TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 617/2024
Giudice Delegato: Dr.ssa Lucia De Bernardin
Curatore: Avv. Lorenza Dolfini

*****

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA ART.25 DM 32/2015

Il sottoscritto Curatore Avv. Lorenza Dolfini con studio in Roma Via Giuseppe Avezzana 45 a seguito di specifiche ordinanze e/o autorizzazioni del Giudice Delegato Dott.ssa Barbara Perna ora sostituita dalla Dott.ssa Lucia De Bernardin conservate agli atti, visto l'art.216 CCII

AVVISA

che il giorno 12/01/2027 alle ore 10:00 avrà inizio la vendita senza incanto in modalità telematica asincrona, a mezzo del gestore soggetto specializzato Istituto Vendite Giudiziarie sul portale https://ivgumbria.fallcoaste.it , con chiusura prevista il giorno 15/01/2027 alle ore 10,00 salvo prolungamenti per i lotti mobiliari come di seguito descritti:

LOTTO 2

Impedenziometro marca TANITA modello MC-980MA-N plus seriale numero 18080343.

VALORE DI STIMA EURO 8.000,00

PREZZO DI VENDITA EURO 4.096,00

RILANCIO MINIMO EURO 100,00

BENE CUSTODITO IN SPOLETO (PG)

LOTTO 3

Calorimetro marca CARE FUSION modello Vyntus CPX seriale numero 42601508.

VALORE DI STIMA EURO 4.000,00

PREZZO DI VENDITA EURO 2.048,00

RILANCIO MINIMO EURO 100,00

BENE CUSTODITO PRESSO SEDE I.V.G. IN PERUGIA (PG) VIA ADAMO BIAGINI N. 5

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESCRIZIONI

1. Modalità di presentazione delle offerte e delle cauzioni

La vendita sarà eseguita mediante PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA (possibilità di ricezione offerte esclusivamente in via telematica, ex art. 25 D.M. 32/2015);

Il gestore della vendita è stato individuato nella società Ricco Giuseppe & c. spa alias Istituto Vendite Giudiziarie, a mezzo del portale https://ivgumbria.fallcoaste.it al quale può essere richiesta visione dei beni tramite mail entro e non oltre 04/01/2027 a fallimenti@ivgumbria.eu; ed info al numero 075/5913525; mentre il referente della procedura nonché Curatrice Avv. Lorenza Dolfini con studio in Roma Via Giuseppe Avezzana 45.

Ad ogni buon conto si comunica che la data di inizio delle iscrizioni avrà decorso dalla data del 21/12/2026.

a) CAUZIONE A MEZZO BONIFICO

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve versare e comprovarne l'avvenuto versamento - la cauzione richiesta a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente del gestore della vendita telematica Ricco Giuseppe & c. spa - Istituto vendite Giudiziarie sull' IBAN IT65T0200803027000103044700 UNICREDIT con la seguente causale: "Tribunale di Roma – Liquidazione Giudiziale n. 617/2024" indicando di seguito la data di vendita.

Al fine di conseguire l'abilitazione per la partecipazione alla vendita, il bonifico deve essere effettuato non oltre cinque giorni antecedenti la data di inizio della vendita ovvero non oltre il giorno 07/01/2027.

Il mancato versamento della cauzione è causa di nullità dell'offerta. La copia della contabile del versamento deve essere inviata a fallimenti@ivgumbria.eu.

b) CAUZIONE A MEZZO CARTA DI CREDITO

La cauzione, sempre nella misura del 10% del prezzo offerto, può essere versata con carta di credito a partire dal 21/12/2026 ma non oltre le ore 09,45 del 15/01/2027, data di chiusura della vendita e la verifica dell'effettivo pagamento e l'abilitazione alla gara avviene con modalità automatizzate e contestualmente alla presentazione dell'offerta, rimandando la verifica documentale alla chiusura della gara.

Il versamento della cauzione prevede altresì un addebito pari al 2,8% per commissioni di transazione della valuta elettronica in favore del gestore del servizio nexi che non sono rimborsabili.

Alla gara potranno partecipare i soggetti che avranno presentato offerta telematica con le modalità di seguito indicate. Le offerte dovranno essere, in ogni caso, conformi ai requisiti stabiliti dal DM 32/2015.

All'offerta telematica dovranno essere allegati: copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente; la documentazione, attestante il pagamento della cauzione.

2. Modalità di svolgimento della gara con modalità asincrona

- Nel giorno e nell'ora fissati per l'inizio della gara, il gestore istituto vendite Giudiziarie:
- verifica le offerte formulate, le iscrizioni alla gara e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti di coloro che avranno versato la cauzione a mezzo bonifico;

- verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione;
- procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta nel portale https://ivgumbria.fallcoaste.it

L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale https://ivgumbria.fallcoaste.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, dell'offerta che non potrà comunque essere inferiore al prezzo base d'asta pena l'inefficacia, del versamento della cauzione, come indicato nel presente avviso di vendita.

L'asta asincrona avrà inizio sul sito https://ivgumbria.fallcoaste.it il giorno 12/01/2027 alle ore 10:00 e avrà conclusione il giorno 15/01/2027 alle ore 10,00 salvo prolungamenti.

Eventuali modifiche del termine di durata saranno tempestivamente comunicate dal Curatrice delegato ovvero dal gestore a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide, ovvero corredate da tutta la necessaria documentazione e che non siano comunque inferiori del prezzo base d'asta.

- L'offerente visualizzerà "Asta in fase di avvio" in attesa dell'inizio delle operazioni di vendita.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nell'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara potrà aver luogo il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario dei beni. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto. L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento. All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica https://ivgumbria.fallcoaste.it invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.

La procedura ed il gestore eseguiranno il controllo documentale alla chiusura della gara per tutti coloro che avranno optato per il versamento della cauzione durante il lasso temporale dello svolgimento della gara, la cui abilitazione si ricorda avviene con modalità automatizzate ai sensi dell'art.25 DM 32/2015, riservandosi di non procedere alla aggiudicazione in favore di chi, non avrà fornito la necessaria documentazione.

3. **Pagamento del saldo prezzo**

Il pagamento del prezzo battuto all'asta, nonché ulteriori oneri del gestore nella misura fissa del 12% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione, e il rimborso delle spese di procedura, che sarà debitamente comunicato, dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 48 ore dalla data di aggiudicazione, ovvero entro e non oltre il 18/01/2027, mediante bonifico sul conto del gestore, Ricco Giuseppe & c spa iban: IT65T0200803027000103044700 presso UNICREDIT BANCA filiale Perugia Corso Vannucci.

Il mancato saldo prezzo nella misura e nel termine assegnato è causa di decadenza dell'aggiudicatario e la cauzione sarà trattenuta a titolo di multa e incamerata dalla Liquidazione Giudiziale al netto delle spese di procedura, salvo il risarcimento del maggior danno, giuste le previsioni dell'art.587 cpc, introdotto dal comma 8 dell'art.216 CCII.

4. **Condizioni della vendita**

I beni sono posti in vendita visti e piaciuti, nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta) pubblicata sul sito https://ivgumbria.fallcoaste.it . La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art.2922 c.c.. L'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni oggetto del lotto successivamente all'aggiudicazione. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

5. **Pubblicità**

Sarà data pubblica notizia almeno 30 giorni continuativi prima della data fissata per la vendita mediante: pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 216 CCII per disposto dell'Art.490 c.p.c., nonché pubblicità internet avvalendosi del servizio fornito dal gestore Istituto vendite Giudiziarie Perugia a mezzo del suo portale www.ivgumbria.com tra i siti autorizzati alla pubblicità dal Ministero della Giustizia con P.D.G. 24 maggio 2017.

6.Visione dei beni

Data la peculiarità della vendita, è raccomandata la visione dei beni che potrà essere richiesta a mezzo della mail fallimenti@ivgumbria.eu, ovvero richiedendo apposito appuntamento contattando il numero 075/5913525, dal lunedi al venerdi, dalle ore 8,45 alle ore 12,45, entro e non oltre il giorno 04/01/2027. Al fine si precisa che **la visione dei beni custoditi in Spoleto** avverrà certamente dopo la data di chiusura degli appuntamenti, ovvero a data successiva al 04/01/2027. Tale data sarà concordata con il proprietario dei locali e con l'I.V.G. e non sarà in alcun modo derogabile. Ad ogni interessato che avrà fatto richiesta di visione, sarà comunicata a mezzo mail una data ed un orario che non saranno derogabili. **La visione dei beni custoditi presso la sede I.V.G.** potrà invero essere concordata dall'I.V.G. con il soggetto interessato.

7. Trasferimento del bene registrato, Cancellazione trascrizioni e Consegna dei beni

Il ritiro dei beni, ed in genere ogni godimento degli stessi, potrà aver luogo dalla data di formalizzazione della vendita, al momento della emissione della bolletta di vendita da parte dell'Istituto, previa esecuzione dei necessari adempimenti.

In particolare, il ritiro del bene mobile registrato andrà eseguito entro e non oltre 20 giorni dalla data di formalizzazione, previa esecuzione del passaggio di proprietà da eseguirsi presso una agenzia o delegazione ACI o direttamente presso un qualsiasi PRA.

Allo scopo si precisa che, alla ricezione del pagamento per il saldo prezzo, l'Istituto fornirà all'aggiudicatario i documenti necessari al trapasso in originale.

La consegna del veicolo avverrà **previa esibizione dell'attestazione telematica del trasferimento**, ed il ritiro potrà avvenire con carroattrezzi, con assicurazione in vigore ovvero con targa di prova e comunque non oltre il termine sopra indicato.

La cancellazione di eventuali trascrizioni pregiudizievoli avverrà successivamente alla vendita, previa presentazione della necessaria istanza da parte del Curatore ai sensi dell'art.217 CCII, nei tempi e modalità previsti dal Codice di Riferimento (CCII).
Allo scopo si precisa ulteriormente che il trasferimento di proprietà e la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, rimarranno a onere, cura e spese dell'aggiudicatario, il quale sarà ulteriormente **tenuto a fornire una visura aggiornata del veicolo**, nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione.
Per il ritiro dei beni mobili non registrati, l'Istituto Vendite Giudiziarie, in accordo con l'acquirente ed entro il termine massimo di 20 giorni dalla data di formalizzazione fiscale della vendita, stabilirà una data per il ritiro, che non sarà in alcun modo derogabile.
Ogni acquirente, indipendentemente della dimensione del lotto acquistato, avrà a disposizione un solo appuntamento, in una sola giornata lavorativa, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 17,00, all'interno della quale dovranno essere ritirati tutti i beni acquistati, senza eccezione alcuna. L'acquirente dovrà perciò attentamente valutare e dimensionare il personale e i mezzi necessari al ritiro dei beni. Il lotto acquistato dovrà essere integralmente ritirato, senza possibilità di rinuncia al ritiro in tutto o in parte dei beni. Lo smontaggio dei beni è ad esclusivo onere dell'aggiudicatario, con particolare riferimento alla cucina scavolini.
L'abbandono dei beni, o di parte di questi, comporterà automaticamente a carico dell'aggiudicatario l'addebito dei necessari costi di smaltimento.
Per ogni giorno o frazione di giorno eccedenti quello fissato per il ritiro, sarà dovuta a titolo oneroso la somma di euro 200,00 oltre iva, da corrispondersi anticipatamente.

8.Disposizioni finali

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura.
La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari. All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto.
Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti dalla Procedura, dai suoi organi e dal gestore della vendita telematica.
Tutte le offerte dovranno pertanto essere presentate nei termini e secondo le modalità previste nel presente avviso di vendita.
Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso di vendita, la perizia e la documentazione disponibile, nonché ogni informazione, potranno essere richieste al Gestore IVG al numero di telefono 075/5913525 ovvero al numero 075/3759748 ovvero tramite email all'indirizzo di posta elettronica fallimenti@ivgumbria.eu .

Roma/Perugia, lì 19/11/2026

DOLFINI LORENZA
2026.11.26 12:36:22
CN=DOLFINI LORENZA
C=IT
2.5.4.4=DOLFINI
2.5.4.42=LORENZA

La Curatrice
Avv. Lorenza Dolfini