ALLEGATO 4

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI MASI

(Provincia di Padova)

Prot. n°0004665
C.D.U. n°17/2016
del 30/09/2016



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002, n. 301)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Vista la richiesta formulata dal sig. Tridello Enrico nato a PADOVA (PD) il 18/03/1964 e residente in via Lazzarin n.14 PADOVA (PD) C.F. TRDNRC64C18G224X, in data 30/09/2016 protocollo n°4520, diretta ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, dell'area così individuata al Catasto Terreni: ***Comune di Masi – Foglio n°14, Mappali n°22, 133, 135, 248, 249, 254, 255, 256 e 282;***

Visto il Piano Regolatore Generale vigente approvato con DGRV 1438/06 e parere Dir.Reg. 208854/57/09 del 12.04.07 D.G.R.V. n. 2765 del 11/09/2007;

Visto il Piano di Assetto del Territorio adottato con Delibera di C.C. n.39 del 05/02/2016;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 come modificato dal D.lgs. 27/12/2002, n. 301;

CERTIFICA

Che l'area censita in catasto *Foglio n°14, Mappali n°22, 133, 135, 248, 249, 254, 255, 256 e 282,* è classificata come segue:

Secondo il P.R.G. vigente:

n.	Foglio	Mappale	Zona
	14	22	D1-2 - PRODUTTIVO
	14	133	D1-2 - PRODUTTIVO
	14	135	D1-2 - PRODUTTIVO
	14	248	D1-2 - PRODUTTIVO
	14	249	D1-2 - PRODUTTIVO
	14	254	D1-2 - PRODUTTIVO
	14	255	D1-2 - PRODUTTIVO
	14	256	D1-2 - PRODUTTIVO
	14	282	D1-2 - PRODUTTIVO

Secondo il P.A.T. adottato:

n.	Foglio	Mappale	Elaborato di riferimento	Destinazione
	14	22	*Carta delle trasformabilità*	Aree di urbanizzazione programmata prevalentemente produttiva
			Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	Nessuna classificazione
			Carta della fragilità	Area idonea a condizione – Area esondabile o a ristagno idrico

n.	Foglio	Mappale	Elaborato di riferimento	Destinazione
	14	133	*Carta delle trasformabilità*	Aree di urbanizzazione programmata prevalentemente produttiva
			Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	Nessuna classificazione
			Carta della fragilità	Area idonea a condizione – Area esondabile o a ristagno idrico
	14	135	*Carta delle trasformabilità*	Aree di urbanizzazione programmata prevalentemente produttiva
			Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	Nessuna classificazione
			Carta della fragilità	Area idonea a condizione – Area esondabile o a ristagno idrico
	14	248	*Carta delle trasformabilità*	Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva
			Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	Nessuna classificazione
			Carta della fragilità	Area idonea a condizione – Area esondabile o a ristagno idrico
	14	249	*Carta delle trasformabilità*	Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva
			Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	Nessuna classificazione
			Carta della fragilità	Area idonea a condizione – Area esondabile o a ristagno idrico
	14	254	*Carta delle trasformabilità*	Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva
			Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	Nessuna classificazione
			Carta della fragilità	Area idonea a condizione – Area esondabile o a ristagno idrico
	14	255	*Carta delle trasformabilità*	Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva
			Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	Nessuna classificazione
			Carta della fragilità	Area idonea a condizione – Area esondabile o a ristagno idrico
	14	256	*Carta delle trasformabilità*	Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttiva
			Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	Nessuna classificazione
			Carta della fragilità	Area idonea a condizione – Area esondabile o a ristagno idrico

n.	Foglio	Mappale	Elaborato di riferimento	Destinazione
	14	282	*Carta delle trasformabilità*	Aree di urbanizzazione programmata prevalentemente produttiva
			Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	Nessuna classificazione
			Carta della fragilità	Area idonea a condizione – Area esondabile o a ristagno idrico

Si precisa che la destinazione urbanistica delle aree sopra citate è stata determinata sulla base della cartografia in scala 1:5000 e 1:2000 del Piano Regolatore Generale vigente e sulla base della cartografia scala 1:10000 del P.A.T. adottato, e pertanto sono possibili eventuali differenze con gli estratti di mappa rilasciati dall'Ufficio Tecnico Erariale.

Dal 05/02/2016, data di adozione del PAT, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della LR 11/2004 limitatamente alla disciplina relativa alle prescrizioni e vincoli di cui ai CAPO I (Vincoli, da Art. 5 ad Art. 7) e CAPO II (Invarianti, da Art. 8 ad Art. 12) delle Norme Tecniche del PAT. Sono fatti salvi i piani urbanistici attuativi adottati alla data di adozione del PAT.

Si rilascia la presente su richiesta del **dott. Tridello Enrico**, per gli usi consentiti dalla legge, in carta resa legale.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Geom. Sergio Cavallarin

COMUNE DI MASI (Prov. PADOVA)