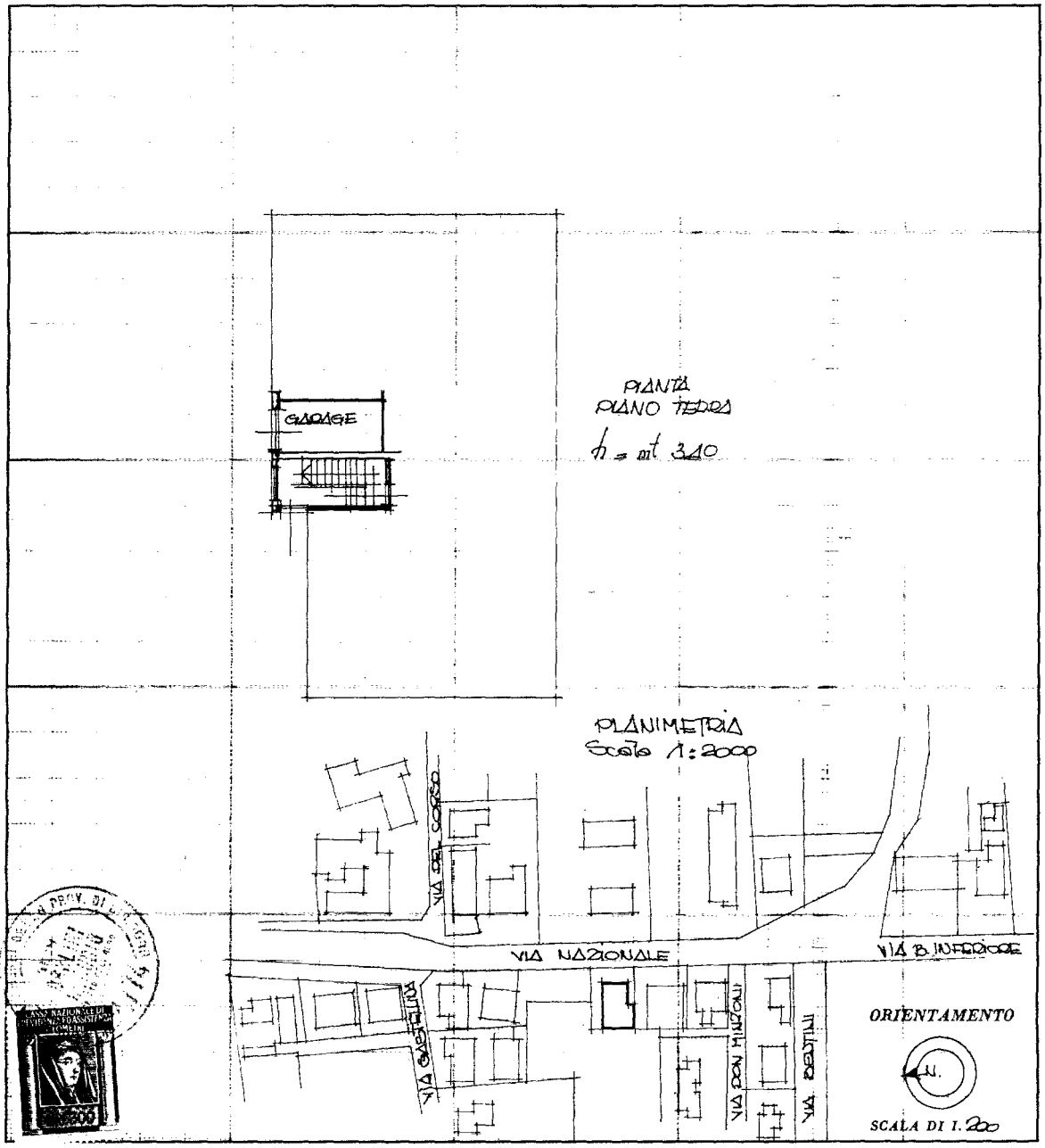
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

21

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MALALBERGO *Via* Nazionale n°

Ditta VINCENZO ARCANGELI NATO A VIGORANO IL 21 GENNAIO 1930

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26.5.1975

PROT. N° 131

F 51
108 - 3

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CLAUDIO CARLINI

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di BOLOGNA (1774)

DATA 18/Aprile/1975

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/05/1975 - Data: 28/03/2024 - n. T282530 - Richiedente: SRRNNL65P21A944K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2024 - Comune di MALALBERGO(E844) - < Foglio 51 - Particella 108 - Subalterno 3 >
10 metri
Firmato Da: [illegible] Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Data presentazione: 26/05/1975 - Data: 28/03/2024 - n. T282531 - Richiedente: SRRNNL65P21A944K

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 315
3311

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 15

22

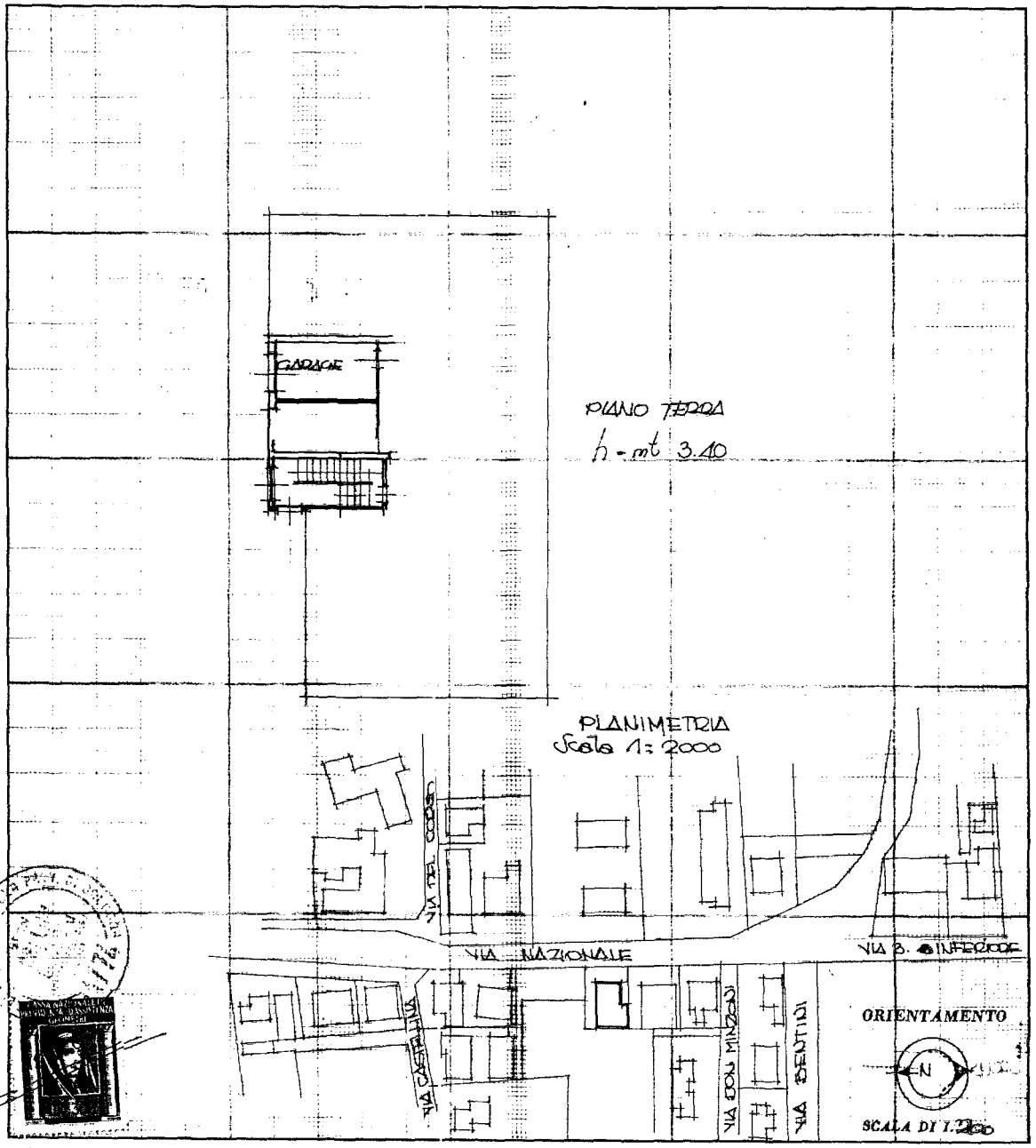
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MALALBERGO *Via* Nazionale n°

Ditta ARCANGELI VINCENZO NATO A VIDOCHIANO IL 31 GENNAIO 1930

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 26.5.1975 PROT. N° 130	F 51 108 sub 4 ACCETTABILE

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CLAUDIO CARLINI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di BOLOGNA (1774)
DATA 18 APRILE 1975
Firma: [signature]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/05/1975 - Data: 28/03/2024 - n. T282531 - Richiedente: SRRNNL65P21A944K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2024 - Comune di MALALBERGO(E844) - < Foglio 51 - Particella 108 - Subalterno 4 >
Firmato Da: ANTONIO ALFONSO Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3
10 metri



N=4948500

E=1696900

Comune: (BO) MALALBERGO
Foglio: 51

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

27-Mar-2024 17:27:59
Protocollo pratica T330536/2024

1 Particella: 108

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

COMUNE DI MALALBERGO (c_e844) - Codice AOO: AOOMAL - Reg. nr.0011323/2023 del 28/06/2023

L. 100

COMUNE DI MALALBERGO
17 MAR. 1962
N. 1334
Cat. X Classe 10 Fasc. 3

Al Sindaco del
Comune di Malalbergo

ARCANGELI VINCENZO

Il sottoscritto Arcangeli Vincenzo, anche a nome e per conto di mia moglie Piazzi Carla, fa domanda alla S.V.I. tendente ad ottenere il permesso di costruire un fabbricato urbano con annesso laboratorio artigianale, in Altedo Via Nazionale -

Distintamente
Vincenzo Arcangeli

17 MAR. 1962
Ufficio Tecnico
IL SINDACO
[signature]

COMUNE DI MALALBERGO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE IGIENICO EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 17-3-1962
CON PARERE favorevole
VERBALE N. 47

Il Presidente
[signature]

COMUNE DI MALALBERGO (Bologna)

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

X mercoledì

RICHIESTA DI VISIONE
(in carta libera)

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI M A L A L B E R G O

Il sottoscritto CARLINI CLAUDIO ..... residente in MALALBERGO ..... Via ROSSINI ..... n. 5/A telefono numero ..... in qualità di ..... TECNICO ..... dell'alloggio o del fabbricato attualmente sito in ..... frazione ..... Via ..... n..... epoca presumibile di costruzione ..... n° protocollo licenza ..... o abitabilità .....
protocollo n. 49/99

C H I E D E

visione della licenza (concessione - autorizzazione) di costruzione del suddetto fabbricato o alloggio.

A tale scopo allega fotocopia del catastino o planimetria in cui il fabbricato è evidenziato in rosso.

Non appena disponibili gli atti richiesti l'interessato verrà convocato telefonicamente e, in caso di irreperibilità, tramite convocazione scritta.

FIRMA LEGGIBILE
.....
(CARLINI CLAUDIO)

Data, 11/11/99.....

Anno 1962 scatola 1 fascicolo 4
" 1966 " " " 1

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

(Catal. 641)

Mod. AP/7a
Art. 38 del regol. 31-1-1958, n. 136

COMUNE DI MALALBERGO
29 NOV. 1962
N. 4943
Cat. X Classe 10 Fasc. 3

Emesso ricevuta n. 461/462 di L. 560 — 28 Nov. 62

Emesso ricevuta n. 463 di L. 560 — 28/Nov. 1962

Al Signor SINDACO di

Malalbergo

Il sottoscritto Arcangeli Vincenzo e Piazzi Carla

domiciliato a Altedo, via Nazionale

avendo ultimato la costruzione del (1) casa come da progetto,

protocollo n. 1334/111 anno 1962 e licenza di costruzione n. 1334 del 22-3-62

C H I E D E

29 NOV. 1962
Il Segretario Comunale
IL SINDACO

il relativo certificato di **abitabilità**.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

TIPO (2)	Mc. Superficie coperta	Mc. Vuoto per pieno	N. scale	N. piani	N. appartamenti							Locali con destinazione diversa da quella di abitazione					NOTE
					vani 3	vani 4	vani 5	vani 6	vani 7	vani 8	vani 9	Vani 10 ed oltre	Negozi	Magazzini	Autorim. pub.	Autorim. priv.	altra	
Casa Fam. Colon.	189	189	1	3								12		4				

(1) Tipo della costruzione: Villino, Villino signorile, Villa, Villa signorile, Palazzina, Intensivo, ecc.

(2) Popolarissimo, Medio, Lusso.

, li 28-11-62

IL RICHIEDENTE
Piazzi Carla

in data 28 Nov. 1962

DICHIARAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Si dichiara che la costruzione del casa *di cui alla presente richiesta è stata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta del permesso di costruzione e delle prescrizioni contenute in detto permesso n.* 1334/111 *del* 22-3-62

Si trasmette all'Ufficiale sanitario per gli ulteriori accertamenti e relativo nulla osta.

Il Direttore dell' Ufficio Tecnico

Li 29-11-1962

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

AL VERSANTE

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione del versamento
o certificato di addebito

di L. 18.000 = (in cifre)

di Lire diciottomila (in lettere)

eseguito da Arcangeli Vincenzo e Pizzi Carla - Alfredo

sul c/c N. 8/46000 intestato a:

1° UFFICIO I.G.E. - ROMA

CONCESSIONI GOVERNATIVE

Addì (1) 29 NOV 1982 19

MALALBERGO

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Bollo a data

MALALBERGO 23 11 82 BOLOGNA

N. 23 bollettario ch 9

L'Ufficiale di Posta

È OBBLIGATORIO INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

E DELL' UFFICIALE SANITARIO

	sì
	sì
	no
delle acque usate? . . .	fognatura
delle materie escrementizie? .	fognatura
degli altri rifiuti domestici? .	fognatura
delle acque meteoriche? . .	fognatura
5 — Vi è possibilità d'inquinamento del sottosuolo?	no
6 — Le latrine, gli acquai, gli scaricatori sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni? . .	sì
7 — Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile? (1) .	acquedotto

(1) con pozzo, con serbatoio, con conduttore.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

DA CONSEGNARE ALL'UFFICIO CHE DEVE RILASCIARE LA LICENZA O L'AUTORIZZAZIONE

Parte riservata all'Ufficio Conti Correnti

DELL' UFFICIALE SANITARIO

1 — L'edificio è stato costruito in conformità del progetto approvato dal Sindaco?	sì
2 — I muri sono convenientemente prosciugati?	sì
3 — Vi è difetto di aria e di luce?	no
4 — Come si è provveduto allo smaltimento:	
delle acque usate? . . .	fognatura
delle materie escrementizie? .	fognatura
degli altri rifiuti domestici? .	fognatura
delle acque meteoriche? . .	fognatura
5 — Vi è possibilità d'inquinamento del sottosuolo?	no
6 — Le latrine, gli acquai, gli scaricatori sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni? . .	sì
7 — Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile? (1) .	acquedotto

(1) con pozzo, con serbatoio, con conduttore.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

8 — L'acqua potabile è garantita da inquinamenti? . . . . sì

9 — Vi è qualche altra manifesta causa di insalubrità? . . . . no

10 — Si è osservato ogni più particolare prescrizione del vigente regolamento municipale di igiene e sanità? . . . . . sì

11 — Quando furono ultimate le parti integrali della fabbrica? (1) . fine giugno

12 — Quanti sono i piani? . . due

13 — La cubatura degli ambienti è secondo le disposizioni regolamentari? . . . . . sì

14 — Osservazioni . . .

In seguito alle suesposte risultanze della visita, il sottoscritto esprime parere (2) favorevole

alla concessione di abitabilità con decorrenza dal 2 XII 02

In carta libera per uso interno d'ufficio.

L'UFFICIALE SANITARIO

(1) Muri greggi, tetto, scala, volte e solai delle cantine e dei locali abitabili.
(2) Favorevole, contrario o sospensivo.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

L. 100

COMUNE DI MALALBERGO

PROVINCIA DI BOLOGNA

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1334/14 Sez.

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda al prot. n. 1334 del 17.3.1962 con la quale i Signori ARCANGELI VIncenzo e PIAZZI Carla, residenti in Altedo, Via Nazionale, chiedono licenza per la costruzione di un fabbricato in via Nazionale di Altedo n. - da adibirsi ad uso ABITAZIONE CIVILE CON ANNESSO LABORATORIO ARTIGIANALE,

di proprietà dei suddetti;

Visti i tipi allegati;

Visto il riferimento in data 17.3.1962 del Tecnico Comunale;

Visto il riferimento in data 17.3.1962 dell' Ufficiale Sanitario;

Visto il parere ~~favorevole~~ sfavorevole in data 17.3.1962 della Commissione comunale edilizia

Visto l' art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27-7-1934, n. 1265;

Visto l' art. 31 della legge urbanistica 17-3-1942, n. 1150;

Visto il regolamento comunale edilizio

Visto il testo unico della legge comunale e provinciale;

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi e dei poteri attribuiti ad altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Min. dei LL. PP. 24-1-1953 n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari :

1) Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro un anno da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura ;

2) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua ;

3) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in un pozzetto a 2 scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate ;

4) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio tecnico comunale ;

5) Il lavoro dovrà essere preventivamente denunciato all' Ufficio delle imp. cons. ;

6) Il fabbricato non potrà essere abitato o usato senza il permesso del Comune e se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco ;

7) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10-9-56 del Consiglio superiore del Ministro dei lavori pubblici ;

8) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nel R.D. 16-11-1939 n. 2229, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato.

Malalbergo, li 22 MAR. 1962

IL SINDACO

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

L. 100

COMUNE DI MALALBERGO

PROVINCIA DI BOLOGNA

UFFICIO TECNICO

Autorizzazione di abitabilità

Prot. n. 4943

IL SINDACO

Vista la domanda al prot. n. 4943 del 29 Novembre 1962 con la quale i Sigg. ARCANGELI Vincenzo e PIAZZI Carla, residenti in altedo, chiedono l'autorizzazione per l'abitabilità del fabbricato

posto in via Nazionale della Frazione ALTEDO n. -

da adibirsi ad uso (1) ABITAZIONE CIVILE CON ANNESSO LABORATORIO ARTIGIANALE composta di piani 3 e vani 18 ;

Vista la licenza di costruzione n. 1334/14 Uff. San. rilasciata in data 22 Marzo 1962 ;

Visto il riferimento in data 29.11.1962 del Tecnico Comunale ;

Visto il riferimento in data 1.12.1962 dell'Ufficiale sanitario ;

Vista la quietanza n. 23 in data 29 Novembre 1962 dell'Ufficio Postale di Malalbergo comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di cui al n. 35 della tabella allegato A al testo unico 20 marzo 1953, n. 112, modificato dalla legge 10 dicembre 1954, n.1164 ;

Visto l'art. 221 del testo unico delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265 ;

Visti i regolamenti comunali edilizio e di igiene ;

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato descritto in premessa, sito in Frazione Altedo di Malalbergo Via Nazionale, di proprietà dei suddetti Signori ARCANGELI Vincenzo e PIAZZI Carla, ai quali vengono, pertanto, riconosciuti i diritti conseguenti, salva sempre restando da parte dei medesimi l'osservanza degli obblighi che gli incombono in virtù delle vigenti disposizioni di legge.

Dalla residenza comunale, addì 1 Dicembre 1962

IL SINDACO

(1) di abitazioni civili o rurali, negozi, ecc.

Rilasciato originale in bollo da £. 100 + copia in carta libera per uso dell'Ufficio Distrettuale Imposte Dirette di Bologna.

I. C. A. - BO

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

COMUNE DI MALALBERGO (c_e844) - Codice AOO: AOOMAL - Reg. nr.0011323/2023 del 28/06/2023

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

M A L A

I sottoscritti Arcangeli Vincenzo
Carla, residenti in codesto comune in Via
le fraz. Altedo,

F A N N O D O M A N D A

alla S.V.Ill.ma tendente ad ottenere il p
di costruire un locale ad uso deposito ma
in adiacenza al loro fabbricato sito in Al
Nazionale.

Distintamente

Altedo, li14/5/66

Servizio dei Conti Correnti Postali

Attestazione di un versamento

di L. 2500 (in cifre)

Lire due mila cinquecento (in lettere)

eseguito da Arcangeli Vincenzo

sul c/c N. 1/46840 intestato a:

BANCA NAZ. LAVORO - Filiale di Roma
C/ CASSA NAZ. PREVIDENZA
ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI
(Contributo per Marche Giotto)
Via Barberini, 68 - Roma

Addì (1) 7 MAR. 1970 196

Bollo lineare dell' Ufficio accettante
MALALBERGO

Tassa di L. 10

N. 84 del bollettario ch 9

L'Ufficiale di Posta

40058 MALALBERGO (BO)

Bollo a data

COMUNE DI MALALBERGO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE IGIENICO EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 14-5-66
CON PARERE favorevole
VERBALE N. 88

Il Presidente

COMUNE DI MALALBERGO (Bologna)

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

L. 400

COMUNE DI MAL...
14 MAG. 1966
N. 1962
Cat. X Classe 10 Fasc. 3

Totale L. 250
...ti dovuti ai sensi della leg...
...bre 1955 n. 990 e della ...
...aio 1963 n. 152
... ricevuta non è ...
... il cartellino ...
... numerati.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

M A L A L B E R G O

I sottoscritti Arcangeli Vincenzo e Piazzi Carla, residenti in codesto comune in Via Nazionale fraz. Altedo,

F A N N O D O M A N D A

alla S.V.Ill.ma tendente ad ottenere il permesso di costruire un locale ad uso deposito materiali, in adiacenza al loro fabbricato sito in Altedo Via Nazionale.

Distintamente

Altedo, liI4/5/66

UFFICIO TECNICO
IL SINDACO

COMUNE DI MALALBERGO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE IGIENICO EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 14-5-66
CON PARERE favorevole
VERBALE N. 88

Il Presidente

COMUNE DI MALALBERGO (Bologna)

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

COPIA 1
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI MALALBERGO

L. 200

PROVINCIA DI BOLOGNA

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1962 16 MAG 1966

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda al prot. n. 1962 del 14 Maggio 1966 con la quale i Sigg. ARCANGELI Vincenzo e PIAZZI Carla, residenti in ALTEDO Via Nazionale,

chiedono licenza per la costruzione di un fabbricato in via Nazionale della Fraz. ALTEDO n. - da adibirsi ad uso DEPOSITO MATERIALI

di proprietà dei suddetti ;

Visti i tipi allegati;

Visto il riferimento in data 14 MAG 1966 del Tecnico Comunale

Visto il riferimento in data 14 MAG 1966 dell'Ufficiale sanitario;

Visto il riferimento al prot. n. - in data - del - Corpo Vigili del Fuoco di -

Visto il parere favorevole / ~~sfavorevole~~ in data 14 MAG 1966 della Commissione comunale edilizia

Visto l'art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27-7-1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150;

Visto il regolamento comunale edilizio

Visto il testo unico della legge comunale e provinciale;

* ICA BO

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi e dei poteri attribuiti ad altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24-1-1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari:

1) Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro un anno da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura;

2) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua;

3) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in un pozzetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;

4) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio tecnico comunale;

5) Il lavoro dovrà essere preventivamente denunciato all'Ufficio delle imposte di consumo;

6) Il fabbricato non potrà essere abitato o usato senza il permesso del Comune e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;

7) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10-9-1956 del Consiglio superiore del Ministero dei lavori pubblici;

8) Dovranno essere osservate in quanto applicabili, le norme contenute nel R. D. 16 - 11 - 1939, n. 2229, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato;

9) Dovrà essere costruito un apposito locale per l'allogamento dei recipienti per la raccolta dei rifiuti dei solidi urbani;

10) Il Comune declina ogni responsabilità in merito a modifiche che potessero verificarsi nell'altimetria dei beni demaniali comunali;

11) La presente licenza ha la validità di un anno a partire da oggi; trascorso tale termine si intende decaduta.

IL SINDACO

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

500

PROGETTO DI MAGAZZINO DA ERIGERSI IN ALTEDO VIA NAZIONALE

PROPRIETARI: SIGG. ARCANGELI VINCENZO E DIAZZI CARLA

LA PROPRIETA'

IL TECNICO

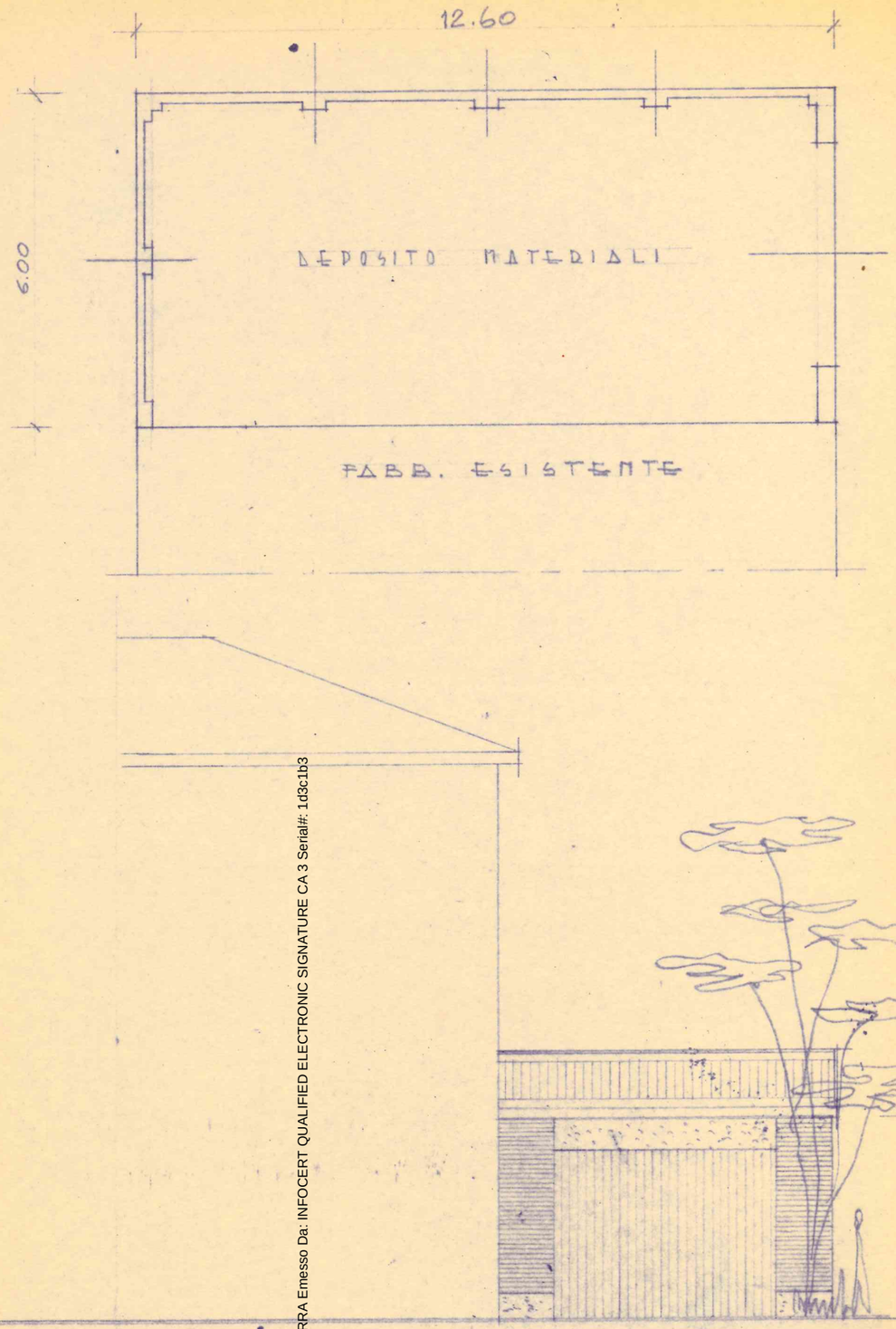
COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
GEOM. GRIMANDI LUCIANO
ISCRITTO AL N° DEL N° 1199

N. 1962

COMUNE DI MALALBERGO

Approvato dalla Commissione Igienico Edilizia nella seduta del 14 MAG 1966
con parere favorevole.
Malalbergo, li 16 MAG 1966
IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE — IL PRESIDENTE

COMUNE DI MALALBERGO (Bologna)



PROGETTO

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

COMUNE DI MALALBERGO (c_e844) - Codice AOO: AOOMAL - Reg. nr.0011323/2023 del 28/06/2023

Marca da bollo

CONCESSIONE N. .....

COMUNE DI MALALBERGO

Prot. n. 639 /42 Uff. Sanitario li 20 NOV. 1980

Oggetto: **Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.**

Concessione n. 639 **a nome di** ARCANGELI VINCENZO

(Codice fiscale RCN VCN 30A31 M088M

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. ARCANGELI VINCENZO

domiciliato in ALTEDO Via NAZIONALE

n. 88 presentata in data 9 febbraio 80 intesa ad ottenere la concessione di eseguire: SISTEMAZIONE NEGOZIO

in ALTEDO su terreno censito in Catasto: Comune di MALALBERGO

Sez. — Foglio 51 Mapp. n. 48;

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 28/4/1980;

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 12/4/1980;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 29/4/1980 n. 218 con esito (1) FAVOREVOLE;

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2) .....

— Constatato: (3)

I C A (ti) 4.000 - 7-78
riproduzione anche parziale vietata - modello riservato rag. Scardellato
Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 lettera e) della Legge 28/1/1977 n° 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6).

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonchè la legge 28-1-1977, n. 10;

CONCEDE

al Sig. ARCANGELI VINCENZO

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

IL CONCESSIONARIO

IL SINDACO

Le caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici da realizzare e le loro destinazioni d'uso previste dall'art. 10 - ultimo comma - della legge 28/1/1977, n. 10 indicate nel progetto devono essere mantenute.
In caso di inosservanza saranno adottate le sanzioni previste dalla legge.

MALALBERGO - Ufficio Tecnico

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (4) 12 ed ultimati entro mesi (4) 36 dalla data di notifica della presente.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).

— denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 376, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 nonchè a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarietà della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il ter-

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Il sottoscritto IL MESSO COMUNALE

dichiara di avere oggi stesso notificato

la presente rilasciata al Signor

Alexandre Luigi Antonello

consegnandone copia a mani di

Il 20 NOV. 1980 IL MESSO COMUNALE

mine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).

IL SINDACO

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (5) .....

— .....

— .....

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

lì, 20 NOV. 1980

IL CONCESSIONARIO

x .....

(1) favorevole - o sfavorevole

(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.

(3) Vedi nota:

A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L..... e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n..... del .....;
oppure
— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo parziale/totale si è impegnato con atto in data ..... che forma parte della presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;

B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L..... e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data..... che forma parte integrante della presente;
oppure:
— che con la convenzione - atto unilaterale - in data ..... stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;
oppure;
— che a' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-'77 n. 10 la quota del costo di costruzione è:
1. - non dovuta perchè la richiesta è presentata entro il 29-7-1977 (sei mesi entrata vigore Legge 10/1977).
2. - ridotta al 30% pari a L..... perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-7-1977 al 29-1-1978 (12 mesi entrata in vigore Legge 10/1977.).
3. - ridotta al 60% pari a L. ..... perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-1-1978 al 29-1-1979 (24 mesi entrata vigore Legge 10/1977);

C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (art. 4 legge 10/77)

(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

N. B. — Una parte della dottrina individua la concessione come «provvedimento» ex art. 20 Legge 10/1977 - soggetto a registrazione e trascrizione. Con tale interpretazione la concessione dev'essere registrata unitamente agli allegati in essa richiamati, entro 20 giorni e trascritta entro 30 giorni dalla data del rilascio.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

COMUNE DI MALALBERGO

PROGETTO:

ESECUZIONE DI PICCOLI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL NEGOZIO POSTO IN ALTEDO, via NAZIONALE 88 DI PROPRIETA' DEL SIG. ARCANGELI VINCENZO



COMUNE DI MALALBERGO

Esaminato dalla Commissione Igienico Edilizia nella seduta del 29 APR. 1980 con parere favorevole.

Malalbergo, li 20 NOV. 1980

IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE

Ufficio Tecnico - COMUNE DI MALALBERGO - (BO)

IL SINDACO

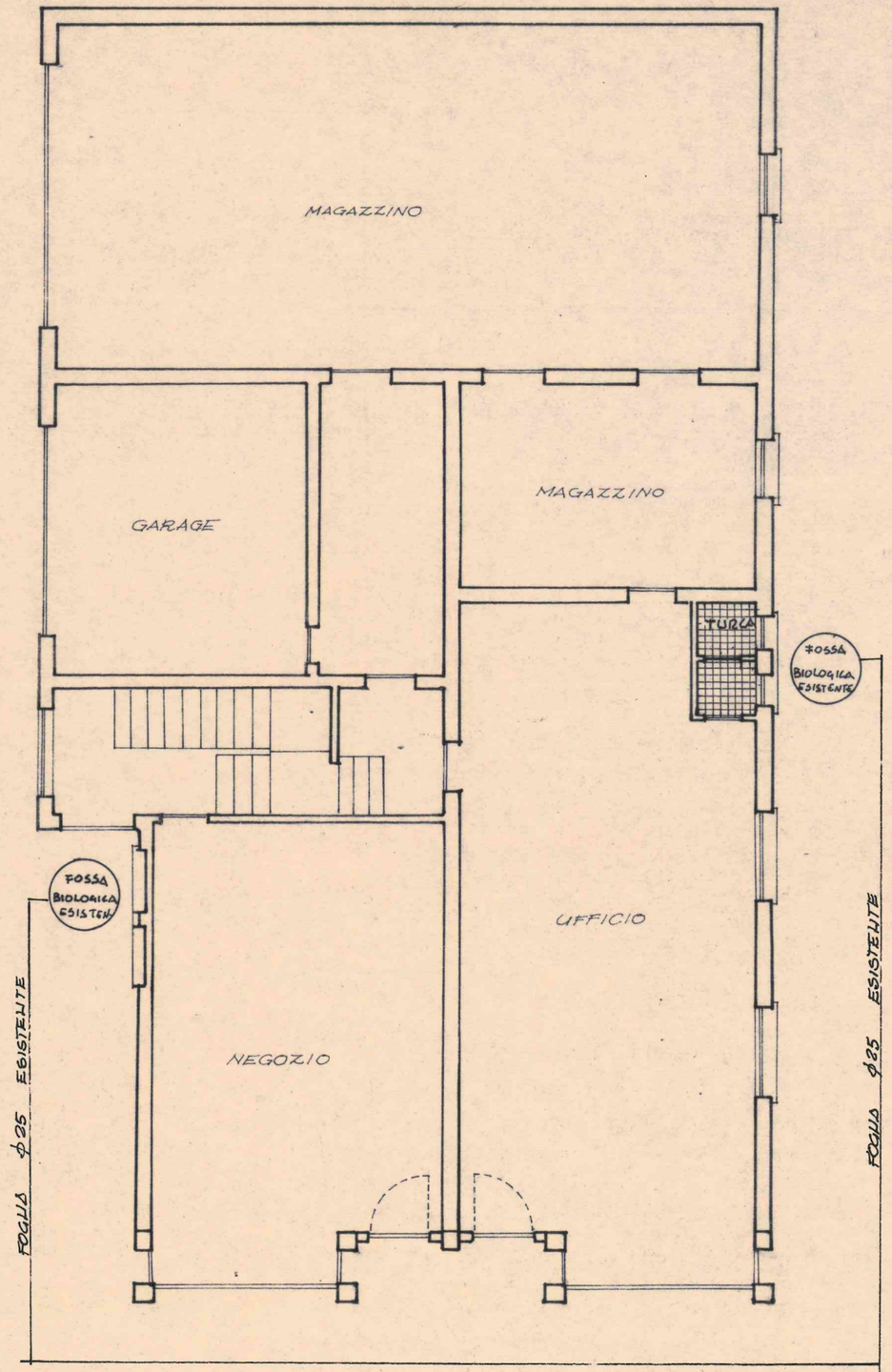
LA PROPRIETA': SIG. ARCANGELI VINCENZO

IL TECNICO:
GEOM. CREMA ANTONIO
CRM. NTN. 36A17 B249N

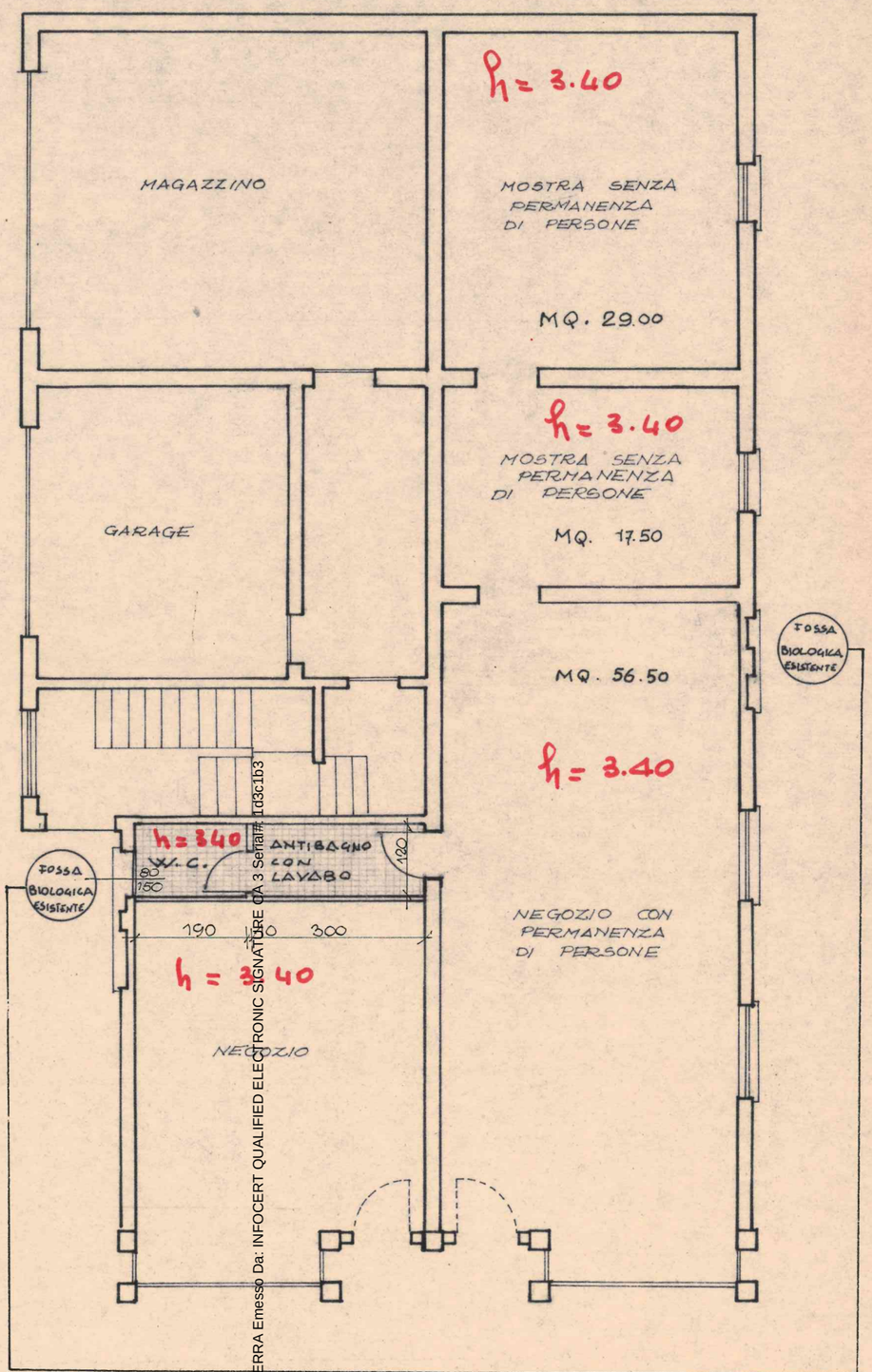
PIANTA 1:100

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROV. DI BOLOGNA
GEOM. CREMA ANTONIO
ISCRITTO NELL'ALBO COL N°

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3



PIANTA PIANO TERRENO - STATO ATTUALE



PIANTA PIANO TERRENO - STATO DEI CAMBIAMENTI

N.B. le misure sono state scritte dal tecnico

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3



Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

COMUNE DI MALALBERGO (c_e844) - Codice AOO: AOOMAL - Reg. nr.0011323/2023 del 28/06/2023

L. 2.000

COMUNE DI MALALBERGO
23.OTT.1980
N. 5485
Cat. X Classe 10 Fasc. 3

COMUNE DI MALALBERGO

GENT/MO SIG. SINDACO

Il sottoscritto Vincenzo Arcangeli residente in via Nazionale n°88 ad altedo chiede l'autorizzazione ad installare:

1°)le inferiate alle finestre delP.T. fatte con piatto di ferro a riquadri come da bozza allegata;

2°) 3 tendoni in tela cerata di colore bianco come da schizzo allegato;

3°) chiudere le fessure (colorate in giallo nelle foto allegate) con muro,ripristinando il rivestimento di facciata così come adesso si presenta.

Distinti saluti

Altedo 23/10/80

Vincenzo Arcangeli

PRECISAZIONE : L'AUTORIZZAZIONE VIENE CHIESTA PER IL FABBRICATO DI VIA NAZIONALE 88 E I LAVORI VERRANNO SEGUITI DAL GEOM CREMA ANTONIO RESIDENTE IN VIA SPARTACO N. 21 - BOLOGNA

FAVOREVOLE

22 NOV. 1980

NULLA OSTA
IL TECNICO COMUNALE
Venturini Ivano

Ufficio Tec. - COMUNE DI MALALBERGO

Tec.

Presidente

COMUNE DI MALALBERGO
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE IGIENICO - EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 21 DIC. 1980
CON PARERE favorevole
VERBALE N. 225

COMUNE DI MALALBERGO - Ufficio Tecnico

84/80
PRATICA N.°

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Marca da bollo

CONCESSIONE N. .....

COMUNE DI MALALBERGO

Prot. n. 5485 li 17 DIC. 1980

Oggetto: **Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.**

Concessione n. 5485 **a nome di** ARCANGELI VINCENZO

(Codice fiscale RCN VCN 30A31 M088M

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. ARCANGELI VINCENZO

domiciliato in Altedo Via Nazionale n. 88 presentata in data 23/10/1980 intesa ad ottenere la concessione di eseguire: VARIANTE ESTERNA IN CORSO D'OPERA

in ALTEDO su terreno censito in Catasto: Comune di MALALBERGO

Sez. ..... Foglio 51 Mapp. n. 48;

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 22/11/1980;

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data —;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 1/12/1980 n. 225 con esito (1) FAVOREVOLE;

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2) .....

— Constatato: (3)

I C A (tl) 4.000 - 7-78
riproduzione anche parziale vietata - modello riservato rag. Scardellato
Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della Legge 28/1/1977 n° 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6).

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonchè la legge 28-1-1977, n. 10;

CONCEDE

al Sig. ARCANGELI VINCENZO

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

IL CONCESSIONARIO

IL SINDACO

Le caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici da realizzare e le loro destinazioni d'uso previste dall'art. 10 - ultimo comma - della legge 28/1/1977, n. 10 indicate nel progetto devono essere mantenute.
In caso di inosservanza saranno adottate le sanzioni previste dalla legge.

COMUNE DI MALALE

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (4) 12 ed ultimati entro mesi (4) 36 dalla data di notifica della presente.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).

— denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 376, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 nonchè a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarietà della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il ter-

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

mine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).

IL SINDACO

.....

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (5) .....

— .....

— .....

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

lì, 17 DIC. 1980

IL CONCESSIONARIO

.....

dichiara di avere oggi stesso notificato la presente concessione al Signor ARCANGELI VINCENZO consegnandone copia a mani di ----- Piazza CARLA (moglie)

MALALBERGO 17 DIC. 1980 IL MESSO COMUNALE

FIRMA DEL RICEVENTE

---

(1) favorevole - o sfavorevole

(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.

(3) Vedi nota:

A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L..... e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n..... del .....;
oppure
— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo $\frac{\text{parziale}}{\text{totale}}$ si è impegnato con atto in data ..... che forma parte della presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;

B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L..... e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data..... che forma parte integrante della presente;
oppure:
— che con la convenzione - atto unilaterale - in data ..... stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;
oppure;
— che a' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-'77 n. 10 la quota del costo di costruzione è:
1. - non dovuta perchè la richiesta è presentata entro il 29-7-1977 (sei mesi entrata vigore Legge 10/1977).
2. - ridotta al 30% pari a L..... perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-7-1977 al 29-1-1978 (12 mesi entrata in vigore Legge 10/1977.).
3. - ridotta al 60% pari a L. ..... perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-1-1978 al 29-1-1979 (24 mesi entrata vigore Legge 10/1977);

C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (art. 4 legge 10/77)

(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

N. B. — Una parte della dottrina individua la concessione come «provvedimento» ex art. 20 Legge 10/1977 - soggetto a registrazione e trascrizione. Con tale interpretazione la concessione dev'essere registrata unitamente agli allegati in essa richiamati entro 20 giorni e trascritta entro 30 giorni dalla data del rilascio.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Marca da Bollo

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 6795

Rilasciato originale in bollo da L. 2000 + copia in carta libera per uso dell'Ufficio distrettuale Imposte dirette di Bologna.

Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. ARCANGELI VINCENZO

residente a Altedo Via Nazionale nr. 88

intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per Sistemazione interna negozio e variante ~~xxxxxxxxxx~~ esterna

sito in Altedo di Malalbergo

Via Nazionale nr. 88 Sez. ..... Foglio 51 Mapp. n. 48;

Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 10.2.1981,

nonchè quello del tecnico comunale in data 26.1.1981;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 21.11.1980 ed ultimati in data 20.12.1980 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) ---;

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione ~~governativa~~ comunale di L. 2.000;

Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data ---

come da ricevuta n. --- prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;

Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;

Visto il nulla-osta di (1) //

DICHIARA

che la ~~xxxxxxxxx~~ costruzione sistemazione interna del negozio e variante esterna di proprietà del Sig. ARCANGELI VINCENZO

sopra descritta, di piani nr. - vani nr. - E' ABITABILE con decorrenza da - 6 MAR 1981

- 6 MAR. 1981

IL SINDACO

Soprintendenza - Vigili del Fuoco - Ispettorato Forestale, etc.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Sistema di SACE

RegioneEmilia-Romagna

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: MALALBERGO

Indirizzo: Via Nazionale n.88

Piano - Interno: 1-1

Coordinate Gis: LAT: 44.7302 LON: 11.5516

Proprietario: Vedi Sezione 12

Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
E844	/	51	108	16	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1962

Foto dell'edificio



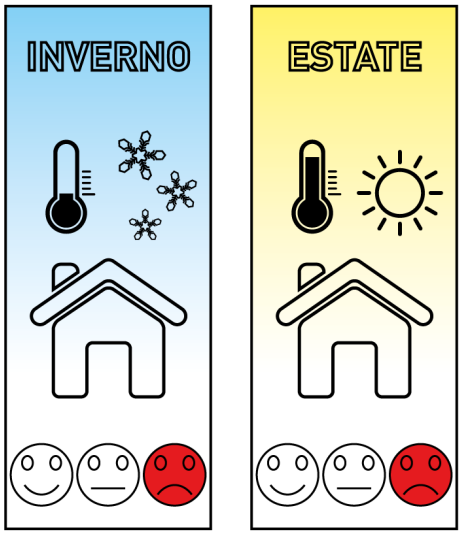
3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Produzione acqua calda sanitaria
- Ventilazione meccanica non presente
- Illuminazione artificiale non presente
- Trasporto di persone o cose non presente

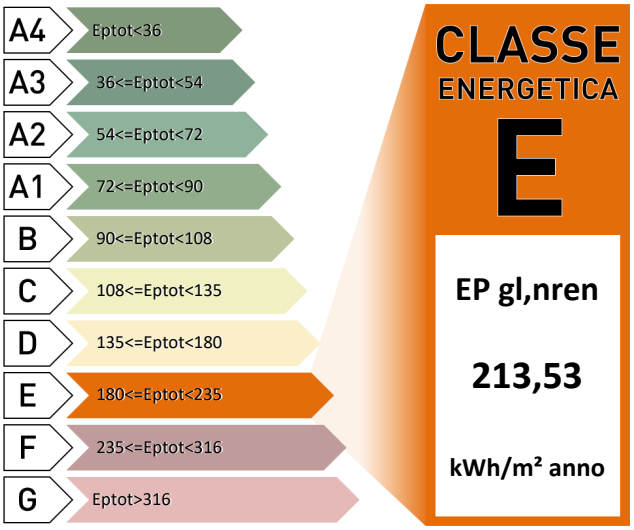
4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato



Prestazione Energetica Globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B 98,64 kWh/m² anno

Se esistenti:

Edificio NO a energia quasi zero

SOGGETTO CERTIFICATORE

05332 GEOM. GUALDI TATIANA

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05332 GEOM. GUALDI TATIANA

Timbro e Firma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA 05332-608325-2024

RILASCIATO IL 22/09/2024

VALIDO FINO AL 22/09/2034

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

5. IMPIANTI PRESENTI

	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	baxi duo-tec	2014	-	24,00	79.47%	1,54 [kWh/m2/anno]	206,41 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	466,87 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	202,25
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	2878,30 [Smc/ anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	5425,32
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA C	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
	raffrescamento hitachi	2014	-	3,50	199.96%	1,72 [kWh/m2/anno]	7,12 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	520,64 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	225,54

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	Superficie disperdente [m²]	Rapporto S/V	EPHnd [kWh/m²/anno]
Climatizzazione invernale	559,49	142,54	277,72	0,50	150,75
	Volume lordo [m³]	**Superficie utile [m²]**	**A sol,est [m²]**	**A sol,est / A sup**	**Y IE [W/m²k]**
Climatizzazione estiva	559,49	142	11,33	0,079	0,6558

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO2
EPgl,nren kWh/m² anno	**EPgl,ren** kWh/m² anno	kg/m² anno
213,53	3,26	41,06

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EPgl,nren raggiungibile con l'intervento (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EPgl,nren raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - coibentazione pavimento verso magazzino	NO	23	195,90	E	195,90	E

SOGGETTO CERTIFICATORE

05332 GEOM. GUALDI TATIANA

Timbro e Firma

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Nessuno

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: TerMus

11. INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si propone il miglioramento suindicato anche se economicamente non vantaggioso, obbligatorio secondo quando definito dalle FAQ numero 14 dell'Ottobre 2015

12. PROPRIETARI

Arianna ARCANGELI CF: RCNRNN96H41A785K

Fabio ARCANGELI CF: RCNFBA61P17B249Z

Alice ARCANGELI CF: RCNLCA98R56A785L

13. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI	NO
X	

in data: 02/04/2024

14. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI	NO
X	

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI	NO
	X

15. ANNOTAZIONI

Il presente attestato ha validita' fino al 31/12/2025 poiché non è stato possibile visionare il libretto di caldaia

SOGGETTO CERTIFICATORE

05332 GEOM. GUALDI TATIANA

Timbro e Firma

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cosi come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO_2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO_2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

SEZIONE 11

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

9F08E8F0-AAB8-4A13-B3E4-E96A635750F5

SOGGETTO CERTIFICATORE

05332 GEOM. GUALDI TATIANA Timbro e Firma

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Studio Notarile Associato
Stefano Mazzetti
M. Adelaide Amati Marchionni

San Lazzaro di Savena (Bo)
via Emilia, 251 - tel. 051450821
Anzola dell'Emilia (Bo)
via Baiesi, 18/B - tel. 051829390

Repertorio n.**6093** Raccolta n.**4918**

ACQUIESCENZA A DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè il giorno ventidue del mese di giugno
22 giugno 2023

In San Lazzaro di Savena, in Via Emilia n. 251.

Davanti a me dottoressa Maria Adelaide Amati Marchionni, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna con residenza in San Lazzaro di Savena, sono presenti i signori:

- **ROSSI FERNANDA**, nata a Mirano (VE) il giorno 11 settembre 1948, residente a Malalbergo (BO) in via Nazionale n.164/1, codice fiscale RSS FNN 48P51 F241L;
- **ARCANGELI FABIOLA**, nata a Budrio (BO) il giorno 8 aprile 1957, residente a Malalbergo (BO) in via Calabria n.24, codice fiscale RCN FBL 57D48 B249X;
- **ARCANGELI FABIO**, nato a Budrio (BO) il 17 settembre 1961, residente a Bentivoglio (BO) in vicolo Pasqualini n. 5/B, codice fiscale RCN FBA 61P17 B249Z,
- **ARCANGELI ARIANNA**, nata a Bentivoglio (BO) il giorno 1 giugno 1996, residente a Bologna, in via Papini n.8, codice fiscale RCN RNN 96H41 A785K;
- **ARCANGELI ALICE**, nata a Bentivoglio (BO) il 16 ottobre 1998, residente a Bologna, in via Papini n.8, codice fiscale RCN LCA 98R56 A785L.

Comparenti della cui personale identità io notaio sono certo.

PREMESSO:

- che il signor ARCANGELI VINCENZO, nato a Vitorchiano (VT) il 31 gennaio 1930, codice fiscale RCN VCN 30A31 M086M, con ultima residenza ed ultimo domicilio in Malalbergo (BO), è deceduto a Bentivoglio (BO) in data 26 aprile 2022, avendo disposto delle proprie sostanze con testamento olografo redatto in data 14 maggio 2020, pubblicato con verbale del Notaio Gaspare Parlatore di San Giovanni in Persiceto in data 19 maggio 2022, rep.n. 3101, registrato alla Agenzia Entrate di Bologna in data 30 maggio 2022, al n.26408;
- che il signor ARCANGELI VINCENZO con il testamento olografo suddetto disponeva dei propri beni per il tempo dopo la propria morte come segue:

* in primo luogo nominava eredi la propria coniuge, signora ROSSI FERNANDA, ed i propri figli, signori ARCANGELI FABIOLA e ARCANGELI FABIO, nonché le proprie nipoti, signore ARCANGELI ARIANNA e ARCANGELI ALICE, figlie del signor ARCANGELI FABIO;
* in secondo luogo assegnava e divideva, ai sensi dell'art. 734 c.c., il proprio patrimonio fra i suddetti eredi come segue: **(i)** alla figlia, signora ARCANGELI FABIOLA, assegnava gli uffici al piano terra posti in Comune di Malalbergo (BO), località Altedo, in Via Nazionale n.88, distinti al Catasto Fabbricati del suddetto Comune con il foglio 51, parti-

Registrato alla
Agenzia delle Entrate
Ufficio di Bologna

in data 29 giugno 2023
al n. 29199
serie 1T
esatti Euro 245,00

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

cella 108, subalterni 13 e 14; **(ii)** alle nipoti, signore ARCANGELI ARIANNA e ARCANGELI ALICE, assegnava in parti uguali fra loro, la nuda proprietà del magazzino, dei due garage siti al piano terra e dell'appartamento al piano primo posti in Comune di Malalbergo (BO), località Altedo, in Via Nazionale n.88, distinti al Catasto Fabbricati del suddetto Comune con il foglio 51, particella 108, subalterni 3, 4, 15 e 16; **(iii)** al coniuge, signora ROSSI FERNANDA, assegnava i due appartamenti, il magazzino, l'ufficio, il capannone ed il terreno posti in Comune di Malalbergo (BO), località Altedo, in Via Nazionale n. 164, distinti al Catasto Fabbricati del suddetto Comune con il foglio 47, particella 474, subalterni 4, 5, 6, 10 e 11; **(iv)** al figlio, signor ARCANGELI FABIO, assegnava il diritto di usufrutto generale vitalizio del magazzino, dei due garage siti al piano terra e dell'appartamento al piano primo posti in Comune di Malalbergo (BO), località Altedo, in Via Nazionale n.88, distinti al Catasto Fabbricati del suddetto Comune con il foglio 51, particella 168, subalterni 3, 4, 15 et 16; **(v)** al coniuge, signora ROSSI FERNANDA, ed ai figli, signori ARCANGELI FABIOLA e ARCANGELI FABIO, in parti uguali fra loro, assegnava le somme di denaro, i titoli, e altri beni mobili.

Tutto ciò premesso,

i comparenti signori ROSSI FERNANDA, in qualità di coniuge, ARCANGELI FABIOLA e ARCANGELI FABIO, in qualità di figli, e ARCANGELI ARIANNA e ARCANGELI ALICE, in qualità di nipoti, in forza di pregressi accordi, prestano piena adesione ed acquiescenza al citato testamento olografo redatto dal signor ARCANGELI VINCENZO, meglio citato in premessa, senza manifestare alcuna eccezione o riserva, ed espressamente rinunciano ad ogni azione, in particolare a quella di riduzione che potesse ai medesimi competere.

Le spese del presente atto sono a carico delle parti.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano su di un foglio per tre facciate intere e quanto sin qui della quarta e da me letto ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono essendo le ore 12.00.

F.to ARCANGELI ARIANNA
F.to ARCANGELI ALICE
F.to ARCANGELI FABIO
F.to ARCANGELI FABIOLA
F.to ROSSI FERNANDA
F.to MARIA ADELAIDE AMATI MARCHIONNI NOTAIO

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Studio Notarile Associato
Stefano Mazzetti
M. Adelaide Amati Marchionni
San Lazzaro di Savena (BO)
Via Emilia, 251 - Tel. 051 450821
Anzola dell'Emilia (BO)
via Baiesi, 18/B - tel. 051 829390

Repertorio n.**6162** Raccolta n.**4973**

ATTO DI DEPOSITO DI CONCILIAZIONE E SUA RIPETIZIONE IN FORMA IDONEA ALLA TRASCRIZIONE EX ART. 11, III COMMA, D.LGS. 4 MARZO 2010 N. 28 E EX ART. 2643 C.C.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè il giorno venticinque del mese di luglio

25 luglio 2023

In Bologna, via Barontini n.16, ove richiesto.

Davanti a me dottoressa Maria Adelaide Amati Marchionni, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna con residenza in San Lazzaro di Savena, sono presenti i signori:

- **ARCANGELI FABIO**, nato a Budrio (BO) il 17 settembre 1961, residente a Bentivoglio (BO) in vicolo Pasqualini n. 5/2, codice fiscale RCN FBA 61P17 B249Z,
- **ARCANGELI ARIANNA**, nata a Bentivoglio (BO) il giorno 1 giugno 1996, residente a Bologna in via Papini n.8, codice fiscale RCN RNN 96H41 A785K,
- **ARCANGELI ALICE**, nata a Bentivoglio (BO) il 16 ottobre 1998, residente a Bologna in via Papini n.8, codice fiscale RCN LCA 98R56 A785L,
- **BOCCUTI BIAGIO NILO**, nato a Crosia (CS) il 3 febbraio 1969, codice fiscale BCC BNL 69B03 D184M,
- **GRECO CATERINA**, nata a Crosia (CS) il 26 marzo 1968, codice fiscale GRC CRN 68C66 D184Z,

entrambi residenti a Malalbergo (BO) in via Nazionale n.88.

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo i quali con il presente atto

premettono che:

I. il signor ARCANGELI FABIO, assistito dall'avvocato Elena Ceserani del Foro di Bologna, quale condizione di procedibilità dell'eventuale e seguente azione giudiziaria, con domanda depositata in data 3 aprile 2023, ha promosso un procedimento di mediazione innanzi all'"Organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Bologna", con sede a Bologna, Via Barontini n.16, nei confronti dei signori BOCCUTI BIAGIO NILO e GRECO CATERINA, sopra costituiti, nonché nei confronti del signor BOCCUTI SAVERIO, nato a Crosia (CS) il 2 aprile 1963, codice fiscale BCC SVR 63D02 D184Y, tutti assistiti dall'avvocato Valentina Merlo del Foro di Bologna, avente ad oggetto la liberazione di due autorimesse distinte al Catasto Fabbricati di Bologna con il foglio 51, particella 108, sub.3 e sub.4, e di una magazzino distinta al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, con il foglio 51, particella 108, sub.15, beni occupati illegittimamente dai predetti signori BOCCUTI BIAGIO NILO e GRECO CATERINA e BOCCUTI SAVERIO;

II. venivano regolarmente convocate anche le signore ARCANGELI ARIANNA e ARCANGELI ALICE, sopra costituite, nella loro qualità di titolari del diritto di nuda proprietà degli immo-

Registrato alla Agenzia delle Entrate Ufficio di Bologna

in data 28 luglio 2023

al n. 35360

serie 1T

esatti Euro Esente

TRASCRITTO all'Agenzia delle Entrate Ufficio di BOLOGNA Pubblicità Immobiliare in data 28/07/2023 Reg. Gen. n. 37930 Reg. Part. n. 28117

TRASCRITTO all'Agenzia delle Entrate Ufficio di BOLOGNA Pubblicità Immobiliare in data 28/07/2023 Reg. Gen. n. 37931 Reg. Part. n. 28118

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

bili oggetto della mediazione appresso meglio descritti al successivo art. 1) (unitamente al signor ARCANGELI FABIO per il diritto di usufrutto vitalizio);

III. il procedimento di mediazione ha assunto il n. 241/2023 ed in occasione dell'incontro che si è svolto in data 12 maggio 2023 innanzi al mediatore incaricato, avv. De Filippo Antonio, iscritto nell'Elenco dei Mediatori dell'organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Bologna (Organismo regolarmente registrato presso il Ministero della Giustizia ed iscritto nel Registro degli Organismi abilitati a svolgere la mediazione al n. 625), sono comparsi i suddetti signori ARCANGELI FABIO, BOCCUTI SAVERIO, BOCCUTI BIAGIO NILO e GRECO CATERINA, mentre risultavano assenti le signore ARCANGELI ARIANNA e ARCANGELI ALICE;

III. le parti, ad eccezione delle suddette signore ARCANGELI ARIANNA e ARCANGELI ALICE, in quanto allora assenti, hanno fatto adesione alla procedura di mediazione disponendo un ulteriore incontro per la data del 13 giugno 2023;

IV. le parti, in occasione dell'incontro tenutosi presso l'Organismo di Mediazione in data 13 giugno 2023, al quale erano tuttavia assenti i signori GRECO CATERINA e BOCCUTI SAVERIO, hanno disposto un ulteriore incontro per la data del 4 luglio 2023;

v. le parti, in occasione dell'incontro tenutosi presso l'Organismo di Mediazione in data 4 luglio 2023, hanno disposto un ulteriore rinvio fissando un incontro per la data odierna;

VI. in occasione dell'incontro svoltosi in data odierna, alla presenza del signor ARCANGELI FABIO, delle signore ARCANGELI ARIANNA e ARCANGELI ALICE, le quali hanno dichiarato di voler aderire, seppur tardivamente, alla mediazione, ed ai signori BOCCUTI SAVERIO, BOCCUTI BIAGIO NILO e GRECO CATERINA, le parti raggiungevano un accordo transattivo di cui il mediatore incaricato ha formato processo verbale, dando atto della raggiunta conciliazione;

VII. detto accordo prevede la liberazione immediata da parte dei signori BOCCUTI SAVERIO, BOCCUTI BIAGIO NILO e GRECO CATERINA, dei due vani ad uso autorimessa illegittimamente occupati meglio indicati in premessa, ed il trasferimento per il prezzo convenuto di euro 13.000,00 (tredicimila) ai soli signori BOCCUTI BIAGIO NILO e GRECO CATERINA del vano ad uso magazzino, meglio appresso indicato all'art. 1);

VIII. il **verbale di mediazione contenente l'accordo delle parti**, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** per farne parte integrante e sostanziale;

VIII. in ragione del fatto che l'accordo raggiunto è suscettibile di essere trascritto ai sensi dell'art. 2643 c.c., le parti ora intendono provvedere a ripetere detto accordo in forma idonea alla relativa trascrizione, per la sola parte riguardante il trasferimento immobiliare, con esclusione dunque di accordi diversi dai medesimi raggiunti, i quali non

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

necessitano di specifiche forme di pubblicità (ragione per la quale non si rende necessaria la presenza del signor BOCCUTI SAVERIO).

Tutto ciò premesso

i comparenti, confermato per quanto occorrer possa il contenuto dell'accordo concluso in data odierna ed innanzi allegato unitamente al verbale di conciliazione sotto la lettera "A", ed in esatta ripetizione, nonché a miglior precisazione (ed in esecuzione) del detto accordo, ai fini della trascrizione, convengono quanto segue.

ART. 1) CONSENSO E OGGETTO

I signori ARCANGELI FABIO, ARCANGELI ARIANNA e ARCANGELI ALICE cedono e trasferiscono rispettivamente per il diritto di usufrutto vitalizio il primo e per il corrispondente diritto di nuda proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo) per ciascuna le altre due, in solido fra loro per l'intero, ai signori BOCCUTI BIAGIO NILO e GRECO CATERINA che accettano e ricevono, in regime di comunione legale dei beni tra loro, il diritto di piena proprietà sul seguente immobile:

- porzione del fabbricato urbano posto in Comune di

MALALBERGO

frazione Altedo, Via Nazionale n.88, costituita da un vano ad uso magazzino posto al piano terreno, distinto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio - Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

Foglio 51, **particella 108**, **sub. 15**, piano T, cat. C/2, classe 1, consistenza mq. 48, superficie catastale mq. 52, rendita euro 178,49;

in confine con: ragioni Fabiola Arcangeli, residue ragioni parte cedente, parti comuni, salvo altri più precisi ed attuali confini.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-*bis*, della legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella **planimetria** depositata in catasto, che, in copia fotostatica, previa illustrazione grafica da me notaio datane ai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**;
- la parte cedente dichiara, e la parte cessionaria ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto;
- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari, salvo che per la mancanza di continuità delle trascrizioni, in dipendenza della successione in morte del signor ARCANGELI VINCENZO, appresso citata, che verrà realizzata mediante trascrizione della relativa accettazione tacita di eredità contestualmente alla trascrizione del presente atto.

Le parti dichiarano che sono compresi nel presente trasferimento i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione.

ART. 2) PROVENIENZA

La parte cedente dichiara che il diritto ceduto le è pervenuto in forza di successione in morte del signor ARCANGELI VINCENZO, nato a Vitorchiano (VT) il 31 gennaio 1930, deceduto a Bentivoglio (BO) in data 26 aprile 2022, regolata da testamento olografo redatto in data 14 maggio 2020, pubblicato con verbale del Notaio Gaspare Parlatore di San Giovanni in Persiceto in data 19 maggio 2022, rep.n. 3101, registrato alla Agenzia Entrate di Bologna in data 30 maggio 2022, al n.26408, nei confronti del quale è stato sottoscritto da tutti gli eredi testamentari signori ARCANGELI ARIANNA, ARCANGELI ALICE, ARCANGELI FABIO, oltre a ROSSI FERNANDA, nata a Mirano (VE) il giorno 11 settembre 1948, codice fiscale RSS FNN 48P51 F241L (coniuge), e ARCANGELI FABIOLA, nata a Budrio (BO) il giorno 8 aprile 1957, codice fiscale RCN FBL 57D48 B249X (ulteriore figlia), un atto di acquiescenza a mio rogito in data 22 giugno 2023, rep. 6093, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna in data 29 giugno 2023, al n. 29199 (dichiarazione di successione registrata a Bologna in data 6 luglio 2023 al n.311926 volume 88888, trascritta a Bologna il 18 luglio 2023 al reg. part. 25948); detta successione si è devoluta, in forza della divisione contenuta testamentaria disposta ai sensi dell'art. 734 c.c. nel citato testamento, relativamente al bene in oggetto, a favore del figlio signor ARCANGELI FABIO, per il diritto di usufrutto, ed a favore delle nipoti in linea retta, figlie del signor ARCANGELI FABIO, signore ARCANGELI ARIANNA e ARCANGELI ALICE, per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuna, per il corrispondente diritto di nuda proprietà.

Il bene in oggetto era pervenuto al de cuius, in maggior consistenza, in forza di acquisto dell'area di sedime e contestuale divisione del futuro fabbricato da erigersi sulla stessa con atto a rogito del Notaio Secondo Barisone di Bologna in data 10 aprile 1962, Rep.n.39273, registrato a Bologna il 26 aprile 1962 al n.14365 e quivi trascritto in data 2 maggio 1962 al reg. part.5589, e successivo atto di identificazione catastale a rogito del Notaio Umberto Tosi di San Pietro in Casale in data 21 luglio 1997, Rep.n.7682/2471, registrato all'Agenzia del Territorio di Bologna in data 31 luglio 1997, al n.442 e trascritto a Bologna in data 2 agosto 1997 ai reg. part. 16830 e 16831.

Precisano i signori ARCANGELI ARIANNA, ARCANGELI ALICE e ARCANGELI FABIO che con sentenza traslativa emessa dal Tribunale di Bologna in data 15 aprile 1998 n.875/98, trascritta a Bologna in data 17 ottobre 1998 al reg. part.20816, veniva assegnata la quota di 1/20 (un ventesimo) del diritto di usufrutto anche sul bene in oggetto, alla signora PIAZZI CARLA, nata a Baricella (BO) il 20 ottobre 1935, usufrutto estintosi a seguito della morte della titolare avvenuta in data 20

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

dicembre 2016.
Poichè a norma degli articoli 476 e 477 del codice civile la presente cessione comporta accettazione tacita di eredità, si richiede al competente Direttore dell'Agenzia del Territorio di trascrivere detta accettazione a carico del defunto signor ARCANGELI VINCENZO, ed a favore dei signori ARCANGELI FABIO, ARCANGELI ARIANNA ed ARCANGELI ALICE, ai sensi dell'art. 2648 c.c.; all'uopo si precisa che la relativa successione si è devoluta come sopra meglio specificato, con riferimento al bene in oggetto.

ART. 3) MODALITA' DEL TRASFERIMENTO

L'immobile in contratto è trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stato che la parte cessionaria dichiara di ben conoscere e di accettare, con aderenze, accessioni e pertinenze, usi, comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale.
Con riferimento agli impianti posti a servizio di quanto in oggetto le parti, di comune accordo tra loro, anche ai sensi dell'art. 1490, comma 2, cod. civ., espressamente convengono di escludere la garanzia della parte cedente in ordine alla conformità degli stessi alla vigente normativa in materia di sicurezza, rimanendo l'eventuale onere di adeguamento a carico della parte cessionaria, la quale rinuncia ad ogni azione per la causale in oggetto.
La porzione di fabbricato ceduta fa parte di un condominio ed all'uopo la parte cedente dichiara che, relativamente alla detta porzione, non esistono contributi, spese condominiali e di manutenzione di parti o accessori comuni deliberate e non ancora saldate, e in ogni caso si obbliga a tenere indenne la parte cessionaria da ogni responsabilità al riguardo, fermo restando nei confronti dei terzi quanto disposto dagli artt. 1104 comma III c.c. - 63, IV comma disp. att. c.c.; al riguardo la parte cedente si impegna a trasmettere all'amministratore di condominio o alla persona che fa le sue funzioni quanto prima copia conforme del presente atto ai fini di cui all'art. 63, IV comma disp. att. c.c..
Il presente trasferimento viene altresì concluso a tutti i patti e le condizioni contenuti o richiamati nei precitati rogiti del notaio Secondo Barisone di Bologna in data 10 aprile 1962, Rep.n.39273, e del notaio Umberto Tosi di San Pietro in Casale in data 21 luglio 1997, Rep.n.7682/2471.

ART. 4) GARANZIE

La parte cedente garantisce che l'immobile in oggetto le appartiene, complessivamente, a titolo di piena proprietà e che lo stesso è libero da oneri, vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli.
La parte cedente presta infine la garanzia per evizione e per vizi ad ogni effetto di legge.

ART. 5) PREZZO

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Le parti dichiarano che il prezzo della presente cessione è fissato, a corpo, in **euro 13.000,00 (tredicimila).**
Agli effetti dell'art. 35 comma 21 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con legge 4 agosto 2006 n. 248 e quindi da ultimo dall'art. 1 comma 309 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, le parti prendono atto che qualora il corrispettivo pattuito per la presente cessione sia occultato anche in parte, verranno applicate le sanzioni previste dall'art. 1 comma 498 della legge 23 dicembre 2005 n. 266.

ART. 6) PAGAMENTO DEL PREZZO

Ad ogni effetto di legge le parti, rese consapevoli delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che il prezzo, come sopra convenuto, è stato interamente pagato come segue:
* quanto ad euro 7.150,00 (settemilacentocinquanta) mediante assegno bancario non trasferibile n.3791780092-09, tratto su "UNICREDIT S.P.A.", filiale di Milano;
* quanto ad euro 5.850,00 (cinquemilaottocentocinquanta) mediante assegno bancario non trasferibile n.3791780093-10, tratto su "UNICREDIT S.P.A.", filiale Milano.

La parte cedente con la sottoscrizione del presente atto, rilascia alla parte cessionaria corrispondente quietanza dell'intero prezzo, salvo buon fine degli assegni bancari suddetti;

ART. 7) IPOTECA LEGALE

La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale.

ART. 8) EFFETTI E CONSEGNA

Tutti gli effetti del presente atto, anche per la decorrenza del possesso ai fini fiscali, decorrono, tra le parti, dalla data odierna.
Le parti dichiarano che l'immobile ceduto risulta occupato, come in premessa indicato, dalla parte cessionaria da epoca precedenza alla sottoscrizione del presente atto.

ART. 9) URBANISTICA ED EDILIZIA

Ai sensi e per gli effetti della vigente disciplina urbanistica ed edilizia, i signori ARCANGELI FABIO, ARCANGELI ARIANNA e ARCANGELI ALICE, resi consapevoli delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano sotto la propria responsabilità che le opere relative al fabbricato di cui è parte la porzione in oggetto sono state iniziate in data anteriore al **1° settembre 1967** (in forza di licenza edilizia rilasciata dal Comune di MALALBERGO in data 17 marzo 1962 - prot. n.1334, e relativa **abitabilità in data 1 dicembre 1962 - Prot. n.4943,** nonché, per ampliamento, relativamente anche alla porzione

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

in oggetto, **in data 14 maggio 1966 - prot. n.1962**).
I Signori ARCANGELI FABIO, ARCANGELI ARIANNA ed ARCANGELI ALICE, dichiarano inoltre che successivamente nell'immobile di cui sopra sono state eseguite ulteriori opere per le quali è stata rilasciata dal Comune di MALALBERGO **concessione edilizia in data 26 aprile 1993 - Prot. n.6757.**
La parte cessionaria si dichiara edotta che, con particolare riferimento all'immobile in oggetto, costituente parte di un ampliamento successivo all'edificazione originaria, potrebbe essere privo del certificato di agibilità, assumendosi tutti i rischi e gli oneri volti a dotare l'immobile del relativo certificato, esonerando espressamente la parte cessionaria da qualsiasi responsabilità al riguardo.
La parte cedente dichiara infine che il suddetto immobile, eccettuato quanto sopra, non ha subito interventi tali da richiedere licenze, concessioni, permessi di costruire, denunce di inizio attività, concessioni in sanatoria od autorizzazioni e che per lo stesso non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori, garantendone pertanto la piena regolarità urbanistica e la giuridica commerciabilità.
Ai sensi della vigente normativa in tema di prestazione energetica degli edifici, la parte cedente dichiara, e la parte cessionaria ne prende atto, che gli immobili oggetto del presente atto non presentano i requisiti richiesti dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i. per la dotazione e di conseguenza per l'allegazione al presente atto dell'Attestato di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal D.L. 4 giugno 2013 n. 63), in quanto trattasi di magazzino non destinato per sua natura alla permanenza di persone al suo interno.

ART. 10) DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti chiedono di avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 17 del D.L. 28/2010 e s.m.i., dando atto che *"tutti gli atti, documenti e provvedimenti relativi al procedimento di mediazione sono esenti dall'imposta di bollo e da ogni spesa, tassa o diritti di qualsiasi specie e natura"*, e che opera l'esenzione da imposta di registro entro il limite di valore di euro 50.000,00 (cinquantamila), (recentemente aumentato in euro 100.000,00) il tutto come confermato dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21 febbraio 2014.
La parte cedente dichiara di essersi avvalsa, con riguardo all'unità immobiliare oggetto del presente trasferimento degli incentivi fiscali (detrazione IRPEF per interventi di ristrutturazione e per interventi di riqualificazione energetica) previsti dalle vigenti disposizioni di Legge ma che non è ad oggi trascorso l'intero periodo di godimento della detrazione. Le parti convengono che il diritto alla detrazione delle quote residue non ancora utilizzate non passi alla parte cessionaria ma resti in capo alla parte cedente, cosi co-

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

me consentito dall'art. 16-bis, 8 comma, D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 (T.U.I.R.).
I comparenti dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'art.26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, che nessun rapporto di parentela in linea retta, nè di coniugio o normativamente equiparabili corre tra parte cedente e parte cessionaria.

ART. 11) DIRITTO DI FAMIGLIA

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 ed ai fini della trascrizione:
- i signori ARCANGELI FABIO, ARCANGELI ARIANNA e ARCANGELI ALICE dichiarano di essere di stato civile libero,
- i signori BOCCUTI BIAGIO NILO e GRECO CATERINA dichiarano di essere fra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

ART. 12) SPESE E MEDIAZIONE

Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte cessionaria.
Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con legge 4 agosto 2006 n. 248, i Signori ARCANGELI FABIO, ARCANGELI ARIANNA ed ARCANGELI ALICE ed i signori BOCCUTI BIAGIO NILO e GRECO CATERINA, resi consapevoli, previa informazione datane da me Notaio, delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c..
I comparenti mi dispensano dal dare lettura della documentazione allegata.
Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano su cinque fogli per sedici facciate intere e quanto sin qui della diciassettesima e da me letto ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono essendo le ore 10,15.

F.to ARCANGELI FABIO
F.to ARCANGELI ARIANNA
F.to ARCANGELI ALICE
F.to BOCCUTI BIAGIO NILO
F.to GRECO CATERINA
F.to MARIA ADELAIDE AMATI MARCHIONNI NOTAIO

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

ALLEGATO "A" ALLA RACC. N° 4973

ORGANISMO DI MEDIAZIONE

DELL'ORDINE AVVOCATI DI

BOLOGNA

Iscrizione al Registro degli O.D.M.: n. 625

PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE N. 241/2023

VERBALE DI ACCORDO

Oggi, **25/07/2023**, alle ore **09:15** c.a., presso i locali dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Bologna, in Bologna, Via Ilio Barontini 16, avanti al Mediatore Avv. **De Filippo Antonio**, iscritto nell'Elenco dei Mediatori dell'Organismo di Mediazione (d'ora in avanti ODM) dell'Ordine degli Avvocati di Bologna (Organismo regolarmente registrato presso il Ministero della Giustizia ed iscritto nel Registro degli Organismi abilitati a svolgere la mediazione al numero 625), che ha accettato l'incarico contestualmente sottoscrivendo specifica dichiarazione di imparzialità ed indipendenza, si svolge l'incontro fissato per il tentativo di mediazione promosso con domanda presentata innanzi all'ODM da:

FABIO ARCANGELI

nei confronti di
SAVERIO BOCCUTI
ALICE ARCANGELI
BIAGIO NILO BOCCUTI
CATERINA GRECO
ARIANNA ARCANGELI

avente ad oggetto la seguente materia: DIRITTI REALI rientrando pertanto in un'ipotesi di mediazione OBBLIGATORIA

Sono personalmente presenti i Signori:

FABIO ARCANGELI nato il 17/09/1961 a BUDRIO (BO), cod.fisc. RCNFBA61P17B249Z, residente a BENTIVOGLIO (BO) - 40010 - VICOLO PASQUALINO 5/2, identificato con documento CARTA D'IDENTITA n. AV2621075 rilasciato da COMUNE GRANAROLO DELL'EMILIA il 24/02/2015, assistito dall'Avv. Matteo Tomè con studio in BOLOGNA (BO) – 40125, Strada Maggiore, 29,

SAVERIO BOCCUTI a CROSIA (CS), cod.fisc. BCCSVR63D02D184Y, residente a MALALBERGO (BO) - 40051 - VIA NAZIONALE 88, identificato con documento Carta di Identità n. CA76007JM rilasciato dal Comune di Malabergo (BO) il 29/07/2021,
BIAGIO NILO BOCCUTI nato il 03/02/1969 a CROSIA (CS), cod.fisc. BCCBNL69B03D184M, residente a MALALBERGO (BO) - 40051 - VIA NAZIONALE 88, identificato con documento CARTA D'IDENTITA n. AV2579226 rilasciato da COMUNE MALALBERGO il 19/07/2014,
CATERINA GRECO nata il 26/03/1968 a CROSIA (CS), cod.fisc. GRCCRN68C66D184Z, residente a MALALBERGO (BO) - 40051 - VIA NAZIONALE 88, identificata con documento CARTA D'IDENTITA n. AV0640940 rilasciato da COMUNE MALALBERGO il 13/03/2014,

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

tutti assistiti dall'Avv. Valentina Merlo con studio in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) - 40017 - Via C. Colombo, 9.

ARIANNA ARCANGELI nata il 01/06/1996 a BENTIVOGLIO (BO), cod.fisc. RCNRNN96H41A785K, residente a BOLOGNA (BO) VIA GIOVANNI PAPINI N.8, riconosciuta con Patente di guida n. BO5610909K rilasciata il 14/05/2016 dalla Motorizzazione Civile
ALICE ARCANGELI nata il 16/10/1998 a BENTIVOGLIO (BO), cod.fisc. RCNLCA98R56A785L residente a BOLOGNA (BO) VIA GIOVANNI PAPINI N.8, riconosciuta con C.I. n.CA21428CN rilasciata dal Comune di BOLOGNA (BO) il 25/10/2018,assistite dall'Avv. Andrea Govi con studio in BOLOGNA (BO) - 40124 - Via Loderingo degli Andalò, 1.

E'altresì presente il Notaio Dott.ssa Maria Adelaide Amati Marchionni con Studio in San Lazzaro di Savena (BO)Via Emilia 251, che curerà il successo atto di trasferimento immobiliare.

Il Mediatore dà seguito allo svolgimento della mediazione come da richiesta delle parti formulata nei precedenti incontri di cui ai verbali già redatti e procede con lo svolgimento della mediazione.
Le parti vengono sentite dal Mediatore congiuntamente.
Al termine dei colloqui:
- le parti congiuntamente dichiarano di avere raggiunto accordo amichevole per la conciliazione della controversia tra gli stessi insorta ed oggetto del presente procedimento di mediazione, accordo il cui testo viene allegato al presente processo verbale di cui costituisce parte integrante ex art. 11 del D.Lgs. 28/2010 ed art. 9 Regolamento di procedura ODM.
- le parti ed i loro avvocati dichiarano che il valore dell' allegato accordo rimane compreso all'interno dello scaglione 25.000,00 – 50.000,00;
- il Mediatore dà atto della riconducibilità dell' accordo amichevole raggiunto dalle parti nell'ambito dell'art. 2 D.Lgs 28/2010 appartenendo la controversia e l'accordo alla materia civile e commerciale e vertendo su diritti disponibili;
- il Mediatore, stante l'esito positivo del tentativo di mediazione esperito, dichiara chiusa la presente procedura di mediazione per l'intervenuto accordo amichevole a definizione della controversia insorta tra le parti.
Con la sottoscrizione del presente verbale i firmatari si impegnano ad ottemperare al dovere di riservatezza di cui agli artt. 9 e 10 del D.Lgs. n. 28/2010 e art. 7 del Regolamento di Procedura dell'ODM, che dichiarano di ben conoscere.
Del presente verbale vengono redatti n. 5 originali, uno trattenuto dall'ODM, gli altri rilasciati alle parti e al notaio.
Le parti e gli avvocati dichiarano di avere ricevuto scheda di valutazione ai sensi del D.M. 180/2010.
Il Mediatore con la sottoscrizione del presente verbale attesta l'autografia delle sottoscrizioni dei soggetti firmatari così come sopra identificati.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

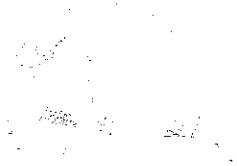
Si allega al presente verbale - di cui costituisce parte integrante - il testo dell'accordo amichevole raggiunto tra le parti composto di n 4 pagine, del quale vengono rilasciati 5 originali, sottoscritti per accettazione da ciascuna delle parti e dagli avvocati.
Il presente verbale viene chiuso alle ore 9:50.
Bologna, lì 25/07/2023

FABIO ARCANGELI _____
Avv. Matteo Tomè _____
SAVERIO BOCCUTI _____
BIAGIO NILO BOCCUTI _____
CATERINA GRECO _____
Avv. Valentina Merlo _____
ARIANNA ARCANGELI _____
ALICE ARCANGELI _____
Avv. Andrea Govi _____

Il Mediatore **Avv. Antonio De Filippo**

Org. Med. Forense
Bologna
L'ADDETTA

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3



Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

ACCORDO EX DECRETO LEGISLATIVO 28/2010

- il sig. **FABIO ARCANGELI** nato il 17/09/1961 a BUDRIO (BO), cod.fisc. RCNFBA61P17B249Z, residente a BENTIVOGLIO (BO) - 40010 - VICOLO PASQUALINO 5/2 assistito dall'Avv. Matteo Tomè con studio in BOLOGNA (BO) – 40125, Strada Maggiore, 29;

- la sig.na **ARIANNA ARCANGELI** nata il 01/06/1996 a BENTIVOGLIO (BO), cod. fisc. RCNRNN96H41A785K, residente a BOLOGNA (BO) VIA GIOVANNI PAPINI N. 8 e la sig.na **ALICE ARCANGELI** nata il 16/10/1998 a BENTIVOGLIO (BO), cod. fisc. RCNLCA98R56A785L residente a BOLOGNA (BO) VIA GIOVANNI PAPINI N. 8, entrambe assistite dall'Avv. Andrea Govi con studio in BOLOGNA, Via Loderingo degli Andò 1,

da una parte

e

- il sig. **SAVERIO BOCCUTI** a CROSIA (CS), cod.fisc. BCCSVR63D02D184Y, residente a MALALBERGO (BO) - 40051 - VIA NAZIONALE 88;

- il sig. **BIAGIO NILO BOCCUTI** nato il 03/02/1969 a CROSIA (CS), cod.fisc. BCCBNL69B03D184M, residente a MALALBERGO (BO) - 40051 - VIA NAZIONALE 88;

- la sig.ra **CATERINA GRECO** nata il 26/03/1968 a CROSIA (CS), cod.fisc. GRCCRN68C66D184Z, residente a MALALBERGO (BO) - 40051 - VIA NAZIONALE 88;

tutti assistiti dall'Avv. Valentina Merlo con studio in SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) - 40017 - Via C. Colombo, 9

dall'altra parte

PREMESSO CHE

a) Il signor Sig. Fabio Arcangeli è usufruttuario di due garage e di un magazzino siti in Malalbergo (BO), frazione Altedo, via Nazionale n. 88 piano T identificati al catasto fabbricati al foglio 51, particella 108:

- sub. 3, cat. C/6, Cl. 4, consistenza mq 10, rendita € 40,28, sup. totale 10 m²;
- sub. 4, cat. C/6, Cl. 4, consistenza mq 11, rendita € 44,31, sup. totale 11 m²;
- sub. 15, cat. C/2, Cl. 1, consistenza mq 48, rendita € 178,49, sup. totale 52 m².

c) I suddetti beni sono pervenuti per successione del sig. Vincenzo Arcangeli, deceduto a Bentivoglio il 26.04.2022, in virtù del testamento del 19.05.2022 al Sig. Fabio Arcangeli per usufrutto ed alle figlie Alice ed Arianna Arcangeli per la nuda proprietà.

d) Le suddette unità immobiliari risultavano abusivamente occupate dai Sig.ri Boccuti Saverio, Boccuti Biagio Nilo e Greco Caterina.

e) L'occupazione senza titolo era avvenuta nel periodo ed in una data intercorrente tra l'acquisto e la chiamata all'eredità.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

f) I Sigg.ri Boccuti e Greco avevano altresì occupato abusivamente un'area urbana sita in Malalbergo (BO), identificata al catasto terreni al foglio 51, particella 128, di complessivi metri quadrati 105, di proprietà della sig.ra Carla Piazzi (c.f. PZZCRL35R60A665D), madre del sig. Fabio Arcangeli, deceduta nell'anno 2016.

g) Nonostante i ripetuti inviti bonari a liberare gli immobili, essi rimanevano occupati dai signori Boccuti e Greco.

h) Il Sig. Arcangeli Fabio aveva intenzione di vendere le unità immobiliari sopra indicate ed a tal fine aveva conferito mandato ad un agente immobiliare.

i) Si rendeva pertanto, urgente la liberazione dei beni abusivamente occupati.

l) Il Sig. Fabio Arcangeli, assistito dall'Avv. Elena Ceserani del Foro di Bologna, in data 03.04.2023 avviava davanti all'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Bologna il procedimento di mediazione obbligatoria rubricato al n. 241/2023 nei confronti dei signori Boccuti Biagio Nilo, Boccuti Saverio, Greco Caterina, Arianna Arcangeli e Alice Arcangeli finalizzato ad ottenere la liberazione dei suddetti immobili con richiesta ai chiamati in mediazione signori Boccuti e Greco del pagamento di un'indennità di occupazione da determinarsi dalla data di occupazione sino al dì del rilascio e con riserva di richiedere l'indennità per l'abusiva occupazione dell'area urbana sita in Malalbergo ed identificata al catasto terreni al foglio 51, particella 128, e il risarcimento dei maggiori danni.

m) Il chiamante in mediazione si riservava altresì di richiedere il ripristino dei beni ovvero il rimborso delle spese di ripristino per l'ipotesi in cui al momento del rilascio fosse emerso che dagli occupanti abusivi fossero stati effettuati abusi edilizi o, comunque, interventi edilizi/modifiche ai beni in violazione della vigente normativa urbanistico-edilizia, non autorizzati dall'Amministrazione competente e dalla proprietà. Rispetto a tali abusi/modifiche/interventi edilizi, il chiamante in mediazione dichiarava di esserne completamente all'oscuro e si riservava di rivolgersi alle Autorità competenti (anche giudiziarie) a tutela dei Suoi diritti, interessi e posizioni e di richiedere il risarcimento di tutti i danni (patrimoniali e non patrimoniali) conseguenti.

n) In data 12.05.2023, davanti al Mediatore Avv. De Filippo Antonio, si svolgeva il primo incontro della suddetta mediazione alla presenza del chiamante in mediazione Sig. Fabio Arcangeli, assistito dall'Avv. Elena Ceserani e dei chiamati Saverio Boccuti, Biagio Nilo Boccuti e Greco Caterina, tutti assistiti dall'Avv. Valentina Merlo. Erano assenti le Signore Arianna Arcangeli ed Alice Arcangeli.

o) Le parti ed i rispettivi avvocati dichiaravano di voler procedere all'esperimento del tentativo di mediazione.

p) La mediazione proseguiva con gli incontri del 13.06.2023 e del 04.07.2023 che si concludevano con richieste di rinvio delle parti per valutare le rispettive proposte. Anche questi incontri avvenivano

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

alla presenza del chiamante in mediazione Sig. Fabio Arcangeli, assistito dall'Avv. Elena Ceserani e dei chiamati Saverio Boccuti, Biagio Nilo Boccuti e Greco Caterina, tutti assistiti dall'Avv. Valentina Merlo, mentre erano assenti le Signore Arianna Arcangeli ed Alice Arcangeli.

q) In data 25/07/23 all'incontro di mediazione intervenivano le sig.ne Arianna e Alice Arcangeli assistite dall'avv. Andrea Govi, e il sig. Fabio Arcangeli assistito dall'avv. Matteo Tomè, come da procura depositata e i sigg.ri Boccuti Saverio, Boccuti Biagio Nilo e Greco Caterina, tutti assistiti dall'avv. Valentina Merlo.

Poiché è intenzione delle parti definire e transigere, come in effetti con il presente accordo definiscono e transigono, la insorta vertenza e prevenire ogni altra eventuale controversia che potesse in seguito insorgere tra loro in dipendenza dei rapporti sopra descritti, alle condizioni che di seguito

CONVENGONO

1) Le premesse che precedono costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo, sotto il profilo formale e sostanziale, e il loro richiamo non deve intendersi mera clausola di stile;

2) I signori Boccuti Biagio Nilo, Boccuti Saverio e Greco Caterina dichiarano di aver liberato da cose e/o persone gli immobili siti in Malalbergo (BO), frazione Altedo, via Nazionale n. 88 piano T identificati al catasto fabbricati al foglio 51, particella 108:

- sub. 3, cat. C/6, Cl. 4, consistenza mq 10, rendita € 40,28, sup. totale 10 m²;
- sub. 4, cat. C/6, Cl. 4, consistenza mq 11, rendita € 44,31, sup. totale 11 m²;

3) Il Sig. Fabio Arcangeli conferma l'avvenuta liberazione degli immobili di cui sopra e solleva i signori Boccuti Biagio Nilo, Boccuti Saverio e Greco Caterina da qualsiasi responsabilità in ordine a qualsivoglia difformità catastale e/o irregolarità edilizia degli immobili di cui sopra e riceve le chiavi.

4) I signori Boccuti Biagio Nilo e Greco Caterina rimangono nel possesso dell'immobile sito in Malalbergo (BO), frazione Altedo via Nazionale n. 88 piano T identificato al catasto fabbricati al foglio 51, sub. 15, cat. C/2, Cl. 1, consistenza mq 48, rendita € 178,49, sup. totale 52 m², per il quale le parti raggiungono accordo di trasferimento dalle nude proprietarie Alice e Arianna Arcangeli e dall'usufruttuario Fabio Arcangeli per il prezzo di € 13.000,00 ai signori Caterina Greco e Biagio Nilo Boccuti nell'ambito degli accordi assunti con la presente mediazione, accordo che verrà formalizzato ai fini della sua pubblicità ai terzi dal Notaio intervenuto Maria Adelaide Amati Marchionni.

5) Resta esclusa dal presente accordo l'area urbana sita in Malalbergo (BO), identificata al catasto terreni al foglio 51, particella 128, di complessivi metri quadrati 105 stante l'incertezza circa la proprietà della stessa. Detta area è ancora occupata senza titolo dai signori Boccuti e Greco.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

6) Con la sottoscrizione del presente accordo le parti si danno reciprocamente atto di non aver null'altro a pretendere l'una dall'altra, per i titoli e le causali che hanno formato oggetto della mediazione n. 241/2023 dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Bologna nonché in relazione ai rapporti dedotti e deducibili collegati ad essa ad eccezione di quanto indicato al punto 5) della presente scrittura.

7) Le spese del presente accordo sono interamente compensate tra le parti.

Bologna, 25/07/2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Fabio Arcangeli

Saverio Boccuti

Arianna Arcangeli

Biagio Nilo Boccuti

Alice Arcangeli

Caterina Greco

Sottoscrivono il presente accordo gli avvocati Matteo Tomè, Andrea Govi e Valentina Merlo i quali attestano e certificano che lo stesso è conforme alle norme imperative e di ordine pubblico.

Avv. Matteo Tomè

Avv. Andrea Govi

Avv. Valentina Merlo

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Data presentazione: 08/04/1997 - Data: 06/07/2023 - n. T344328 - Richiedente: MZZSFN58C05A944B

3711

MODULARIO F. rig. rend. 497

ALLEGATO "B" ALLA RACC. N° 6823

MOD BN (CEU)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

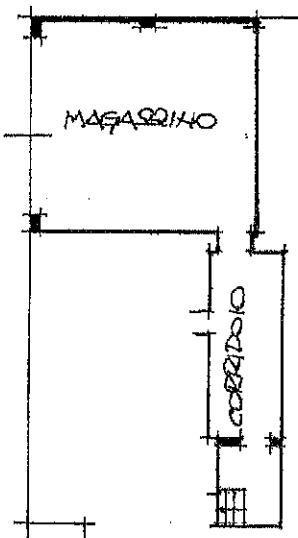
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 200

25

Planimetria di u.i.u. in Comune di MALALBERGO via NAZIONALE civ. 88

PIANO TERRA H=3.45 m.

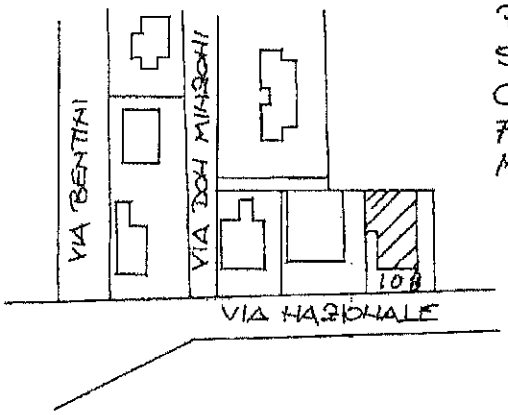


Variazione del quadro delle aree scoperte Legge 662/96 Art. 3 comma 96

Prot (Mod 8) n. 1093/1990

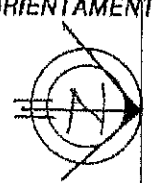
Volture e/o u.i. n.

IMPORTO L. 50000



PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2000
COMUNE DI MALALBERGO
FOGLIO 51
MAPPALE 108

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

A 75 E

Dichiarazione atti N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali: F. 51 n. 108 sub. 15

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) CORBELLI CLAUDIO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di BOLOGNA n. 1370

RISERVATO ALL'UFFICIO

SOSTITUISCE

Scheda

F.	MAPP.	SUB.
51	108	7
51	108	B

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2023 - Comune di MALALBERGO(E844) - < Foglio 51 - Particella 108 - Subalterno 15 >
10 mm
VIA NAZIONALE n. 88 Piano T
Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 08/04/1997 - Data: 06/07/2023 - n. T344328 - Richiedente: MZZSFN58C05A944B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

UMBERTO TOSI - NOTAIO
via Tolomelli, 5/c - 40018 SAN PIETRO IN CASALE (BO) - Tel. 051/811232
viale Pietramellara, 5 - 40121 BOLOGNA - Tel. 051/6493645

Repertorio N. 7682 Raccolta N. 2471

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1997 (millenovecentonovantasette), oggi 21 (ventuno) del mese di luglio, in Bologna, via Volto Santo n. 8.

DAVANTI a me Dr. UMBERTO TOSI, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna, con residenza in San Pietro in Casale, assistito dai testimoni signori:

ZOCCA MATTEO, nato a Bologna l'11 agosto 1971, ivi domiciliato in Via Paolo Fabbri n. 46, impiegato;

PELLEGRINI SAMUELA, nata a Bologna il 27 febbraio 1971, ivi domiciliata in Via Brodolini n. 2, impiegata, sono presenti i Signori:

- ARCANGELI VINCENZO, nato a Vitorchiano il 31 gennaio 1930, domiciliato in Malalbergo, fraz. Altedo, via Nazionale n. 164/1, amministratore di società, C.F.: RCN VCN 30A31 M086M;
- PIAZZI CARLA, nata a Baricella il 20 ottobre 1935, domiciliata in Malalbergo, fraz. Altedo, via Nazionale n. 88, casalinga, C.F.: PZZ CRL 35R60 A665D,

persone della cui identità personale io Notaio sono certo.

Premesso:

- che con atto del Notaio Dr. Secondo Barisone in data 10 aprile 1962 rep. n. 39272, registrato a Bologna il 26 aprile 1962 al n. 14365, trascritto a Bologna il 2 maggio 1962 al part. 5589 i signori Arcangeli Vincenzo e Piazzi Carla acquistavano in ragione di due terzi il primo e di un terzo la seconda, un terreno edificabile in Comune di Malalbergo, fraz. Altedo, Via Nazionale, distinto nell'allora catasto terreni al F. 51 coi mappali 14/m et 15/c della superficie complessiva di are 5.70, corrispondente nel V.C.T. al F. 51 mappali 108 di are 2.74 et 109 di are 2.96;
- che i signori Arcangeli Vincenzo e Piazzi Carla, in previsione di edificare sul terreno acquistato un fabbricato, intesero fin d'allora che ciascuno di loro fosse acquirente dello spazio ideale corrispondente alle costruende porzioni di fabbricato come appresso specificato, e comproprietario in misura proporzionale dello spazio circostante il fabbricato e delle parti comuni del fabbricato a norma di legge;
- a tal proposito essi, sempre nel suddetto atto di acquisto del terreno, provvidero ad identificare i beni da ciascuno di loro costruendi e dichiararono che costruivano e conseguentemente erano proprietari:
- il signor Vincenzo Arcangeli dell'intero piano terra costituito da negozio officina, garage, magazzino e

.....scritto

A.....

Il.....

N. .....

Art. .....

£. .....

Registrato a Bologna - I° Ufficio delle Entrate

Il .....

Al N. .....

Esatte £. .....

(di cui £. ..... per INVIM)
F.to: illeggibile

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

deposito acidi e vernici, che nel progetto allegato al citato rogito Dr. Secondo Barisone si identificavano con colorazione a matita rossa, nonchè dell'appartamento costituente l'intero primo piano che nel progetto si identificava pure con colorazione a matita rossa;
- la signora Piazzi Carla dei due appartamenti costituenti l'intero secondo piano che nel citato progetto erano identificati con colorazione a matita bleu;
- i Signori Vincenzo Arcangeli e Carla Piazzi in proporzione alle rispettive proprietà sulle porzioni immobiliari erano comproprietari delle scale e pianerottoli sino al primo piano e delle altre parti del fabbricato comuni a norma di legge, distinte nel citato progetto con colorazione gialla, e dell'area circostante il fabbricato;
- che ad edificazione ultimata furono per mero errore materiale presentate le denunce di accatastamento a nome di entrambi i signori Arcangeli Vincenzo e Carla Piazzi e pertanto risultano ora in una unica partita cointestata ad entrambi, e precisamente per 2/3 al Signor Arcangeli Vincenzo e per 1/3 alla Signora Piazzi Carla;
ciò premesso
|ai soli fini dell'esatta intestazione ed identificazione catastale, i signori Arcangeli Vincenzo e Piazzi Carla si danno reciprocamente atto che i beni di proprietà esclusiva del signor Arcangeli Vincenzo, tali identificati come proprietà esclusiva nel più volte citato rogito Dr. Secondo Barisone, sono attualmente riportati al N.C.E.U. a partita 1215 e così distinti:
- F. 51 mapp. 108 sub. 3, p. T, cat. C/6, cl. 4, mq. 10, Rendita lire 78.000;
- F. 51 mapp. 108 sub. 4, p. T, cat. C/6, cl. 4, mq. 11, rendita lire 85.800;
- F. 51 mapp. 108 sub. 13, p. T, cat. A/10, cl. 1, vani 3, Rendita lire 630.000;
- F. 51 mapp. 108 sub. 14, p. T, cat. A/10, cl. 1, vani 4,5 Rendita lire 945.000;
- F. 51 mapp. 108 sub. 15, p. T, cat. C/2, cl. 1, mq. 48, Rendita lire 345.600;
- F. 51 mapp. 108 sub. 16, p. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 7,5 Rendita lire 1.050.000.
In confine: beni Piazzi Carla e parti comuni;
mentre quelli di proprietà esclusiva della signora Piazza Carla, sono attualmente riportati al N.C.E.U. a partita 1215 e così distinti:
- F. 51 mapp. 108 sub. 17, p. 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita lire 560.000;
- F. 51 mapp. 108 sub. 18, p. 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, Rendita lire 630.000.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

In confine: beni Arcangeli Vincenzo e parti comuni.
I subalterni dal 13 al 18 compresi derivano dalla denuncia di variazione registrata all'U.T.E. di Bologna l'8 aprile 1997, prot. A00756 e, per una migliore identificazione di tali beni, le parti fanno espresso riferimento alle sei planimetrie catastali che, previa loro visione, allego a questo atto sotto le lettere A - B - C - D - E - F, omessane la lettura per espressa concorde dispensa avutane dai Comparenti.
L'area sottostante e quella circostante attualmente distinta al N.C.T. di detto Comune a Partita 1 Ente Urbano, al F. 51 coi mappali 108 et 109, è di proprietà degli stessi in ragione di 2/3 al signor Arcangeli Vincenzo e di 1/3 di Piazzi Carla come tutte le altre parti comuni del fabbricato, tali a norma di legge e per destinazione.
Tutte le spese inerenti e conseguenti a quest'atto vengono assunte dal Signor Arcangeli Vincenzo.
Le parti contraenti dichiarano che fra loro sussiste rapporto di coniugio e che ai fini dell'art. 57 del D. Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 fra le stesse non sono mai intervenuti atti del tipo menzionato in tale norma.
I signori Arcangeli Vincenzo e Piazzi Carla, da me Notaio ammoniti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, attestano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 Gennaio 1968 n. 15:
- con riferimento al disposto dell'art. 3, comma 13 ter, della legge 26 giugno 1990 n. 165,>< che il reddito fondiario degli immobili oggetto di questo atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione;
- a norma dell'art. 40, secondo comma, della legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e sue proroghe e modifiche, che le opere relative ai beni in contratto sono state iniziate in data anteriore al 1° Settembre 1967.
Dichiarano inoltre che per opere di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Malalbergo concessione in data 26 aprile 1993 Prot. n. 6757.
I signori Arcangeli Vincenzo e Piazzi Carla dichiarano di essere fra loro coniugati e di trovarsi in regime di separazione dei beni.
Io Notaio ho letto, presenti i testi, alle parti che l'hanno approvato quest'atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato di mia mano su due fogli per sei intere pagine e parte di questa settima pagina.
F.to: Vincenzo Arcangeli

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

" : Piazzi Carla
" : Matteo Zocca teste
" : Samuela Pellegrini - teste
" : Umberto Tosi Notaio

==========

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO A NORMA DI LEGGE, CHE SI RILASCIA

BOLOGNA,

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

COPIA AUTENTICA ALL'ORIGINALE FIRMATO A NORMA DI LEGGE, CHE SI RILASCIA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

SAN PIETRO IN CASALE, 28 OTTOBRE 2024

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

1452

L. 300

Trascritto a Bologna
il 2 maggio 1962
n. 7568 art. 5589
con L. 400.-

Repertorio n. 39272 Fascicolo n. 5585

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno 1962 millenovecentosessantadue addì 10 dieci Aprile

In Bologna Via Foscherari n. 15 -

Davanti a me Dottor Secondo Barisone Notaio inscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna con residenza in questa città, sono presenti i signori:

Defendi Franco nato a Bologna il 7 settembre 1927 e ivi residente in Via Maggiore n. 51 interno - agricoltore -

Arcangeli Vincenzo nato a Vitochiano (Viterbo) il 31 gennaio 1930 e residente a Bugliolo di Budrio Via Casona n. 10 - idraulico

Piazzi Carla in Arcangeli nata a Baricella il 20 ottobre 1935 e residente a Bugliolo di Budrio - Via Casona n. 10 - casalinga -

comparenti delle cui identità io Notaio sono personalmente certo i quali, avendo i requisiti di legge, rinunciano d'accordo tra di loro e con me Notaio all'assistenza dei testimoni in quest'atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

1) Il signor Franco Defendi vende ai signori Vincenzo Arcangeli e Piazzi Carla in Arcangeli che il primo in

Registrato il 26 APR 1962 al N. 14365
Riscosse L. 15.985.- (lire quindici milanovecentottantacinque)

IL CASSIERE
LINO ROSSETTI

IL VICE DIRETTORE DELEGATO
(Dott. Gustavo Grimaldi)

UFFICIO DEL REGISTRO
PER GLI ATTI PUBBLICI
BOLOGNA

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

ragione di due terzi e la seconda in ragione di un terzo pro indiviso acquistano un'area di terreno edificabile posta in Comune di Malalbergo - Frazione Altedo Via Nazionale

distinta detta area nel vigente catasto terreni di detto comune a foglio 51 con i nuovi mappali frazionati 14/m (rossa) et 15/c (rossa) della superficie complessiva di are 5.70 r.d. £ 41.04 r.a. £ 8.89 in confine con strada statale [illegible], beni Piazza e restante proprietà del venditore.

Per la più precisa identificazione dei nuovi mappali frazionati le Parti fanno riferimento al catastino di frazionamento Mod. 51 approvato dalla Sezione dell'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna il 17 marzo 1962 che previa lettura, visione e sottoscrizione dei costituiti e mia si allega al presente atto sotto la lettera A ed in originale alla relativa domanda per voltura.

2) La vendita comprende tutti i diritti, azioni e ragioni che al venditore spettano su quanto con quest'atto venduto, con ogni sua aderenza, sovrastanza, pertinenza, infisso, seminfisso, impianto di proprietà padronale, usi, comunioni, servitù attive e passive se e come legalmente vi esistano

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

e vengano a crearsi in dipendenza del frazionamento effettuato 1/; si precisa che sul detto terreno i comparatori intendono costruire ciascuno le porzioni di fabbricato di cui infra, in conformità al progetto che previa lettura, visione e sottoscrizione dei costituiti e unito si allega al presente atto sotto la lettera B, e pertanto ciascuno di essi acquirenti deve intendersi acquirente dello spazio ideale corrispondente alle costruende porzioni di fabbricato come sotto specificato e comproprietario in misura proporzionale del lo spazio circostante il fabbricato e delle parti comuni del fabbricato a norma di legge.
All'uopo essi dichiarano che costruiranno 3/ e conseguentemente saranno proprietari: ——
il signor Vincenzo Arcangeli dell'intero piano terra costituito da: negozio officina, garage, magazzino e ufficio Acidi e vernici, che nel progetto allegato è distinto con colorazione a matita rossa, ——

---

nonchè dell'appartamento costituente l'intero primo piano che nel progetto allegato è pure distinto con colorazione a matita rossa ed è

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

1455

composto da tre camere, sala da pranzo e cucina, deposito elementi igienico-sanitari 4
la signora Carla Piazzi in Arcangeli dei due appartamenti costituenti l'intero secondo piano che nel progetto allegato sono distinti in colorazione a matite bleu e sono composti ciascuno di due camere, cucina, cucinotto e bagno

---

I signori Vincenzo Arcangeli e Carla Piazzi in Arcangeli, in proporzione delle rispettive proprietà sulle porzioni costruende, avranno la comproprietà delle scale e pianerottoli 5 e delle altre parti del fabbricato comuni a norma di legge distinte nell'allegato progetto con colorazione gialla ——— e dell'area circostante il fabbricato. ———

6 (3) Il venditore garantisce la legittima proprietà, disponibilità e libertà di quanto è oggetto del presente contratto da ipoteche, vincoli, gravami, trascrizioni passive di qualunque specie e presta le normali garanzie di legge con esonero dall'obbligo di fornire alla Parte acquirente la documentazione di rito. ———

4) Il prezzo della vendita resta tra le Parti convenuto ed accettato in complessive lire 1500.000

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

un milione cinquecentomila ——,
somma che il venditore dichiara d'aver ricevuto per intero prima d'ora dai compratori a favore dei quali rilascia ampia quietanza a saldo rinunciando a qualunque ipoteca legale.

5) Gli effetti attivi e passivi del presente contratto dunque da oggi ——

Tutte le tasse ed imposte di qualunque specie, ordinarie e straordinarie, accertate e da accertare fino ad oggi —— sono a carico della Parte venditrice. ——

6) Ai fini fiscali le Parti dichiarano: ——

a) che tra venditore e compratori non esistono vincoli di parentela; ——

b) che la presente vendita è stipulata ai fini e per gli effetti della legge 2 luglio 1949 n. 408 artt 13-14 e successive leggi di proroga per cui chiedono le relative agevolazioni fiscali. ——

7) Ai fini della voltura catastale le Parti dichiarano che verrà unito alla relativa domanda un certificato dell'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna contenente la descrizione dei mappali in parte compravenduti ——

8) Le spese e competenze del presente atto e conseguenti sono a carico della parte compratrice. ——

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

1457.

Richiesto io Notaio ho redatto questo atto scritto in gran parte da persone di mia fiducia e per il resto di mia mano sopra due fogli per pagine intere sei e parte della settima e da me letto ai comparenti che lo hanno approvato e confermato.

1 e in particolare con la servitù 2 perpetua a favore dell'acquedotto

2 pariva

3 Lizzari costruiranno.

4 e salomino di esposizione, ingresso e due bagni 5 fino al primo piano

6 la vendita viene inoltre stipulata ai seguenti patti e condizioni:

a) la parte acquirente si obbliga di recingere il terreno acquistato con rete metallica sostenuta da muretto in cemento o mattoni dell'altezza complessiva non inferiore a metri 1,50 uno e cm. cinquanta, e ciò per i lati confinanti con la residua proprietà Defendi e ad esclusiva cura e spese di essa parte acquirente entro trenta giorni da oggi.

b) Il venditore conserva il diritto

Vincenzo Angeli
Carlo Piazzi in Ancona
Ill.mo Marchese Tarini

di passaggio delle acque irrigue lungo il fosso che costeggia la strada statale

c) La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che il terreno in oggetto è attualmente condotto a mezzadria e come tale lo accetta. 7 leggasi "3"

Numero sette postille da me lette ai componenti che le hanno approvate con soppressione di complessive parole due.

[signature]

Pietro Onorato

Carla Piazzi in Arcangeli

Giovanni Bonifacio Notaio

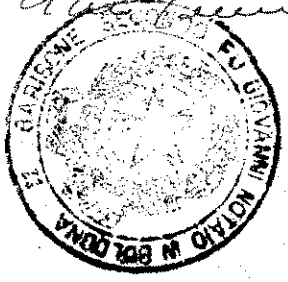
SPECIFICA

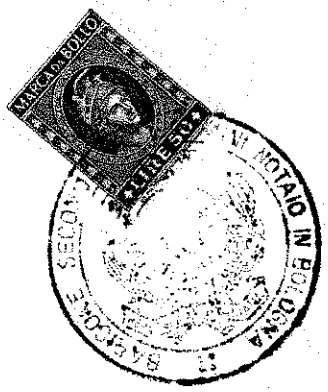
Carta bollata	L.	600
Scritturazione	"	280
Repertorio	"	80
Onorario	"	12860
Copia Registro	"	184
Copia Voltura	"	308
Cassa Notariato	"	309
Tassa d'Archivio	"	154
TOTALE	L.	22875

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

1460

Allegato A al numero 5535 di fascicolo







Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Mod. n. 51 (Catasto terreni) Istr. XIV | MODULARIO F.Cat. S.T. 156

1461

N° dell'estratto ..... N° del tipo .....

UFFICIO TECNICO ERARIALE di Bologna

Comune di Malalbergo Sez. Cens. ..... Allegato a nota di volture N° ..... dell'anno .....

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

Bologna li 23 Febbraio 1962

PER L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
(Dr. Ing. VITO [illegible])
IL CAPO DELLA II SEZIONE
(Geometra Capo GIUSEPPE BINNI)
Binni

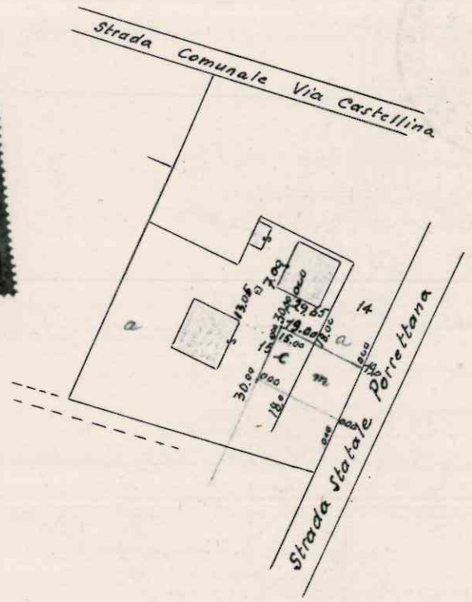
[redacted]

Comune di MALALBERGO

Foglio 51

Scala 1:2000

2285



[redacted]

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO Princ.	NUMERO Sub.	TARIFFA Reddito dominicale	TARIFFA Reddito agrario		QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE Ha.	a.	ca.	REDDITO Dominicale	REDDITO Agrario	
	51	14	a				[illegible]			16	17		194 04	42 04	
		15	a							41	26		–	–	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI Provvisori Princ.	Sub.	Definitivi Princ.	Sub.	SUPERFICIE Ha.	a.	ca.	REDDITO Dominicale	Agrario		DITTA DA INTESTARSI
51	14	a				12	75	153 00	33 15		
		m				3	42	41 04	8 89		Passo
						16	17	194 04	42 04		
	15	a				38	98	– –	– –		
		c				2	28	– –	– –		Passo
						41	26	– –	– –		R.

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

li 8 marzo 1962

IL PERITO Geom. Felicani Paolo

Iscritto all'albo della Provincia di Bologna

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

(D.P.) Bologna li 17 Marzo 1962

IL CAPO SEZIONE Binni

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

1462

Allegato B al numero 5585 di fascicolo

Edmondo Bari Sommentario

BARISONE SECONDO FU GIOVANNI NOTAIO IN POTOGNA



Carla Piazzi in Arcangeli

Edmondo Bari Sommentario

BARISONE SECONDO FU GIOVANNI NOTAIO IN POTOGNA

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

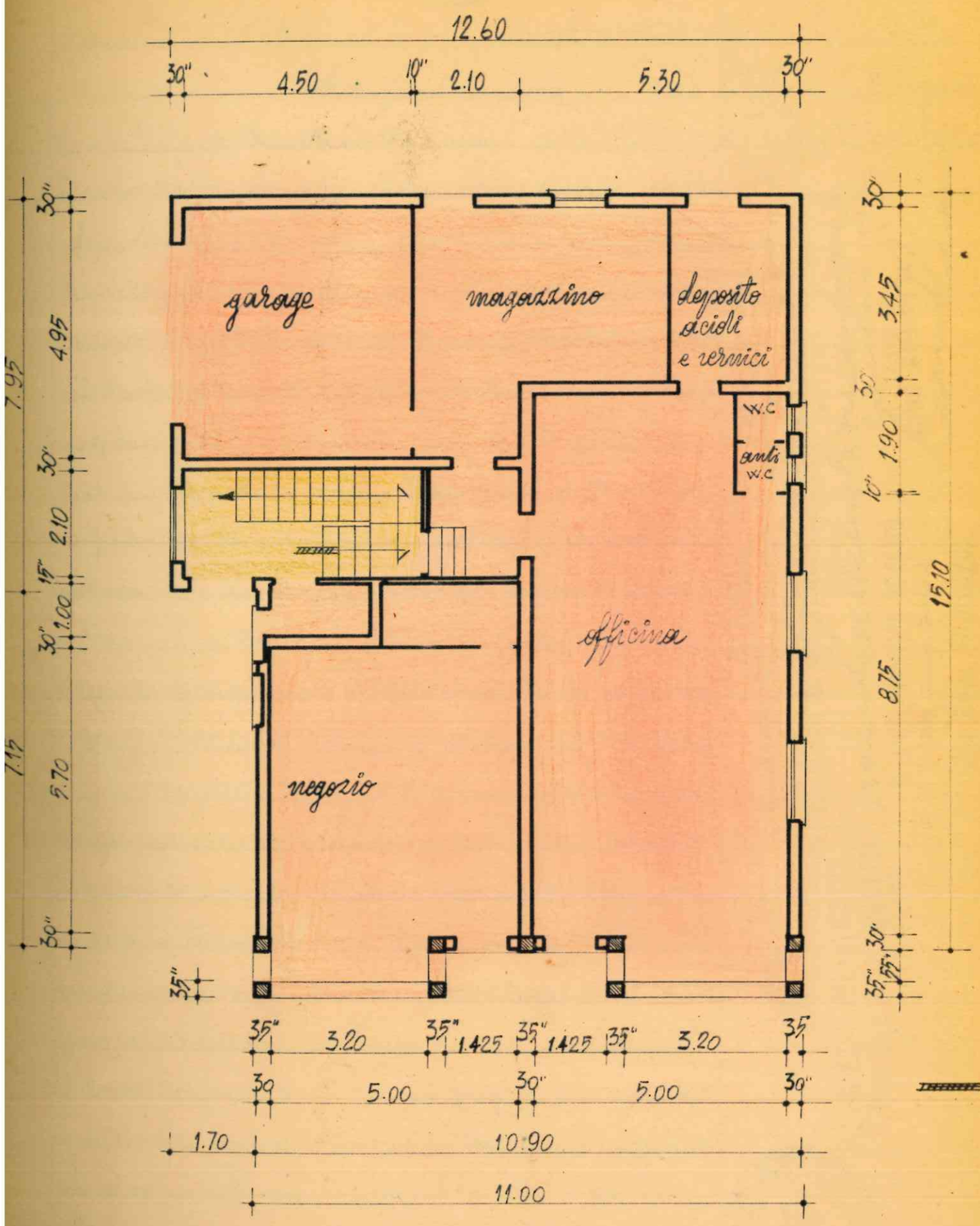
progetto di un fabbricato urbano
da erigersi in Altedo via Nazionale
di proprietà:
piano terra e piano primo
Sig Arcangeli Vincenzo;
piano secondo
Sig^ra Piazzi Carla

Disegni Scala 1:100.

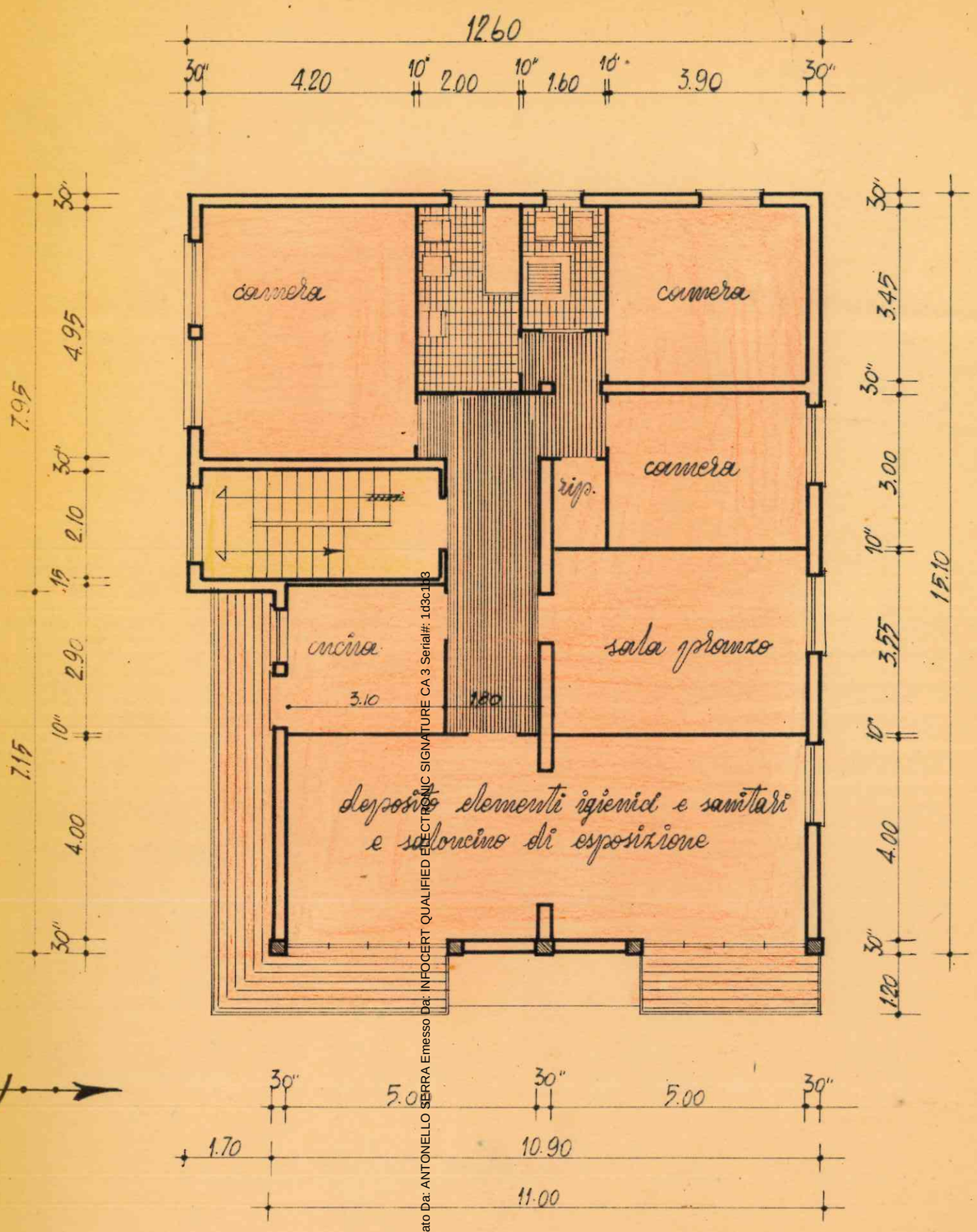
La proprietà Il Tecnico

Il termine lo compone Arcangeli
Piazza Carla. compone dim. rif.

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

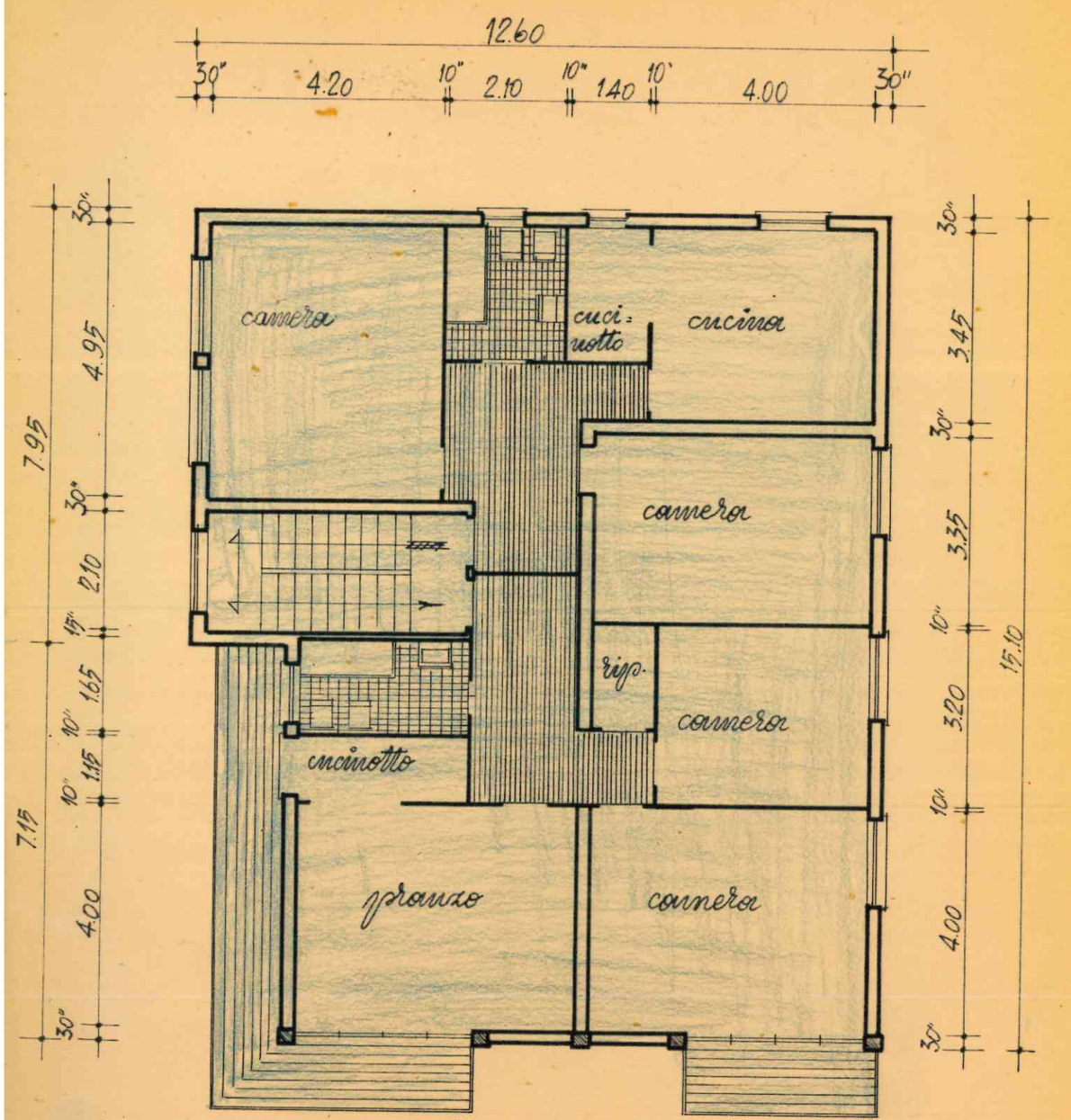


pianta piano terra



pianta piano primo

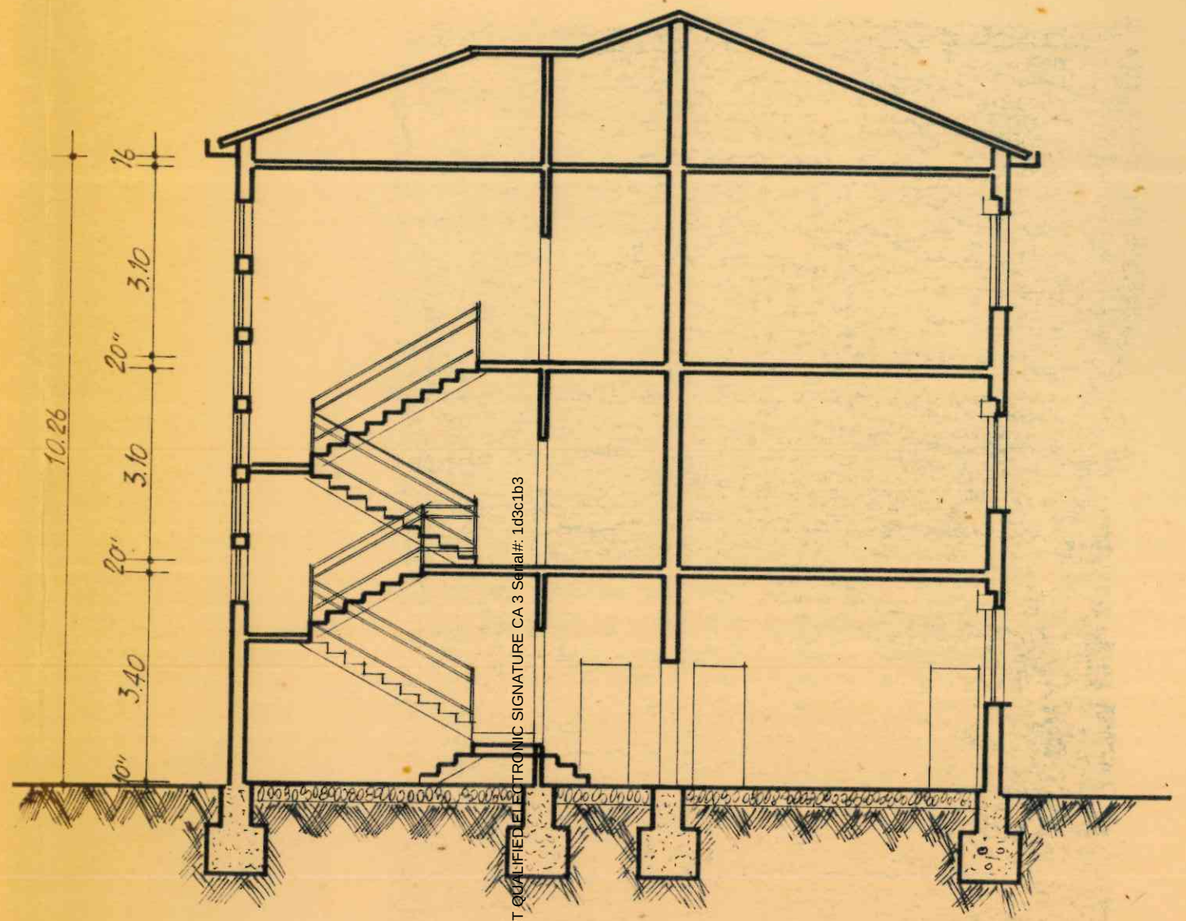
Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c113



pianta piano secondo

Piani Carla

le scale comuni -

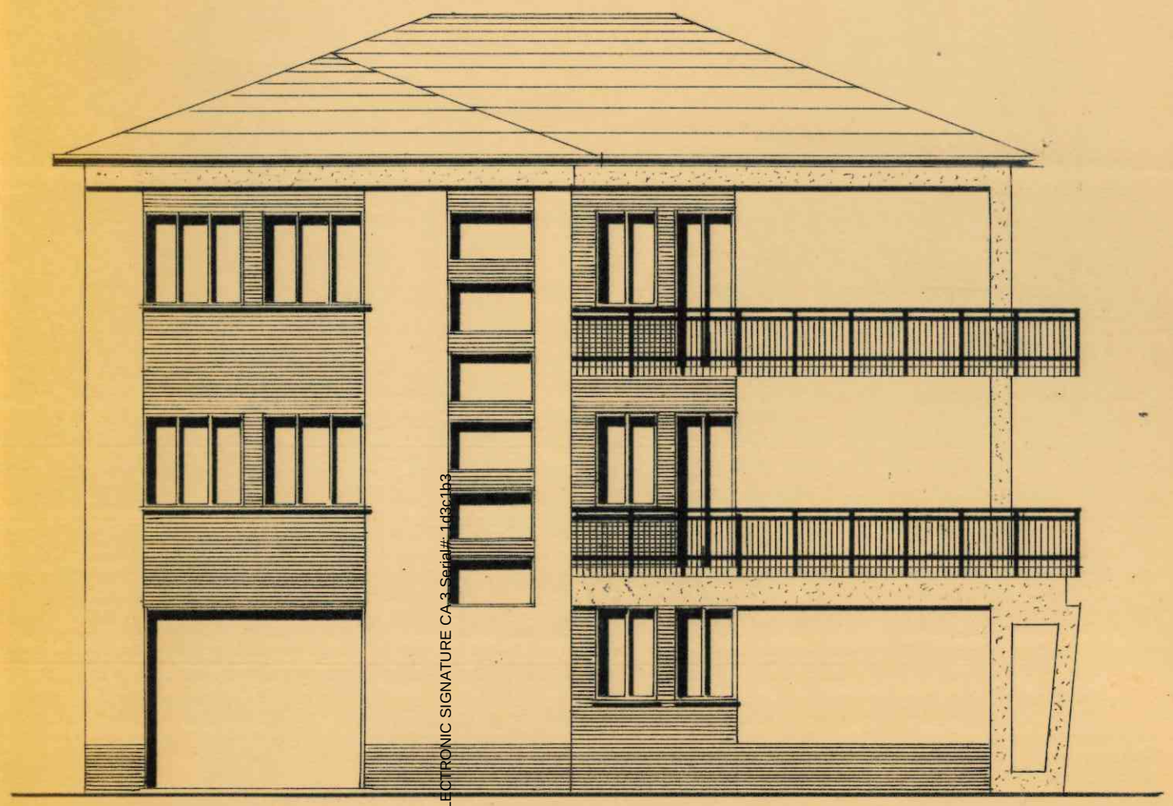


sezione trasversale

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3



prospetto est



franco sud

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
BOLOGNA

Certifico io Domenico Rotundo, assistente amministrativo dell'archivio notarile di Bologna che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82.
Si compone di diciannove (19) facciate compresa la presente
Si rilascia in carta libera ai sensi Art. 18 D.P.R. n.115/2002.
Dato il vigente sistema di fotoriproduzione, non si garantisce la perfetta rispondenza delle misure e del colore degli elaborati
Tasse e diritti riscossi con bolletta n. 3776 in data 12 novembre 2024.
Il documento viene firmato con certificato di firma digitale rilasciato da Aruba con validità fino al 14 marzo 2027.

Bologna, diciotto novembre duemilaventiquattro

l'assistente amministrativo
Domenico Rotundo

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BOLOGNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/11/2024 Ora 10:57:20

Ispezione telematica
per titolo telematico
Richiedente SRRNNL

Ispezione n. T13169 del 02/11/2024

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 35013
Registro Particolare 25948

Data di presentazione 18/07/2023

Documento composto da 3 pagine

Firmatario
VATIT-03358520967 (serialnumber Actalis EU Qualified Certificates CA G1)
Actalis S.p.A.
Ponte San Pietro
Organizzazione SILVANA GUIDA
Firmatario TINIT-GDUSVN61R58H703Y
Scadenza 21/03/2025

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Agenzia Entrate

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

DIREZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA
UFFICIO TERRITORIALE BOLOGNA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA (THV)
Agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 Ottobre 1990, n.346, in materia di Successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131, in materia di Registro; visto il predetto D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131;

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

che con la dichiarazione di successione di
ARCANGELI VINCENZO
codice fiscale RCNVCN30A31M086M
nato a VITORCHIANO (VT) il 31/01/1930
deceduto il 26/04/2022,
presentata il 06/07/2023 da
ROSSI FERNANDA
e registrata al Num. 311926 Volume 88888,
nella quale sono stati indicati i seguenti chiamati all'eredita'/legatari:

1 RSSFNN48P51F241L
ROSSI FERNANDA
nata a MIRANO (VE) il 11/09/1948
Grado di parentela: CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE

2 RCNFBA61P17B249Z
ARCANGELI FABIO
nato a BUDRIO (BO) il 17/09/1961
Grado di parentela: FIGLIO/A

3 RCNFBL57D48B249X
ARCANGELI FABIOLA
nata a BUDRIO (BO) il 08/04/1957
Grado di parentela: FIGLIO/A

4 RCNRNN96H41A785K
ARCANGELI ARIANNA
nata a BENTIVOGLIO (BO) il 01/06/1996
Grado di parentela: NIPOTE IN LINEA RETTA

5 RCNLCA98R56A785L
ARCANGELI ALICE
nata a BENTIVOGLIO (BO) il 16/10/1998
Grado di parentela: NIPOTE IN LINEA RETTA

sono stati dichiarati i seguenti cespiti ereditari, devoluti per TESTAMENTO:

1) 1,00/ 2 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 500,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
foglio 51 , particella 128 /0 , sub.
00000000 superficie are 1 ca 5
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 (RCNFBL57D48B249X) 1,00/ 1 PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 PROPRIETA'

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Agenzia Entrate

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

2) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI (valore 23.915,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 88A PIANO T
foglio 51 , particella 108 /0 , sub. 13
classe 01, vani 3,50
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 (RCNFBL57D48B249X) 1,00/ 1 PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 1 PROPRIETA'

3) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI (valore 30.748,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 88 PIANO T
foglio 51 , particella 108 /0 , sub. 14
classe 01, vani 4,50
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 (RCNFBL57D48B249X) 1,00/ 1 PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 1 PROPRIETA'

4) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (valore 5.076,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 88 PIANO T
foglio 51 , particella 108 /0 , sub. 3
classe 04, mq 10,00
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 (RCNFBA61P17B249Z) 1,00/ 1 USUFRUTTO
quota acquisita: 1,00/ 1 USUFRUTTO
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 4 (RCNRNN96H41A785K) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 5 (RCNLCA98R56A785L) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'

5) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (valore 5.584,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 88 PIANO T
foglio 51 , particella 108 /0 , sub. 4
classe 04, mq 11,00
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 (RCNFBA61P17B249Z) 1,00/ 1 USUFRUTTO
quota acquisita: 1,00/ 1 USUFRUTTO
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 4 (RCNRNN96H41A785K) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 5 (RCNLCA98R56A785L) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'

6) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (valore 22.490,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Agenzia Entrate

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

VIA NAZIONALE N. 88 PIANO T
foglio 51 , particella 108 /0 , sub. 15
classe 01, mq 48,00
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 (RCNFBA61P17B249Z) 1,00/ 1 USUFRUTTO
quota acquisita: 1,00/ 1 USUFRUTTO
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 4 (RCNRNN96H41A785K) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 5 (RCNLCA98R56A785L) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'

7) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (valore 68.328,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 88 PIANO 1
foglio 51 , particella 108 /0 , sub. 16
classe 03, vani 7,50
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 (RCNFBA61P17B249Z) 1,00/ 1 USUFRUTTO
quota acquisita: 1,00/ 1 USUFRUTTO
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 4 (RCNRNN96H41A785K) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 5 (RCNLCA98R56A785L) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'

***** SI OMETTONO I CESPITI NON IMMOBILIARI *****

ULTERIORI INFORMAZIONI:

DEVOLUZIONE PER TESTAMENTO: PUBBLICO UFFICIALE
GASPARE PARLATORE
PUBBLICATO IL 19/05/2022, REGISTRATO IL 30/05/2022, SERIE 1T, NUMERO 026408
UFFICIO DPBO UT AAPP SUCC RIMB IVA BOLOGNA
RSSFNN48P51F241L - EREDE - CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE
RCNFBA61P17B249Z - EREDE - FIGLIO/A
RCNFBL57D48B249X - EREDE - FIGLIO/A
RCNRNN96H41A785K - EREDE - NIPOTE IN LINEA RETTA
RCNLCA98R56A785L - EREDE - NIPOTE IN LINEA RETTA

certifica inoltre che la relativa imposta in EURO 5.010,98
e' stata pagata.

DATA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

12/07/2023 (firmato digitalmente)

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BOLOGNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/11/2024 Ora 10:57:31

Ispezione telematica

Ispezione n. T13169 del 02/11/2024

per titolo telematico
Richiedente SRRNNL

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 47996
Registro Particolare 35426

Data di presentazione 16/10/2023

Documento composto da 4 pagine

Firmatario
VATIT-03358520967 (serialnumber Actalis EU Qualified Certificates CA G1)
Actalis S.p.A.
Ponte San Pietro
Organizzazione SILVANA GUIDA
Firmatario TINIT-GDUSVN61R58H703Y
Scadenza 21/03/2025

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Agenzia Entrate

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

DIREZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA
UFFICIO TERRITORIALE BOLOGNA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA (THV)
Agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 Ottobre 1990, n.346, in materia di Successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131, in materia di Registro; visto il predetto D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131;

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

che con la dichiarazione di successione di
ARCANGELI VINCENZO
codice fiscale RCNVCN30A31M086M
nato a VITORCHIANO (VT) il 31/01/1930
deceduto il 26/04/2022,
presentata il 19/07/2023 da
ROSSI FERNANDA
e registrata al Num. 333165 Volume 88888,
nella quale sono stati indicati i seguenti chiamati all'eredita'/legatari:

1 RSSFNN48P51F241L
ROSSI FERNANDA
nata a MIRANO (VE) il 11/09/1948
Grado di parentela: CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE

2 RCNFBA61P17B249Z
ARCANGELI FABIO
nato a BUDRIO (BO) il 17/09/1961
Grado di parentela: FIGLIO/A

3 RCNFBL57D48B249X
ARCANGELI FABIOLA
nata a BUDRIO (BO) il 08/04/1957
Grado di parentela: FIGLIO/A

4 RCNRNN96H41A785K
ARCANGELI ARIANNA
nata a BENTIVOGLIO (BO) il 01/06/1996
Grado di parentela: NIPOTE IN LINEA RETTA

5 RCNLCA98R56A785L
ARCANGELI ALICE
nata a BENTIVOGLIO (BO) il 16/10/1998
Grado di parentela: NIPOTE IN LINEA RETTA

sono stati dichiarati i seguenti cespiti ereditari, devoluti per TESTAMENTO:

1) 1,00/ 2 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 500,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
foglio 51 , particella 128 /0 , sub.
00000000 superficie are 1 ca 5
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 (RCNFBL57D48B249X) 1,00/ 1 PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 PROPRIETA'

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Agenzia Entrate

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

2) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI (valore 23.915,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 88A PIANO T
foglio 51 , particella 108 /0 , sub. 13
classe 01, vani 3,50
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 (RCNFBL57D48B249X) 1,00/ 1 PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 1 PROPRIETA'

3) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI (valore 30.748,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 88 PIANO T
foglio 51 , particella 108 /0 , sub. 14
classe 01, vani 4,50
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 (RCNFBL57D48B249X) 1,00/ 1 PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 1 PROPRIETA'

4) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (valore 5.076,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 88 PIANO T
foglio 51 , particella 108 /0 , sub. 3
classe 04, mq 10,00
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 (RCNFBA61P17B249Z) 1,00/ 1 USUFRUTTO
quota acquisita: 1,00/ 1 USUFRUTTO
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 4 (RCNRNN96H41A785K) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 5 (RCNLCA98R56A785L) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'

5) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (valore 5.584,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 88 PIANO T
foglio 51 , particella 108 /0 , sub. 4
classe 04, mq 11,00
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 (RCNFBA61P17B249Z) 1,00/ 1 USUFRUTTO
quota acquisita: 1,00/ 1 USUFRUTTO
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 4 (RCNRNN96H41A785K) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 5 (RCNLCA98R56A785L) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'

6) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (valore 22.490,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

VIA NAZIONALE N. 88 PIANO T
foglio 51 , particella 108 /0 , sub. 15
classe 01, mq 48,00
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 (RCNFBA61P17B249Z) 1,00/ 1 USUFRUTTO
quota acquisita: 1,00/ 1 USUFRUTTO
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 4 (RCNRNN96H41A785K) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 5 (RCNLCA98R56A785L) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'

7) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (valore 68.328,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 88 PIANO 1
foglio 51 , particella 108 /0 , sub. 16
classe 03, vani 7,50
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 (RCNFBA61P17B249Z) 1,00/ 1 USUFRUTTO
quota acquisita: 1,00/ 1 USUFRUTTO
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 4 (RCNRNN96H41A785K) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 5 (RCNLCA98R56A785L) 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 2 NUDA PROPRIETA'

8) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (valore 59.218,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 164/A PIANO 1
foglio 47 , particella 474 /0 , sub. 4
classe 3 , vani 6,50
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 (RSSFNN48P51F241L) 1,00/ 1 PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 1 PROPRIETA'

9) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (valore 59.218,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 164/A PIANO 1
foglio 47 , particella 474 /0 , sub. 5
classe 3 , vani 6,50
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 (RSSFNN48P51F241L) 1,00/ 1 PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 1 PROPRIETA'

10) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (valore 68.875,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 164/A PIANO S1
foglio 47 , particella 474 /0 , sub. 6
classe 2 , mq 126,00

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

Agenzia Entrate

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 (RSSFNN48P51F241L) 1,00/ 1 PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 1 PROPRIETA'

11) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: D8 - FABBRICATI PER ATTIVITA' COMMERCIALI (valore 246.330,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 164/A PIANO T
foglio 47 , particella 474 /0 , sub. 10
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 (RSSFNN48P51F241L) 1,00/ 1 PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 1 PROPRIETA'

12) 1,00/ 1 PROPRIETA' di FABBRICATO
Categ.: A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI (valore 23.915,00)
sito in MALALBERGO (BO) - Codice comune E844
VIA NAZIONALE N. 164/A PIANO T
foglio 47 , particella 474 /0 , sub. 11
classe 2 , vani 3,00
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 (RSSFNN48P51F241L) 1,00/ 1 PROPRIETA'
quota acquisita: 1,00/ 1 PROPRIETA'

***** SI OMETTONO I CESPITI NON IMMOBILIARI *****

ULTERIORI INFORMAZIONI:
DEVOLUZIONE PER TESTAMENTO: PUBBLICO UFFICIALE
GASPARE PARLATORE
PUBBLICATO IL 19/05/2022, REGISTRATO IL 30/05/2022, SERIE 1T, NUMERO 026408
UFFICIO DPBO UT AAPP SUCC RIMB IVA BOLOGNA
RSSFNN48P51F241L - EREDE - CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE
RCNFBA61P17B249Z - EREDE - FIGLIO/A
RCNFBL57D48B249X - EREDE - FIGLIO/A
RCNRNN96H41A785K - EREDE - NIPOTE IN LINEA RETTA
RCNLCA98R56A785L - EREDE - NIPOTE IN LINEA RETTA

certifica inoltre che la relativa imposta in EURO 14.198,45
e' stata pagata.

DATA 11/10/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(firmato digitalmente)

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

GABRIELE BERTUZZI
N O T A I O
Via Farini 13 - 40124 BOLOGNA
Tel. 051/271514 - Fax. 051/271608

RELAZIONE VENTENNALE SULLA LIBERTA' E PROVENIENZA DI BENI DI **ARCANGELI FABIO**, nato a Budrio il 17 settembre 1961, quale certificazione sostitutiva ai sensi dell'art. 567 c.p.c. (liquidazione controllata N. **262/2023**)

Descrizione dei beni:

- usufrutto generale vitalizio su porzione del fabbricato posto in Comune di Malalbergo (BO), frazione Altedo, via Nazionale N. 88, costituita da un appartamento al primo piano con annesse due autorimesse al piano terra.

Detti beni risultano censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune, intestati a Arcangeli Fabio nato a Budrio il 17/9/1961 per usufrutto 1/1, Arcangeli Alice nata a Bentivoglio il 16/10/1998 nuda proprietà 1/2, e Arcangeli Arianna nata a Bentivoglio l'1/6/1996 nuda proprietà 1/2, al foglio 51 col mappale 108 sub 16, Piano 1, Categoria A/3, Classe 3, vani 7,5, superficie catastale totale 172 mq, totale escluse arre scoperte 172 mq, Rendita Euro 542,28, col mappale 108 sub 3, Piano T, Categoria C/6, Classe 4, mq. 10, superficie catastale totale 10 mq, Rendita Euro 40,28, e col mappale 108 sub 4, Piano T, Categoria C/6, Classe 4, mq. 11, superficie catastale totale 11 mq, Rendita Euro 44,31.

Riferimento storico

Detto usufrutto è pervenuto al signor Arcangeli Fabio, come sopra identificato, per successione testamentaria al padre Arcangeli Vincenzo, nato a Vitorchiano il 31 gennaio 1930, deceduto il 26 aprile 2022 (testamento olografo pubblicato dal Notaio Gaspare Parlatore di San Giovanni in Persiceto il 19 maggio 2022 Rep.N. 3101/2686; atto di acquiescenza a rogito Notaio Maria Adelaide Amati Marchionni di San Lazzaro di Savena del 22 giugno 2023 Rep.N. 6093; dichiarazione registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bologna APSRI il 6 luglio 2023 al N. 311926 vol. 88888, trascritta il 18 luglio 2023 all'art. 25948, e rettifica registrata ove sopra l'11 ottobre 2023 al N. 333165 vol. 88888, trascritta il 16 ottobre 2023 all'art. 35426; accettazione tacita d'eredità trascritta il 28 luglio 2023 all'art. 28117) (per i medesimi testamento e successione ereditavano la nuda proprietà in parti uguali fra loro le sopraidentificate Arcangeli Alice e Arcangeli Arianna).

Al signor Arcangeli Vincenzo i sopradescritti beni erano pervenuti per acquisto in quota dell'area di sedime dell'erigendo fabbricato e contestuale divisione fattone con atto del Notaio Secondo Barisone di Bologna in data 10 aprile 1962 Rep.N. 39273, trascritto il 2 maggio 1962 all'art. 5589, e successivo atto di identificazione catastale a rogito del Notaio Umberto Tosi di San Pietro in Casale in data 21 luglio 1997 Rep.N. 7682/2471, trascritto il 2 agosto 1997 agli artt,. 16830 et 16831.

Si precisa che, con sentenza del Tribunale Civile di Bologna in data 15 aprile 1998 N. 875/98, trascritta il 17 ottobre 1998 all'art. 20816, fu trasferita la quota di 1/20 (un ventesimo) di usufrutto su vari beni, tra cui quelli oggetto della presente relazione, a favore della signora Piazzi Carla, nata a Baricella il 20 ottobre 1935, che risulta deceduta, in base al rogito dello stesso Notaio Amati Marchionni del 25 luglio 2023 Rep.N. 6162/4973 (in base al quale è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità di cui sopra) in data 20 dicembre 2016.

Dichiarazione del Notaio

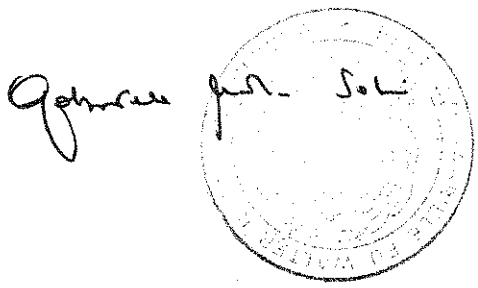
Io sottoscritto **GABRIELE BERTUZZI**, Notaio in Bologna, esaminati i documenti catastali e quelli immobiliari della Conservatoria di BOLOGNA, dichiaro:

- che l'usufrutto sui beni sopradescritti, oggetto della presente relazione, risulta a

Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3

tutto il 29 ottobre 2024 di piena ed esclusiva titolarità del signor ARCANGELI FABIO, nato a Budrio il 17 settembre 1961, al quale pervennero in forza della predetta successione testamentaria al padre Arcangeli Vincenzo;
- che, alla predetta data, esso risulta libero da trascrizioni pregiudizievoli e da iscrizioni ipotecarie e privilegi, ad eccezione di quanto segue:
1) sentenza di apertura della liquidazione controllata N. 163/2023 del 22 novembre 2023 Tribunale di Bologna, trascritta il 19 marzo 2024 all'art. 9748 a favore di Massa dei creditori di Arcangeli Fabio e contro Arcangeli Fabio, nato a Budrio il 17/9/1961, codice fiscale RCN FBA 61P17 B249Z.
Su richiesta del liquidatore avv. Alessandro Petitto, dichiaro che le quote di nuda proprietà degli stessi immobili di cui sono titolari le signore Arcangeli Alice e Arcangeli Arianna, come sopra identificate, hanno la medesima storia ventennale e che, alla medesima data del 29 ottobre 2024, risultano libere da trascrizioni pregiudizievoli e da iscrizioni ipotecarie.

Bologna, 30 ottobre 2024



Firmato Da: ANTONELLO SERRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d3c1b3