Tribunale di Modena
Sezione Procedure Concorsuali

Avviso di vendita competitiva con modalità di gara telematica

Fallimento n. 102/2021 della società COOPERFIN S.P.A., con sede in Modena, Viale Virgilio, 58/C – P.iva: 03174490361
Giudice delegato: Dott. Marco Molaro
Curatore: Avv. Luciano Soccodato

Si dà pubblico avviso che, a seguito dell'offerta cauzionata pervenuta al Curatore nella procedura concorsuale in epigrafe, giusto incarico conferito dagli organi della procedura, è stata disposta la vendita competitiva, con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena, dei beni mobili di seguito descritti:

Lotto Unico costituito da:

- UN AUTOVEICOLO PER TRASPORTO DI PERSONE-USO PROPRIO, MARCA MERCEDES, MODELLO A 200 CDI, TARGATO FA***NZ, ANNO DI IMMATRICOLAZIONE 2015 **(11 ANNI),** CILINDRATA 2143,00 CC, ALIMENTAZIONE A GASOLIO, KW 100,00, CHILOMETRI NON RILEVABILI, CON CARTA DI CIRCOLAZIONE. **Il mezzo è custodito presso il custode giudiziario in Amantea (CS).**

- UN AUTOVEICOLO/PRIVATO TRASPORTO DI PERSONE, MARCA PORSCHE, MODELLO CAYMAN S, TARGATO DB***NJ, ANNO DI IMMATRICOLAZIONE 2006 **(20 ANNI),** CILINDRATA 3387,00 CC, ALIMENTAZIONE A BENZINA, KW 217,00, **km 105.469 come rilevato dal verbale redatto dalla Guardia di Finanza – I Gruppo Napoli in data 21/01/2019[1]. Il mezzo è custodito presso il custode giudiziario in Napoli (NA).**

- UN MOTOCICLO/PRIVATO PER TRASPORTO DI PERSONE – USO PROPRIO, MARCA YAMAHA, MODELLO XP500, TARGATO ED***31, ANNO DI IMMATRICOLAZIONE 2015 **(11 anni),** CILINDRATA 530,00 CC, ALIMENTAZIONE A BENZINA, KW 034,20, CHILOMETRI NON RILEVABILI, CON CHIAVE, CARTA DI CIRCOLAZIONE**. Il mezzo è custodito presso il custode giudiziario in Cicciano (NA).**

- UN MOTOCICLO/PRIVATO PER TRASPORTO DI PERSONE, CHANGZHOU KWANGYANG MOTOR CO. LTD, TARGATO DS***75, ANNO DI IMMATRICOLAZIONE 2010 **(16 anni),** CILINDRATA 125,00 CC, ALIMENTAZIONE A BENZINA, KW 7,00, CHILOMETRI COMUNICATI IN DATA 22.07.2026 DALLA CURATELA 4.776, CON CHIAVE. **Il mezzo è custodito presso il custode giudiziario in Napoli (NA)**

La vendita dei beni di cui sopra, sottoposti a sequestro preventivo, ex art. 321 c.p.p. in epoca precedente alla dichiarazione di fallimento è stata autorizzata dal Giudice delle Indagini Preliminari con formale "nulla osta" del 12.10.2026.

[1] **Si precisa che questo I.V.G. alla ricognizione del bene non ha potuto rilevare il chilometraggio.**

Alex Manelli
27.11.2026
10:10:31
GMT+01:00

I beni costituenti il lotto suddetto sono documentati nel rispettivo reportage fotografico allegato alla scheda pubblicitaria sui seguenti siti:
- www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- https://ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

La vendita si svolgerà con modalità "Gara Telematica Asincrona" con inizio gara:

- **Lotto Unico il giorno 22 gennaio 2027 alle ore 10.00 e termine gara il giorno 22 gennaio 2027 alle ore 12.00 e segg.;**

(nel caso di offerte pervenute nei cinque minuti precedenti la scadenza dell'asta, il termine dell'asta sarà prorogato aggiungendo cinque minuti al termine della vendita), con rilancio minimo pari a:

- **Lotto Unico Euro *500,00* (cinquecento/00);**

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

A) GARA TELEMATICA: Questo Istituto fissa la vendita competitiva del Lotto sopra indicato con modalità "Gara Telematica Asincrona" accessibile gratuitamente dal sito https://ivgmodena.fallcoaste.it

B) PREZZO BASE: **Il prezzo base di apertura della gara è fissato in:**

- **Lotto Unico in Euro *14.650,00* (quattordicimilaseicentocinquanta/00);**

C) VISIONE BENI: La richiesta di visione, deve pervenire all'Istituto Vendite Giudiziarie, tramite il servizio di prenotazione contenuto nella scheda pubblicitaria sui siti internet: www.ivgmodena.it e https://ivgmodena.fallcoaste.it

D) DURATA DELLA GARA: La durata della "Gara Telematica Asincrona" è visibile sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it

E) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.c.), devono effettuare la registrazione, gratuita, utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it **,** accettare le "condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche" scaricabile dal sito nell'apposita sezione **e versare una cauzione pari al 10% del prezzo offerto tramite carta di credito o bonifico bancario al codice Iban: IT29R0538712905000002086878 – codice BIC: BPMOIT22XXX intestato a Istituto Vendite Giudiziarie Srl, con valuta beneficiario che ne consenta la verifica dell'avvenuto e definitivo accredito sul predetto conto corrente entro e non oltre il giorno 21 gennaio 2027.**
Il versamento della cauzione tramite carta di credito (Visa, Mastercard, Maestro, Hype Wallet e Unionpay), che dovrà essere effettuato entro e non oltre il giorno 21 gennaio 2027, prevede che il software blocchi sulla carta un importo fisso o una percentuale determinata in relazione al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata nei

Alex Manelli
27.11.2026
10:10:31
GMT+01:00

termini di seguito indicati **(lettera H),** senza alcun addebito. La registrazione, gratuita, tramite l'apposita funzione sopra citata costituisce piena accettazione delle modalità vendita "Gara Telematica Asincrona".

L'offerente originario che intenda partecipare alla vendita dovrà effettuare la propria registrazione sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it**, come specificato e confermare, con modalità telematica, la propria offerta di Euro *14.650,00* (quattordicimilaseicentocinquanta/00).**

Nell'ipotesi in cui non pervenisse alcuna offerta irrevocabile con le modalità previste nel presente avviso, l'aggiudicazione andrà a favore dell'offerente originario che dovrà pertanto provvedere al versamento del saldo prezzo, nonché degli oneri/spese connessi (IVA di legge sul valore di aggiudicazione, diritti di asta a favore di IVG Modena, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA 22%, contributo di pubblicazione di Euro 100,00 e le indennità di custodia e di occupazione nei modi e nei termini di cui alla lettera G) .

F) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA: L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata entro e non oltre il giorno 21 gennaio 2027 secondo le modalità indicate sul sito internet https://ivgmodena.fallcoaste.it; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura degli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, nei limiti della disponibilità del Commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.

L'offerente, in fase di registrazione e di presentazione dell'offerta, dovrà allegare i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- prova dell'avvenuto bonifico effettuato a titolo di garanzia se richiesta;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (visura camerale aggiornata all'attualità a non più di tre mesi o certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri del legale rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

G) AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO SALDO PREZZO: Al termine della gara, in caso di aggiudicazione, l'Istituto Vendite Giudiziarie provvederà alla stesura di apposita relazione che verrà inviata al curatore. L'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione, **mediante bonifico bancario** sul conto corrente al codice **IBAN IT29R0538712905000002086878 - codice BIC: BPMOIT22XXX, intestato Istituto Vendite Giudiziarie Srl, entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione (6 febbraio 2027), termine ultimo e perentorio:**

- il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione);
- Iva aliquota 22% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl**,** pari al 10% secondo il tariffario dei compensi beni mobili depositato in Tribunale, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- **il contributo di pubblicazione di cui all'art. 18-bis del DPR n.115/2002, dell'importo di Euro *100,00* (cento/00) per ciascun lotto, come da autorizzazione del G.D., oltre agli ulteriori** oneri di vendita/spese accessorie, come meglio evidenziati sulla relativa scheda pubblicata sui siti: www.ivgmodena.it (sito Ufficiale dell'IVG di Modena), www.astagiudiziaria.com (sito Ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG) e https://ivgmodena.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica).

Alex Manelli
27.11.2026
10:10:31
GMT+01:00

N.B.: L'aggiudicatario dovrà inoltre corrispondere una indennità di occupazione e di custodia come di seguito:

- Euro *3.000,00* (tremila/00) – autovettura Mercedes Benz tg. FA*NZ, a titolo di indennità di occupazione dell'immobile all'interno del quale il veicolo è custodito (dal 7.4.2017 e fino alla data di aggiudicazione futura);**

- Euro *1.699,84*, oltre IVA 22% (milleseicentonovantanove/84) – autovettura Porsche Cayman tg. DB*NJ, a titolo di indennità spettante al custode dei beni sottoposti a sequestro (Decreto n. 265 del 2 settembre 2006), a favore della società che detiene il predetto veicolo. Tale importo è stato calcolato sino al giorno 16.09.2026.**

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento degli importi di cui sopra entro il suddetto termine perentorio di 15 giorni dall'aggiudicazione, si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura; l'IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita, salvo comunque il diritto della procedura di richiedere il risarcimento degli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

Per quanto riguarda l'autovettura Porsche Cayman tg. DB*NJ, sarà dovuto un ulteriore importo a titolo di indennità di custodia per il periodo successivo al 16.09.2026 e fino alla data di ritiro del veicolo di dodici centesimi oltre IVA 22%, giornalieri. Dopo il 30° giorno dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere una indennità di custodia pari a dieci euro giornalieri oltre IVA 22%.**

L'importo definitivo della predetta indennità non è predeterminabile, non essendo possibile prevedere la data di ritiro effettivo del veicolo, pertanto, l'importo dovuto verrà indicato al momento del ritiro del mezzo sul verbale di consegna.

H) RESTITUZIONE CAUZIONE: Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità:
- ripristino della cauzione versata con carta di credito, per il tramite del sistema e a seconda dei circuiti delle Banche emittenti, indicativamente entro sette giorni successivi al termine della gara e, comunque, entro e non oltre il termine di ventidue giorni dalla data di autorizzazione del gestore della vendita alla restituzione. In caso di ritardo nel ripristino, occorrerà rivolgersi agli stessi istituti di credito, non dipendendo dal Commissionario IVG;
- mediante bonifico alle coordinate bancarie (codice iban) indicate dall'offerente, nel caso in cui il versamento della cauzione sia stato effettuato con bonifico bancario. La restituzione verrà effettuata dall'I.V.G., entro tre giorni (lavorativi).

I) APPLICABILITA' DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA: La vendita **non** è soggetta alle disposizioni degli articoli 107 e 108 della Legge Fallimentare.

L) CONSEGNA BENI: I beni costituenti il lotto posto in vendita saranno consegnati all'aggiudicatario resosi acquirente presso il luogo della loro custodia soltanto a seguito dell'avvenuto integrale pagamento di quanto indicato al **punto G)**, nonché degli oneri fiscali e/o

Alex Manelli
27.11.2026
10:10:31
GMT+01:00

connessi al trasferimento delle proprietà e di immatricolazione. I beni mobili registrati, adempiuto a quanto previsto al **punto G)** dell'avviso di vendita, saranno prelevabili solo a seguito di formale trasferimento della proprietà e di immatricolazione che dovrà essere idoneamente documentato (detto prelievo potrà altresì avvenire solo previa esibizione di polizza assicurativa o avvalendosi di carro-attrezzi).
Nel caso di beni gravati da eventuali iscrizioni pregiudizievoli e trascrizioni, a seguito della consegna, sarà onere dell'acquirente provvedere, con ogni spesa a suo carico agli adempimenti presso gli Uffici competenti per conseguirne la cancellazione.
Il prelievo, sgombero, carico e trasporto dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, da completarsi nel termine di 25 giorni dal ricevimento della copia conforme della relazione di vendita, dovrà avvenire esclusivamente con mezzi a disposizione degli aggiudicatari resisi acquirenti e a cura e spese di questi ultimi, i quali con la partecipazione all'esperimento di vendita esonerano e tengono integralmente indenne la procedura in epigrafe, nonché l'Istituto Vendite Giudiziarie, da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni nonché da infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni. Gli aggiudicatari resisi acquirenti, oltre ad essere tenuti al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni, si obbligano a utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti e personale idoneo, assicurando il rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro per tutte le operazioni inerenti al prelievo, sgombero, ripristino, carico e trasporto dei beni. **Tali attività potranno essere effettuate, nel rispetto delle predette condizioni, da altro soggetto, purché munito di delega; l'eventuale ritardo nel prelievo e trasferimento dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, per qualsivoglia ragione, determinerà la maturazione di un indennizzo giornaliero di € *50,00* (cinquanta/00) oltre Iva in favore della procedura, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.**

M) GARANZIE: La vendita dei beni costituenti i Lotti posti in vendita, oggetto del presente procedimento competitivo, deve considerarsi come vendita forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni ricompresi nel Lotto posto in vendita, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo, risarcimento, indennità, indennizzo e/o rimborso. Gli oneri, gli adempimenti e gli interventi, di qualsiasi genere, connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti, e più in generale a tutti i beni oggetto della vendita, alle normative di legge, resteranno a carico dell'aggiudicatario-acquirente. Conseguentemente, La procedura in epigrafe, i loro Organi ed IVG, non prestano, né assumono, alcuna garanzia, né responsabilità e/o impegno, in ordine **(i)** all'esistenza, alla validità, e/o alla volturabilità, (o alla trasferibilità o alla possibilità di subentro) di autorizzazioni, concessioni, permessi (e/o altri provvedimenti amministrativi, comunque denominati) necessarie all'utilizzo dei beni posti in vendita, né circa la sussistenza, in capo agli aggiudicatari resisi acquirenti, di eventuali requisiti speciali per l'utilizzo degli stessi; **(ii)** allo stesso modo la procedura in epigrafe, i loro Organi ed IVG, non rilasciano alcuna garanzia circa la conformità di tutti i beni costituenti il Lotto posto in vendita alle normative attualmente vigenti, anche con riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n. 81/2008, né circa il rispetto delle normative di carattere ambientale, sanitario, tecnico, amministrativo, di sicurezza e salute sul lavoro.
Le cessioni dei beni costituenti il Lotto posto in vendita devono intendersi effettuate a corpo e non a misura, così come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli stessi e i singoli elementi e gli eventuali rapporti che li compongono.

Alex Manelli
27.11.2026
10:10:31
GMT+01:00

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della cessione nonché all'esistenza e/o l'utilizzabilità della relativa documentazione tecnica, manuali d'uso e/o delle certificazioni necessarie all'utilizzo degli stessi. Gli aggiudicatari resisi acquirenti, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, saranno tenuti a mantenere integralmente indenne ed a manlevare la procedura in epigrafe, i loro Organi ed IVG, da qualsivoglia responsabilità e/o conseguenza patrimonialmente negativa comunque conseguente e/o connessa a domande, pretese, eccezioni e/o contestazioni, di qualsiasi genere, avanzate nei loro confronti da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico e/o privato), relativamente alla titolarità dei beni e/o ai singoli elementi che li compongono. Gli aggiudicatari resisi acquirenti, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, dovranno sostenere e/o porre in essere, a propria esclusiva cura e spese, qualsiasi onere, formalità, adempimento, intervento e/o costo prescritto e/o comunque necessario per l'utilizzo dei beni e/o il subentro nei diritti ed in ogni autorizzazione, convenzione e/o accordo di qualsivoglia natura acquisiti.
Gli aggiudicatari resisi acquirenti, rinunciano, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura in epigrafe, i loro Organi ed IVG, qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla consistenza, alla sussistenza ed alla conformità e/o idoneità all'uso dei singoli beni e/o del Lotto posto in vendita oggetto della presente vendita. Gli offerenti, a seguito e per il fatto stesso della formulazione delle proprie offerte di acquisto, riconoscono di: **(i)** aver preso integrale ed esaustiva visione e consapevolezza di tutti i beni costituenti il Lotto posto in vendita e di averne verificato la condizione ambientale, l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività a cui sono destinati per natura; e, per tale motivo, **(ii)** rinunciare a sollevare eccezioni di qualsiasi natura, nonché ad esercitare qualsivoglia azione, domanda, pretesa, eccezione e/o contestazione, a qualsiasi titolo, finalizzata alla risoluzione della vendita, al risarcimento del danno e/o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando espressamente ed irrevocabilmente la procedura in epigrafe, i loro Organi ed IVG, da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi, minusvalenze, difetti di conformità e/o funzionamento dei beni, elementi e/o rapporti che li compongono, sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo. Gli aggiudicatari resisi acquirenti non potranno in alcun modo compensare quanto dagli stessi dovuto alla procedura in epigrafe con proprie presunte ed eventuali pretese verso la stessa, i loro Organi ed IVG.

N) ACCETTAZIONE CONDIZIONI E MANLEVA: La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva degli Organi della Procedura nonché dell'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsiasi pretesa a seguito dell'acquisto dei beni.

O) PUBBLICITA': La pubblicità sarà effettuata, come segue:
- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (PVP);
- sul sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- sul sito www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- sul sito www.fallcoaste.it (gestore della vendita telematica);
- per estratto sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie e inviato alla locale Camera di Commercio, all'albo pretorio Comunale e depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Modena;

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Alex Manelli
27.11.2026
10:10:31
GMT+01:00

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Gli interessati ed i partecipanti alla gara, sono tenuti a prendere visione di tutta la documentazione allegata alla scheda pubblicitaria.

Maggiori informazioni e chiarimenti sulle modalità della vendita potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena Srl – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 - e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com - orario: 08.30 – 13.00 e 14.00 – 17.30 dal lunedì al giovedì. Il venerdì 08.30 – 13.00, chiuso il pomeriggio.

Modena, 27 novembre 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl
Il Direttore
Alex Manelli

Alex Manelli
27.11.2026
10:10:31
GMT+01:00