Avv. Francesco De Jaco
Via Piemonte 6 - 73100 Lecce
Tel/fax 0832242851 Cell.: 3356778230
Pec: dejacoleg@pec.it
E-mail: dejacoleg@libero.it

AFFISSIONE AVVISO TRIBUNALE DI LECCE

TRIBUNALE DI LECCE

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI SENZA INCANTO

Proc. es. imm. n. 204/2016 R.g.e.

Il Giudice Dott. A. Barbetta con provvedimento del 05.06.2019 nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 204/2016 Ruolo generale esecuzioni, dichiarata la decadenza della precedente aggiudicazione ha fissato l'udienza del **22/10/2019 ore 09:00**, innanzi al Professionista delegato Avv. Francesco De Iaco, presso l'aula 22 al piano seminterrato del Tribunale Civile di Lecce alla Via Brenta, per la vendita senza incanto e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 c.p.c., per la vendita senza incanto a norma del comma 3 dell'art. 572 c.p.c., per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 c.p.c., dei seguenti beni ed alle condizioni di seguito indicate:

LOTTO UNICO:

Piena proprietà per la quota di **1/1,** di **appartamento** sito in Veglie (LE) alla Via Martiri di Otranto angolo Via Don Minzoni, piano primo, con superficie lorda complessiva di c.a 163,00 mq. Civile abitazione con accesso da vano scala posto su Via Martiri di Otranto, costituita da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, ripostiglio e bagno; si completa di piccolo scoperto di accesso a piano terra, veranda retrostante e balcone laterale. Nel **N.C.E.U.** del Comune di Veglie, al foglio 35: particella 218, sub 1, piano 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, rendita: € 361,52.

Piena proprietà per la quota di **1/1,** di **negozio** sito in Veglie (LE) alla Via Martiri di Otranto angolo Via Don Minzoni, piano terra, con superficie lorda complessiva di c.a 215,00 mq. Locale commerciale costituito da due ampi vani commerciali, ripostiglio e servizi igienici; si completa di veranda e scoperto retrostante e cantina al piano interrato con accesso esterno da via Don Minzoni. Nel **N.C.E.U.** del

Comune di Veglie, al foglio 35: particella 218, sub 3, piano S1-T, categoria C/1, classe 3, consistenza mq 105, rendita: € 1437,04. **Difformità urbanistico edilizie riscontrate**: diversa destinazione d'uso del locale posto al piano terra, regolarizzabili mediante accertamento di conformità. **Difformità catastali riscontrate**: nessuna. **Pratiche edilizie: Permesso di costruire n° 76/2010** rilasciato in data 19/04/2010.

Prezzo base: €. 102.000,00; **Rilancio minimo:** €. 1.000,00; **Cauzione:** €. 10.200,00.

L'offerta non inferiore di oltre un quarto del prezzo base pari ad €. 76.500,00 sarà considerata efficace ai sensi dell'art. 571 cpc.

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima dell'Ing. Ruggero Serrano del 30/09/2016, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La cauzione dovrà essere versata esclusivamente con bonifico (bancario o postale) irrevocabile urgente, da eseguirsi entro le ore 13,00 del giorno precedente la data di vendita (conteggiando anche i giorni festivi o prefestivi e con la precisazione che è l'offerente a dover considerare i giorni di chiusura dell'intermediario bancario o postale, qualora non intendesse avvalersi del circuito Internet), e l'offerta inviata a mezzo PEC all'indirizzo fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it entro le ore 13,00 del giorno precedente la data della vendita (anche se festivo) secondo quanto più dettagliatamente riportato nell' apposito documento "*Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*", allegato all'ordinanza di vendita.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione Avv. Francesco De Jaco, con studio in Lecce alla Via Piemonte n. 6, tel/fax 0832242851, cell. 3356778230/ 3894704116, oppure visitare il sito www.oxanet.it.

Lecce, 05/06/2019

Il Professionista delegato

Avv. Francesco De Iaco